



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 83/18.1 - 2018

16.07.2018

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказ от 11.10.2017 № 356) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;  
члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;  
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии:

*организатора торгов* – <...> (454091, Челябинская область, г. Челябинск, <...>),  
представитель – <...> (доверенность без номера от 30.01.2018);

*заявителя* – <...> (620137, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, <...>), представитель –  
<...> (доверенность № 66А5029756 от 16.07.2018).

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (вх. № 01-14166 от 10.07.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице финансового управляющего <...>, совершенные при организации и проведении торгов (сообщение № 28195522 на сайте - <https://bankrot.fedresurs.ru/>) по продаже имущества: транспортное средство – OPEL Astra Sports Tourer. 2012 года выпуска, VIN XWFPC8DD1D0007006,

### УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 16.07.2018 в 17 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 12110 от 11.07.2018) на электронную почту – <...>, а также по почте России, заявитель - на электронную почту – <...>, а также по почте России.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд.

Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Антимонопольные требования к торгам установлены ст. 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Законом о несостоятельности (банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 16.11.2017 по делу №А60-34904/2017 <...> признан несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества введена процедура реализации. Финансовым управляющим утвержден <...>.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05.06.2018 по делу №А60-34904/2017 <...> освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего <...>, финансовым управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина, часть этого имущества, в силу п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий <...> 03.05.2018 обратился в Арбитражный суд Свердловской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества <...> (далее - Положение). Поскольку 05.06.2018 <...> освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего и финансовым управляющим утвержден <...>, последний обратился в Арбитражный суд Свердловской

области с отзывом, в котором поддерживает ранее представленное Положение. Определением от 21.06.2018 по делу № А60-34904/2017 Арбитражный суд Свердловской области удовлетворил заявление и утвердил Положение в редакции, представленной <...> в суд.

Согласно Положению имущество должника, подлежащее продаже, включало в себя:

№ п/п	Наименование имущества и краткая характеристика	Количество (шт.)	Продажная стоимость за шт. (руб.)
1	Транспортное средство – OPEL Astra Sports Tourer, 2012 года выпуска, VIN XWFPC8DD1D0007006	1	95 000,00

Согласно п. 3.1 Положения продажа имущества осуществляется путем заключения прямого договора купли-продажи с покупателем, без организации и проведения торгов.

Имущество будет передано лицу, обратившемуся первым с предложением о покупке имущества и предложившему цену, не ниже заявленной продажной стоимости имущества (п. 3.5 Положения).

Согласно п. 2 ст. 432 ГК РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Договор, в силу п. 1 ст. 433 ГК РФ, признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта) (ст. 437 ГК РФ).

В соответствии с п. 1 ст. 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока (ст. 440 ГК РФ).

На основании журнала регистрации заявок на приобретение имущества <...> в период с 28.06.2018 по 03.07.2018 финансовым управляющим получено три заявки:

- 1) <...> от 28.06.2018 в 12 час. 30 мин.;
- 2) <...> от 28.06.2018 в 16 час. 302 мин.;
- 3) <...> от 29.06.2018 в 18 час. 52 мин.

Договор купли-продажи заключен 03.07.2018 с <...> как с лицом, первым направившим заявку, по цене 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Таким образом, реализация имущества должника, а именно транспортного средства – OPEL Astra Sports Tourer, 2012 года выпуска, VIN XWFPC8DD1D0007006, осуществлена не путем проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в связи с чем, рассмотрение такой жалобы выходит за пределы компетенции антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Жалобу <...> признать необоснованной, как необоснованно поданной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.