



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Управление земельных и  
имущественных отношений

Администрация ГО г. Уфа

РБ, г. Уфа, ул. пр-кт Октября, 56, корп.

3

12.07.2018 № 5/8934

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДПИСАНИЕ №26-232-18.1/18**

**о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов**

09.07.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

– специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 09.07.2018 по жалобе от 20.06.2018 вх.№8971 ООО «Жилой квартал» на действия организатора торгов – УЗИО администрации ГО г. Уфа при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5 (извещение №160418/0744033/02),

0147726

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ (РБ, г. Уфа, ул. пр-кт Октября, 56, корп. 3) внести изменения в условия договора в части согласования точки сброса в реку Белая с Министерством природопользования и экологии РБ.
2. Исполнить предписание в месячный срок со дня его получения.
3. В пятидневный срок с момента исполнения предписания проинформировать об этом Башкортостанское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих данный факт.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

12.07.2018 № 5/8933

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Жилой квартал»  
РБ, г. Уфа, ул. З. Бишевой, д.4,  
оф.1  
e-mail: g.sh@gkufa.ru

Организатор торгов:

Управление земельных и  
имущественных отношений  
Администрация ГО г. Уфа  
РБ, г. Уфа, ул. пр-кт Октября, 56,  
корп. 3

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе №232-18.1/18**

09.07.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и  
финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан;

– специалист-эксперт отдела естественных  
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

в присутствии представителя ООО «Жилой квартал» -  
по дов., в присутствии представителя УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ –  
по доверенности от 09.01.2018 №Д-5,

рассмотрев жалобу ООО «Жилой квартал» (далее - Заявитель) на  
действия организатора торгов - УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ (далее –  
Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право

0147696

заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5 (извещение №160418/0744033/02) (на заседании комиссии велась аудиозапись),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 20.06.2018 вх.№8971 ООО «Жилой квартал» на действия УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5 (извещение №160418/0744033/02) (далее – Аукцион, Торги).

Заявитель в своей жалобе указывает на нарушение п.21 статьи 39.11 Земельного Кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ, Земельный кодекс) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5, извещение №160418/0744033/02 и просит признать торги незаконными. Кроме того, в жалобе Заявитель указывает на нарушение сроков аренды согласно проекту договора аренды, размещенного на официальном сайте РФ – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также расторжение вышеуказанного договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Заявителя за 1 месяц без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка. В части согласования технических условий по отводу поверхностных вод согласования точки сброса в Министерстве экологии и природопользования.

УЗИО администрация ГО г. Уфа РБ с доводами жалобы не согласна, и указала, что в проводила данные Торги в соответствии с действующим законодательством

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции», № 135-ФЗ, Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а

также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Порядок проведения торгов предусмотрен ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

17.04.2018 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение №160418/0744033/02 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Дата приема заявок на участие в данном Аукционе – 17.04.2018.

Дата окончания приема заявок – 15.05.2018.

Согласно извещению №160418/0744033/02 на аукцион выставлен лот №1 - земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/2; лот №2 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/1; лот №3 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/8; лот №4 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/4; лот №5 - Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, мкр. Кузнецовский Затон, уч-к 58/7.

В соответствии с Протоколом от 16.05.2018 №2 Рассмотрения заявок на участие в аукционной (конкурсной) комиссии на право заключения договоров аренды земельных участков, было вынесено решение о признании аукциона по лотам №1,2,3,4,5 несостоявшимся по причине подачи только одной заявки – ООО «Жилой квартал».

По доводам жалобы о нарушении п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ Комиссией установлено следующее.

Согласно п.21 ст.39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать: сведения об организаторе аукциона, об уполномоченном

органе и о реквизитах решения о проведении аукциона, о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства), о начальной цене предмета аукциона, о "шаге аукциона", о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка, о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса, о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, просмотрев извещение №160418/0744033/02 на предмет нарушения п.21 ст.39.11 ЗК РФ установила следующее.

Согласно п. 14 извещения, предельные параметры разрешенного строительства: определены ст. 45 Решения Совета городского округа г.Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 №7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

В соответствии с п. 15 извещения, информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям электроснабжения организация, выдавшая информацию - ООО «Башкирэнерго».

Ориентировочная потребность в электроэнергии - 250 кВт.

Отпуск максимальной мощности 250 кВт (3 категория надежности) может быть осуществлен от распределительных сетей подстанции 110/35/6 кВ «Старая Уфа» и 110/6/6 Кв «Ижевская» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, составляет 1250 кВт.

Максимальный срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям — 4 года с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам с НДС составляет 169 696 211,18 рублей.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Срок действия технических условий - 20.02.2020.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, прописанными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;

- действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Водоснабжение и водоотведение.

Уфы Организация, выдавшая информацию - МУП «Уфаводоканал» г.

Расход воды на хоз. бытовые нужды - 0,7м<sup>3</sup>/сут.:  
по водоснабжению - от водовода Д=700 мм по ул. Колгуевской с устройством двух стальных задвижек в точке подключения к данному водоводу; проектом предусмотреть устройство регуляторов давления; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети в точке подключения - 2,6 атм; узел учета расхода воды согласовать со Службой по работе с абонентами и доходам от основной деятельности МУП «Уфаводоканал»; точки подключения определить проектом; по водоотведению - в бассейн КНС «Южная»; точку подключения определить проектом.

Информация о плате за подключение. Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», а также «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением

Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644.

Срок подключения - 3 года.

Срок действия технических условий - до 14.02.2021.

В соответствии с п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Проект водоснабжения и водоотведения объекта согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.

До начала строительных работ заключить договор с МУП «Уфаводоканал» на временное водоснабжение.



### Теплоснабжение.

Организация, выдавшая информацию - ООО «БашРТС».

В районе строительства объекта теплоисточников и теплопроводов, находящихся в ведении ООО «БашРТС», нет.

Организация, выдавшая информацию - МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В границах земельного участка теплоисточников и тепломагистралей, находящихся в хозяйственном ведении МУП УИС, нет.

Организация, выдавшая информацию - МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На территории Кировского района, мкр. Кузнецовский затон, теплоисточники и тепломагистралей, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «СЗ и ТН» г. Уфа, отсутствуют.

### Газоснабжение.

Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 мУчас.

Источник газоснабжения: ГРС «Затон-2», нитка «Уфа-южная».

Срок действия технических условий: до 22.01,2020г.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение 3 лет со дня получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25.12.2017 № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 25.12.2017г. № 847 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» осуществляет выдачу технических условий для подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением.

Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее по тексту - Правила).

Технические условия соответствуют требованиям п.28 Правил, которые определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства с заявленной нагрузкой 5 куб.м. час и не являются основанием для разработки проектной документации, поскольку не содержат информацию, указанную в п.37 Правил.

В случае последующего обращения в ПАО «Газпром газораспределение Уфа» с заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства предполагаемого к размещению на земельном участке, Заявителю будут выданы технические условия подключения согласно п. 37 Правил, с максимальной нагрузкой не более 5 м/час, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

При изменении новым правообладателем земельного участка объема газопотребления свыше 5 куб.м./час, заявителю необходимо будет предоставить расчет планируемого максимально часового расхода газа, предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, технологические нагрузки.

Техническая возможность подключения, в таком случае, будет определена при сохранении условий газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия на подключение к сети газораспределения и на момент подачи запроса они не утратят силу.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Пункт 16. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории.

Организация, выдавшая информацию - Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа РБ:

Отвод дождевых и талых вод:

- запроектировать и построить закрытым способом ливневую канализацию со сбросом через локальные очистные сооружения в реку Белая, точку сброса в реку согласовать с Министерством природопользования и экологии Республике Башкортостан (далее – Минэкологии РБ);

- диаметр обосновать проектом с учетом водосбора объекта;  
- на внутри дворовой территории необходимо запроектировать и построить сеть внутриквартальной ливневой канализации;

диаметром не менее 300 мм с устройством дополнительных дождеприемных колодцев перед входными группами зданий;

- на протяжении всей трассы предусмотреть устройство дождеприемных и смотровых колодцев в исполнении с шарнирным креплением крышек и решеток:

Люк Т (С250) - Д.7-60 ГОСТ 3634-99;

- проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС» и УКХиБ Администрации г. Уфы;

Благоустройство территории:

- оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г.Уфы;

- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории:

- проектом предусмотреть парковки в пределах красных линий согласно решению Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.12.2009 № 22/6 «О нормативах градостроительного проектирования городского округ город Уфа Республики Башкортостан»;

- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г. Уфы;

- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит;

Особые условия:

- предотвратить вынос грязи на уличную сеть;

- сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;

Срок действия технических условий - до 20.02.2020. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Организатором торгов сведения о технических условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения были получены от ресурсоснабжающих организаций ГО г. Уфа и полностью отражены в извещении

№160418/0744033/02. Это подтверждается материалами, представленными УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ.

Сведения, представленные ресурсоснабжающими организациями, были отражены в извещении №160418/0744033/02 Организатором торгов в полном объеме.

Комиссия отмечает, что требование ст. 39.11 ЗК РФ об указании в извещении №160418/0744033/02 о проведении Торгов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не обозначают необходимость наличия таких условий для подключения, но являются требованием о предоставлении исчерпывающих сведений о возможности застройки участка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что сведения, предусмотренные п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, Организатором торгов были опубликованы.

Довод жалобы о возможности одностороннего отказа арендодателя от договора аренды земельного участка, а также установления срока аренды с даты подписания договора аренды земельного участка выходит за рамки полномочий антимонопольного органа в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

По доводу жалобы о невозможности согласования точки сброса в реку «Белая» с Министерством природопользования и экологии РБ Комиссией установлено следующее.

10.05.2018 ООО «Жилой квартал» направил в адрес Минэкологии РБ письмо о согласовании точки сброса в реку Белая.

19.06.2018 Минэкологии РБ был дан ответ от 19.06.2018 №05/7230 о невозможности согласования точки сброса в реку Белая в мкр. Кузнецовский затон г. Уфы.

Комиссия отмечает, что пункт 16 извещения №160418/0744033/02, согласование точки сброса в реку Белая с Министерством природопользования и экологии РБ не предусмотрен ст. 39.11 ЗК РФ.

Представитель администрации на заседании пояснил, что вышеуказанный пункт носит рекомендательный характер.

В силу п. 5.4.15 договора аренды земельного участка, арендатор обязан запроектировать и построить закрытым способом ливневую канализацию со сбросом через локальные очистные сооружения в р. Белая, точку сброса в реку согласовать с Министерством экологии и природопользования РБ.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что вышеуказанные сведения, опубликованные в извещении №160418/0744033/02, а также в проекте договора аренды земельного участка являются неисполнимыми, так как согласно письму Минэкологии РБ был дан ответ от 19.06.2018 №05/7230 о невозможности согласования точки сброса в реку Белая в мкр. Кузнецовский затон г. Уфы.

На основании вышеизложенного, жалоба ООО «Жилой квартал» на действия организатора торгов – УЗИО администрации ГО г. Уфа при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5 (извещение №160418/0744033/02), является частично обоснованной в части установления требований согласования точки сброса в реку Белая с Министерством природопользования и экологии РБ.

Выдать УЗИО администрации ГО г. Уфа предписание о внесении изменения в условия договора в части согласования точки сброса в реку Белая с Министерством природопользования и экологии РБ.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу от 20.06.2018 вх.№8971 ООО «Жилой квартал» на действия организатора торгов – УЗИО администрации ГО г. Уфа при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, №2, №3, №4, №5 (извещение №160418/0744033/02), частично обоснованной.

2. Выдать УЗИО администрации ГО г. Уфа РБ о внесении изменения в условия договора в части согласования точки сброса в реку Белая с Министерством природопользования и экологии РБ.

Председатель комиссии

Члены комиссии