

Исх. № 81 от 06.07.2018 года

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка),  
м. Красные ворота

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «СТАНДАРТ»  
ОГРН 1167746169414, ИНН  
7724353275/772401001,  
юридический адрес/фактическое  
местонахождение/почтовый адрес:  
115522, г. Москва, ул. Москворечье, дом 14,  
дата регистрации: 16.02.2016 года,  
контактный телефоны: 8 903 216 88 82,  
8 926 394 54 18  
**факс отсутствует**  
**адрес эл.почты: lawyer@hostel77.ru**

**ЖАЛОБА**

**на действия юридических лиц: организатора торгов, специализированной организации и  
аукционной комиссии при организации торгов,  
о нарушении указанными лицами антимонопольного законодательства в части запрета  
совершения действий ведут к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**

08.06.18 г. в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт) размещено извещение № 080618/6211082/01 о проведении торгов (далее – извещение), а также аукционная документация для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 35 А, количество лотов: 1 (далее - аукционная документация). Согласно извещения предмет торгов: ежегодный платеж, дата окончания приема заявок: 29.06.18, дата и время проведения аукциона: 04.07.2018 года в 14: 00, по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 32.расположенный по адресу: 109431, г. Москва, ул. Привольная, д.70, тел. +7 (905) 717-40-28, e-mail: [porhunov-va@torg-sos.ru](mailto:porhunov-va@torg-sos.ru), контактное лицо:

В соответствии же с п.1 извещения в составе размещенной на Официальном сайте аукционной документацией организатором аукциона является Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» (далее – ФГУП «ЖКУ РАН»), контактное лицо от аукционной комиссии: [REDACTED] контактный телефон: +7 (499) 125-61-15. При этом, согласно п.5 извещения в аукционной документации ООО «СОС» является специализированной организацией.

На основании п.6 извещения в аукционной документации заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.32, с «09» июня 2018 г. до «29» июня 2018 г., тел. +7 (905) 717-40-28, ежедневно с 10:00 до 15:00 часов московского времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10:00 до 14.00 часов. «29» июня (в день окончания приема заявок) заявки принимаются с 10:00 до 14:00 часов московского времени. В здании действует пропускной режим. Для оформления пропуска Заявителю необходимо представить документ удостоверяющий личность (пропуск оформляется на физическое лицо).

Также, в соответствии с п.3.1. «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» раздела 3 аукционной документации прием заявок от заявителей осуществляется Специализированной организацией по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.32, в установленные документацией об аукционе дни и часы приема заявок исключительно в комнате

приема заявок. Идентичная указанной информация содержится и в п.8 Приложения № 2 к документации об аукционе «Информационной карте аукциона».

Одним из требований для участия в аукционе является перечисление претендентом на участие в аукционе задатка в размере 14 075 104 (Четырнадцать миллионов семьдесят пять тысяч сто четыре рубля на расчетный счет Специализированной организации (п.7 извещения в аукционной документации, п.2.1.7. аукционной документации, п. 18 Приложения № 2 к аукционной документации).

Дата и время проведения аукциона: 04.07.2018 года в 14.00 часов по московскому времени по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.32.

20.06.18 года Протоколом № 3 внеочередного Общего собрания участников ООО «СТАНДАРТ» принято решение одобрить и совершить сделку – договор аренды имущества, закрепленного за Федеральным государственным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д.35 А, организатор аукциона: Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» (ФГУП «ЖКУ РАН»), Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «СОС» (ИНН 7704839910, Юридический адрес: 125212. Г. Москва, Головинское шоссе, дом 1; этаж 5, помещение XXI, комната 12 А, офис 517), извещение о проведении торгов № 080618/6211082/01, а также внести задаток и в случае признания победителем – предоставить обеспечение. Также, в целях участия в аукционе и заключения договора аренды были подтверждены полномочия Генерального директора ООО «СТАНДАРТ», подготовка и подача заявки поручены [REDACTED]

В целях подачи заявки [REDACTED] 20.06.18 года выдана доверенность с полномочиями, в числе прочих, на подачу заявки на участие в аукционе.

Также, в целях участия в аукционе ООО «СТАНДАРТ» на счет специализированной организации ООО «СОС», указанный в аукционной документации, перечислен задаток в размере 14 075 104 рубля, что подтверждается платежным поручением № 20 от 25.06.2018 года.

27.06.2018 года, в промежутке с 13.10 часов до 13.25 часов [REDACTED] прибыл по месту приема заявок: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.32. По указанному адресу расположено кафе «Красный строитель», прилегающее к территории Воскресенского индустриального парка, все видимые здания которого по периметру ограждения расположены по адресу: ул. Московская, д.32, но с приставкой с указанием на номер строения. В кафе «Красный строитель» в здании по адресу: г. Воскресенск, ул. Московская, д.32 сотрудники кафе пояснили, что про организацию ООО «СОС» они ничего не знают. На входе на территорию Воскресенского индустриального парка расположена открытая проходная со шлагбаумом для автотранспорта. Мужчина, выполняющий функции охранника на данной проходной также пояснил, что ни про организацию ООО «СОС», ни про ее сотрудников он ничего не знает, такая организация на территории отсутствует, пропуск выписать отказался, поскольку не знает месторасположения ООО «СОС». Также, посоветовал обратиться в администрацию компании, в чьем владении находится территория Воскресенского индустриального парка, при этом указал направление месторасположения администрации примерно на расстоянии с километр от места нахождения здания: д. 32 по ул. Московская. В результате обращения по указанному адресу (месторасположение ООО «Бестон-Групп») представителем, со слов находящихся там сотрудников, было установлено, что переговоры об аренде какого-то помещения с ООО «СОС» проводились, однако, заключен он вроде как не был, никого из лиц, ответственных за данный вопрос на месте в организации нет, в связи с чем пройти на территорию невозможно.

При этом, звонки на телефон контактного лица ООО «СОС» [REDACTED] +7 (905) 717-40-28, указанный в аукционной документации, оставались без ответными.

На звонки на телефон 8 495 728-29-80, указанный [REDACTED] в ответном письме по электронной почте в переписке ранее, отвечали сотрудницы ООО «СОС», которые пояснений по месту приема заявки на участие в аукционе дать не смогли, обещали передать информацию о поступившем запросе [REDACTED]. После 15.00 часов с телефона 8 495 728-29-80 на телефон представителя ООО «СТАНДАРТ» перезвонил [REDACTED] который попросил переслать на его электронную почту паспортные данные представителя ООО «СТАНДАРТ» для оформления пропуска, посоветовал приехать для подачи заявки 28.06.2018 года в обозначенное в аукционной

документации время, пообещал организовать принятие заявки. Запрошенная информация была направлена 27.06.2018 года (сразу после телефонного разговора) в 15:45.

Однако, 28.06.2018 года явившись по адресу: г. Воскресенск, ул. Московская, д.32, в 10.00 часов, охрана на входе на территорию Воскресенского индустриального парка в пропуске отказала, пояснила, что про ООО «СОС», его сотрудников и местонахождение ничего не знает. Через полтора часа Алиеву С.Ю. удалось дозвониться по телефону 8 495 728-29-80 (с которого ранее звонил Порхунов В.А.), по которому пояснили, что Виктор Алексеевич находится на больничном, пояснений по сложившейся ситуации (невозможности сдать заявку на участие в аукционе) пояснить щдать не могут, информационное письмо будет отправлено на почту представителя.

Действительно, в 14.03. поступило письмо следующего содержания (прилагается скриншот):

«Добрый день!

Информация о данных для получения пропуска принята.

Информация о факте изготовления пропуска будет сообщено дополнительно.

Ввиду необходимости передачи информации арендодателю и дальнейшему изготовлению пропуска последним.

--

С уважением, Порхунов Виктор.

Специализированная организация по проведению торгов ООО «СОС»

Телефон: +7 (495) 728-29-80

[www.torg-sos.ru](http://www.torg-sos.ru)

Учитывая, что по состоянию на конец рабочего дня 28.06.2018 года какой-то дополнительной информации не поступило, фактическое время проезда из г. Москва до г. Воскресенск, ул. Московская, 32 составляет порядка 3,5 – 4 часов, получение информации о пропуске 29.06.18 года уже фактически исключает возможность своевременной подачи ООО «СТАНДАРТ» заявки на участие в аукционе.

Также, в администрации ООО «Бестон-Групп» пояснили, что договор на аренду помещения в здании на территории Воскресенского индустриального парка с ООО «СОС» заключен, на помещения в здании бывшей большой столовой, однако, где она находится фактически на территории они пояснить не могут, также, насколько им известно, никого из представителей ООО «СОС» там пока еще нет. На проходной пояснили, что данное здание находится через дом от здания по ул. Московская, д.32, однако, в нем никто не находится, со стороны охраняемой территории оно закрыто и опечатано, проезд и проход кого-либо в здание 28.06.2018 года не фиксировался. Визуальный осмотр здания с внешней стороны ограждения территории показал, что вход в него заброшен, дверь со стороны ул. Московская имеет запущенный вид, им давно никто не пользуется, также, визуально, сквозь окна видно заброшенные помещения, в которых отсутствуют какие-либо признаки осуществления деятельности.

Обращение в связи невозможностью подачи заявки на участие в аукционе к контактному лицу от аукционной комиссии Гатину Т.Н. по тел. +7 (499) 125-61-15 результата не дали, от комментирования ситуации он отказался, предложений по урегулированию проблемы, информационной поддержке по порядку принятия заявки, он не высказал.

В связи с тупиковой ситуацией, полагая, что в действиях лиц, ответственных за организацию и проведение открытого аукциона могут иметься признаки административно или уголовно наказуемых деяний, а также в целях проверки и выяснения всех обстоятельств, представитель ООО «СТАНДАРТ» был вынужден обратиться в Московский отдел полиции УМВД России по Воскресенскому району с заявлением, что подтверждается талоном уведомлением № 93, выданным в 13.40 час 28.06.2018 года.

29.06.18 в 13.30 часов представитель ООО «СТАНДАРТ» вновь явился по адресу: г. Воскресенск, ул. Московская, д.32, однако, допуск на территорию Воскресенского индустриального парка не получил, поскольку ООО «СОС» в числе арендаторов не значится, где находится охране

не известно. По факту не допуска к подаче заявки на участие в открытом аукционе составлен акт, произведена видеосъемка.

Таким образом, в результате недостоверной информации, размещенной в сети Интернет на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о порядке, времени и месте принятия заявок на аукцион, а также [REDACTED] и не предусмотренных действующим законодательством и аукционной [REDACTED] требований к заявителям [REDACTED] и предоставлении личных идентификационных данных их представителей, ООО «СТАНДАРТ» лишено возможности своевременно, в установленные аукционной документацией сроки и время, подать заявку на участие в аукционе. При этом, в действиях ООО «СОС» и организатора аукциона, от имени которого действует специализированная организация, усматривается нарушение порядка организации и проведения торгов, а также ограничение доступа к участию в торгах.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) предусмотрено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с Постановлением Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации 20.09.2011 (№ 7905/09) по результатам рассмотрения заявления Федеральной антимонопольной службы о пересмотре в порядке надзора судебных актов по делу № А40-40222/08-153-445 (при аналогичных обстоятельствах) установлено, что открытые торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов, в настоящем случае, наибольшей цены за реализуемое право, в связи с чем не установленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет как права каждого желающего принять в них участие, так и интерес организатора торгов в привлечении максимального числа участников, а также, в рассматриваемом деле, публичные интересы.

В данной ситуации, в нарушение требований антимонопольного законодательства действиями организатора торгов – ФГУП «ЖКУ РАН», Специализированной организации – ООО «СОС», действующей в интересах и по поручению организатора торгов, созданы условия, исключающие возможность подачи заявки на участие в торгах в установленные дни, время и в месте, указанные в аукционной документации, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.ч.3,6 ст. 7.32.4 КоАП РФ и является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст.44, п.1 п.1 ст.181, п.п. а, б ч.1 п.п.2 п.1 ст.18.1, п.18 ст.18.1 ФЗ № 135 «О защите конкуренции», ст.ст.22,23 указанного закона,

#### **ПРОШУ:**

1. Возбудить дело о нарушении организатором открытого аукциона № 080618/6211082/01 Федеральным государственным [REDACTED] предприятием «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» и специализированной организацией: ООО «СОС» (ИНН 7704839910) ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции» ФЗ-135 от 26.07.2006 года.
2. Выдать Федеральному государственному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» предписание устранить нарушение антимонопольного законодательства посредством организации принятия заявок от неограниченного круга заявителей – претендентов на участие в открытом аукционе в период с 10.00 до 15.00 часов по указанному в аукционной документации адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.32, с «09» июня 2018 г. В целях возможности претендентов на участие в торгах продлить срок принятия заявок на 20-ть дней – до 20.07.2018 года.
3. Направить в адрес Федерального государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное управление Российской академии наук» и специализированной организации ООО «СОС» уведомление о приостановлении торгов до момента окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

4. Привлечь виновных в нарушении антимонопольного законодательства лиц к установленной законом ответственности.

Приложение:

- выписки из ЕГРЮЛ ООО «СТАНДАРТ»
- заверенная копия Протокола № 1 Общего собрания учредителей ООО «СТАНДАРТ» от 20.01.16 г. на 1 л.
- заверенная копия Приказа № 1 от 16.02.16 г. на 1 л.
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 017714589 на 1 л.
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации серия 77 № 017714588 на 1 л.
- заверенная копия Устава ООО «СТАНДАРТ» на 17-ти л.
- заверенная копия протокола № 3 внеочередного Общего собрания участников ООО «СТАНДАРТ» от 20.06.18 года на 5-ти л.
- заверенная копия доверенность исх. № 56 от 20.06.18 г. (1 л.)
- заверенная копия платежного поручение № 20 от 25.06.2018 г. на 1 л.
- аукционная документация для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д35 А на 37 л.
- извещение о проведении торгов № 080618/6211082/01, размещенное на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)
- заверенная копия талона-уведомления № 93 о принятии заявления в 13.40 ас 28.06.18 г.
- фотография здания по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д.32,
- копии проездных билетов от 27.06.18 г. и от 28.06.1 г. по маршруту Москва- Воскресенск- Москва.
- акт о не допуске от 29.06.18 г.

Генеральный директор  
ООО «СТАНДАРТ»

