



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

11.07.2018 № 06/КВ/6819

На № _____ от _____

О направлении жалобы

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест» от 09.07.2018 № 165 на действия (бездействие) организатора торгов – арбитражного управляющего Башмакова Вячеслава Вячеславовича при организации и проведении торгов по продаже имущества должника (извещение размещено на сайтах <https://atctrade.ru> за № 4823-ОТПП и <http://bankrot.fedresurs.ru> за № 2569096).

По имеющейся у Московского областного УФАС России информации арбитражный управляющий Башмаков Вячеслав Вячеславович (ИНН 772825791583; адрес: 123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, д. 13, стр. 43, офис 62) осуществляет свою деятельность в городе Москве.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 жалобы на действия (бездействия) организатора торгов рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Руководствуясь пунктом 1.4.4 правил передачи антимонопольным органом заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства на рассмотрение в другой антимонопольный орган,

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

№ 202374

утвержденных приказом ФАС России от 01.08.2007 № 244, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'К.В. Иванюженко', written over a horizontal line.

К.В. Иванюженко



КАПИТАЛ ИНВЕСТ

ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ

ИНН 2225153948 КПП 222501001
ОГРН 1142225015448

Исх.№ 165
от 09.07.2018

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества должника

1. Организатор торгов: арбитражный управляющий Башмаков Вячеслав Вячеславович (ИНН 772825791583); адрес: 123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д.13, стр. 43, оф. 62; тел. 8 499 370 00 01; bashmakov@icbl.ru

2. Саморегулируемая организация арбитражных управляющих: Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"; адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная, 51, литер А, помещение 2-Н, № 436

3. Должник: Общество с ограниченной ответственностью «ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО»; адрес: 141865, Московская обл., Дмитровский р-н, п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 1; ОГРН 1025001104578, ИНН 5007031670; номер дела о банкротстве А41-35652/13.

4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Капитал Инвест», ИНН 2225153948 ОГРН 1142225015448, Юридический адрес: 656043, г. Барнаул, ул. Анатолия, д.95; фактический адрес: 115093, г. Москва, Партийный пер., д. 1, корп. 57, стр. 3, оф. 132, тел. 8-985-800-1548, факс отсутствует, электронная почта: fk_ki22@mail.ru

5. Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах: <https://bankrot.fedresurs.ru>.

6. Электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО "Аукционный тендерный центр", www.atctrade.ru, адрес: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 "а", ИНН 5610088527, ОГРН 1055610091020, телефон 8 (3532) 33-54-80, 8 (3532) 33-50-67, телефон/факс 8 (3532) 99-12-44, e-mail: atctrade@atctrade.ru

7. Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 2569096 опубликовано 27.03.2018 17:40:38.

8. Номер торгов: 4823-ОТПП-1.

9. Наименование предмета торгов: Продажа посредством публичного предложения имущества, принадлежащего должнику ООО «Основное производство»: Нежилое здание - проходная площадью 626,1 кв.м., кадастровый номер 50:04:0050411:10, расположенное по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 1.

10. Доводы жалобы:

02.04.2018 конкурсным управляющим ООО «Основное производство» Башмаковым Вячеславом Вячеславовичем было опубликовано сообщение № 2569096 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Основное производство»: Нежилое здание - проходная площадью 626,1 кв.м., кадастровый номер 50:04:0050411:10, расположенное по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 1.

Место проведения торгов – электронная торговая площадка «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru).

На периоде проведения торгов с 26.06.2018 00:00 по 30.06.2018 23:59 ООО «ФК «Капитал Инвест» была подана заявка на участие с предложением о цене 3 151 000 руб. Заявка зарегистрирована оператором электронной торговой площадки 30.06.2018 23:58:08.298.

Согласно протоколу № 4823-ОТПП/2 от 03.07.2018 победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения была признана ИП Королькова Татьяна Николаевна. Как следует из протокола, заявка была представлена данной участницей 29 июня 2018 г., время: 16:29:46.018, цена предложения - 3 210 000,00 рублей.

ООО «ФК «Капитал Инвест» считает результаты определения победителя торгов незаконными, что подтверждается следующим:

В соответствии с ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно п. 5.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 при проведении торгов в форме публичного предложения оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Таким образом, информация о дате и времени подачи заявки, а также предложения участников о цене имущества не подлежат открытому размещению на электронной площадке. Указанные сведения направляются конкурсному управляющему, как организатору торгов, который самостоятельно определяет участников торгов и подводит итоги проведения процедуры.

ООО «ФК «Капитал Инвест» известно, что участник торгов ИП Королькова Т.Н., признанная победителем, является заинтересованным лицом по отношению к конкурсному управляющему, в связи с чем, полагаем, что сведения, указанные организатором торгов в протоколе № 4823-ОТПП/2 от 03.07.2018 о дате, времени подачи заявки и предложении о цене могут являться недостоверными и внесены организатором торгов в целях признания победителем «заранее» определенного лица.

В условиях, когда сведения о зарегистрированных заявках не размещаются на сайте электронной площадки, а направляются только организатору торгов, который

самостоятельно формирует протокол и к тому же аффилирован с победителем, торги не могут являться легитимными, а результаты таких торгов достоверными.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «ФК «Капитал Инвест» обоснованной и выдать обязательные для исполнения предписания об устранении допущенных нарушений законодательства:
 - обязать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Основное производство» Башмакова В.В. признать ООО «ФК «Капитал Инвест» победителем торгов по продаже нежилого здания - проходная площадь 626,1 кв.м., кадастровый номер 50:04:0050411:10, расположенное по адресу: Московская обл., Дмитровский р-н, п. Некрасовский, ул. Заводская, д. 1.
2. Истребовать у оператора электронной площадки - **ООО "Аукционный тендерный центр"**, www.atctrade.ru, адрес: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 30 "а", ИНН 5610088527, ОГРН 1055610091020, телефон 8 (3532) 33-54-80, 8 (3532) 33-50-67, телефон/факс 8 (3532) 99-12-44, e-mail: atctrade@atctrade.ru, сведения о зарегистрированных заявках по обжалуемой процедуре, в том числе, дате, времени регистрации и предложениях о цене по каждой заявке.
3. Истребовать у организатора торгов выписку с расчетного счета должника, заверенную банком, содержащую информацию о поступлении задатков по лоту.
4. В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ запретить организатору торгов заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении торгов;
- 2) Протокол об определении участников торгов от 03.07.2018;
- 3) Протокол подведения итогов торгов от 03.07.2018;
- 4) Выписка из ЕГРЮЛ;
- 5) Решение о назначении директора.

Директор ООО «ФК «Капитал Инвест» _____ (О.С. Пашкова)

