

Продавец -1:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес: 109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20

Адрес электронной почты: dgi@mos.ru

Номер контактного телефона 8 (495) 777-77-77

Продавец - 2:

Департамент города Москвы по конкурентной политике

Адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д.12

Адрес электронной почты mostender@mos.ru

Телефон: 8 (499) 652-60-25

ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»,

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Номер контактного телефона: +7 (495) 787-29-97

ЧЛЕНЫ ЕДИНОЙ КОМИССИИ:

Заместитель председателя Единой комиссии: Рочева Ю.В.

Член единой комиссии: Фаламина Т.А.

Член единой комиссии: Щетникович О.И.

Секретарь Единой комиссии: Петрякова С.А.

ФАС России
Рег. номер 106045/18
зарегистрирован 03.07.2018

НОМЕР ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № SBR012-1803220002

(220318/0336103/07 номер извещения на torgi.gov.ru)

ЖАЛОБА

на действия членов комиссии при проведении аукциона в электронной форме

22.03.2018 г Продавцами: Департамент городского имущества города Москвы, Департамент города Москвы по конкурентной политике, были размещены извещение и документация о проведении аукциона в ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ по адресу:

г. Москва, ш. Можайское, д.22, корп.1 общей площадью 48,80 кв. м.. Начальная (максимальная) цена контракта составила 4 883 000 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.) руб.

Аукцион в электронной форме проводился на электронной площадке по следующему адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>.

_____ (далее – участник) подал заявку на участие в электронном аукционе по продаже нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ш. Можайское, д. 22, корп. 1 (этаж 1, помещение II, комнаты 1, 1а, 2, 3) общей площадью 48,8 кв.м. Заявке был присвоен номер № 5143.

19.06.18 был опубликован протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок, согласно которому заявке № 5143 было отказано в допуске по следующему основанию:

_____ *состав документов претендента не соответствует требованиям документации: в соответствии с п.5.2.2. Информационного сообщения:*

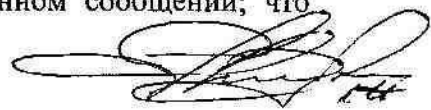
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложена заявка не по форме Приложения 1 к Информационному сообщению).

В соответствии с правилами Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Считаю подобное решение незаконным и подлежащим отмене по следующим основаниям:

Заявка, поданная на участие, составлена в полном объеме. Вся информация, по форме Приложения 1 к Информационному сообщению, содержится в предоставленной мной заявке: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. В своей заявке гарантирую достоверность предоставленной информации и согласие приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что



располагаю данными о Продавцах, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, в том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-продажи с привлечением кредитных (ипотечных)/заемных средств, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи; что подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка; подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею; что обязуюсь в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом 1 договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество; согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

При подаче заявка была подписана мною с помощью ЭЦП, задаток был переведен в полном объеме и в установленный срок. Также в дополнение к Заявке, подписанной электронной цифровой подписью, была приложена отсканированная форма заявки, подписанная собственноручно на бумаге.

Вся указанная нами в заявке информация представлена в полном объеме и является достоверной!

Обращаем внимание, что в самом извещении в тексте заявки имеются грамматические ошибки. В извещении тендерный комитет указан одним из продавцов и его "ОШИБКИ" при подаче на портале investmoscow.ru не допускаются, равно как и грамматические ошибки в извещении непосредственно продавца ДГИ Москвы. Ниже приложены скриншоты с сайта тендерного комитета (портала investmoscow.ru), подтверждающие, что тендерный комитет в объявлении не указывает ссылку на проведение торгов на страницу площадки для проведения торгов. В приложении 3 показано, как должны выглядеть сведения о торгах, а в приложении 4 представлен скриншот на котором отсутствует ссылка на страницу торгов, предметом которой и является продажа нежилого помещения, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ш. Можайское, д. 22, корп. 1 (этаж 1, помещение II, комнаты 1, 1а, 2, 3) общей площадью 48,8 кв.м.

По итогам протокола рассмотрения заявок, к участию в аукционе было допущено 4 участника (прилагается в составе жалобы протокол рассмотрения заявок и протокол подведения итогов аукциона по продаже имущества):



Однако в ходе торгов был сделан всего один шаг, участником, предложившим наибольшую цену лота в размере **5 127 150,00 руб.** (Пять миллионов сто двадцать семь тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек). Велика вероятность, что в данном аукционе среди участников имеется сговор. Очевидно, что в торгах участник, подавая заявку, намерен стать победителем, однако в ходе данных торгов повышения начальной цены не поступало от других участников.

Действия членов комиссии по отказу в допуске по причине указанной в протоколе рассмотрения заявок, направлены на снижение эффективности, результативности и прозрачности осуществления торгов, и являются злоупотреблением в ходе торгов и носят коррупционный характер.

На основании вышеизложенного, счита решение комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе по основанию, указанному в Протоколе неправомерным и нарушающим наши права и законные интересы. По нашему мнению, наша заявка на участие в аукционе в электронной форме, полностью соответствует всем требованиям и требования, предъявляемые к порядку подачи заявок и составу заявки, нами были полностью выполнены.

Считаем, что отклонение нашей заявки совершено сознательно, в целях ограничения конкуренции и является еще нарушением Федерального закона №135-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с частью 3 статьи 17 названного закона запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Также просим провести внеплановую проверку процедуры торгов и в случае выявления нарушений выдать предписание продавцам, комиссии об устранении нарушений.

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и провести процедуру торгов повторно.
3. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Копия заявки участника. (Содержащая копию приложения 1 из извещения)
2. Копия протокола рассмотрения заявок.
3. Приложение 3 к жалобе.
4. Приложение 4 к жалобе.
5. Копия протокола подведения итогов аукциона.
6. Копия паспорта.

03.07. 2018

С Уважением,