



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Российский аукционный дом»

Гривцова пер., дом 5, лит. В,

г. Санкт-Петербург, 190000

e-mail: [info@lot-online.ru](mailto:info@lot-online.ru)

**Уведомление о поступлении жалобы № 86/18.1-2018**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-14615 от 16.07.2018) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Свердловскмостострой» - организатора торгов в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов в форме публичного предложения: **Лот № 26** - кран гусеничный НИТАСНІ КН 500L PD, 1985 г.в., зав. № 252-0156, 280л.с., рег. № 77АА6032 (торги № РАД-129756); **Лот № 27** - кран гусеничный КН-500 рег. № 66 СА 4457, 250л.с. 1987 г.в., Паспорт самоходной машины № АА809254 (торги № РАД-129757) на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru>.

1. Рассмотрение жалобы состоится **23.07.2018 в 12 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

**5. Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до 20.07.2018, по электронной почте – tob66@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Свердловскмостострой» на электронной площадке www.lot-online.ru;
- информацию о публикации извещений № РАД-129756 и № РАД-129757 о проведение торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «Свердловскмостострой» на электронной площадке www.lot-online.ru и дате размещения извещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах, с указанием точного времени их поступления;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № РАД-129756 и № РАД-129757 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Исх. N 6/н от 15.07.2018

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области**  
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11

**Номер сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ: 2525034 от 14.03.2018**

**Номер лота, указанный на электронной торговой площадке: РАД-129756, РАД-129757**

**Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети  
«Интернет»: <http://bankruptcy.lot-online.ru>.**

**Дата проведения торгов: 07.04.2018 09:00 - 10.07.2018 09:00**

### **Жалоба на действия организатора торгов**

14.03.2018г. в едином федеральном реестре сведений о банкротствах было размещено сообщение № 2525034 о проведении торгов в отношении имущества Должника ООО «Свердловскмостострой» (ИНН 6658094827).

На торги выставлялось следующее имущество: **Лот № 26:** Кран гусеничный HITACHI KH 500L – PD, 1985 г.в., зав. № 252-0156, 280л.с., рег. № 77АА6032. Начальная цена лота 5419742,85 руб. **Лот № 27:** Кран гусеничный KH-500 рег. № 66 СА 4457, 250л.с. 1987 г.в., Паспорт самоходной машины № АА809254. Начальная цена лота 5419742,85 руб. Объекты разукомплектованы. Форма подачи предложений о цене – открытая. Начальная цена действует первые 3 календарных дня, далее цена снижается каждые 14 календарных дней на 10% от начальной до цены отсечения 10%. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.

Заявитель являлся участником торгов по продаже лота №26 и лота №27.

Вх. № 01-14615  
«16» 04 2018г.

Полагаю, что указанные торги по продаже имущества должника ООО «Свердловскмостострой» проведены с грубым нарушением установленных действующим законодательством правил проведения торгов, в следствии сговора между участников торгов (признанным по итогам победителем) и организатором торгов.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - закон о банкротстве), с учетом особенностей, установленных статьёй 139 данного Закона.

Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй (пункт 1 статьи 111 Закона о банкротстве).

Рассмотрение организатором торгов заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьёй 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 14 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

**К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.**

Согласно сообщению о проведении обжалуемых торгов победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Если несколько участников подали в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены имущества для определенного периода, победителем признается участник, предложивший максимальную цену. Если несколько участников подали в соответствующий срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной для определенного периода, победителем признается участник, первым подавший в установленный срок заявку.

Прием заявок прекращается в момент определения победителя. Решение организатора об определении победителя оформляется протоколом.

**Для участия в торгах необходимо:** в указанный срок приема заявок подать заявку, заключить договор о задатке, **внести задаток в размере 10% от начальной цены лота для публичного предложения на расчетный счет должника:** ООО «Свердловскмостострой», ИНН/ КПП . / , р/с в ПАО «Банк ФК «Открытие», г. Екатеринбург, к/с 3010181080000000918, БИК 046577918. **Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода.**

Согласно протоколам о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Свердловскмостострой» опубликованных на электронной площадке (протокол в отношении лота РАД-129756 (лот 26) и лота РАД 12767 (лот 27)) победителем признан участник: ИП

. Между тем согласно данных протоколов в предыдущем периоде (10.06.18-24.06.18) так же принимала участие и предложила цену продажи за

каждый лот в размере 2 907 000 рублей (лот 26) и 2 915 000 (лот 27), но не была признана победителем так как согласно протоколам не внесла задатки, в связи с чем заявки были отклонены. При этом следует отметить что заявки были поданы менее чем за 1 час до окончания приема заявок.

В следующем периоде (правомерность которого оспаривает Заявитель) так же подала заявку на участие за 20 минут до окончания приема заявок, через 5 минут после подачи заявки заявителем ( ), но в этот раз якобы задаток у ИП был внесен.

Заявитель жалобы имеет обоснованные подозрения что организатор торгов и ИП находятся в сговоре. Посредством сговора реализовывалась следующая схема: не вносит задаток, но подает на всякий случай заявку, в случае если никто больше не заявляется не вносит задаток и ее заявку организатор торгов отклоняет, что позволяет перейти в следующий период с понижением цены имущества. Данная схема позволяет купить имущество должника по самой низкой возможной цене. **В оспариваемом случае Заявитель считает, что не вносила задаток, либо внесла его поздно, в нарушении требованиям установленным в извещении о торгах (задаток поступил после окончания срока на подачу заявок).**

Так же Заявитель имеет обоснованные подозрения, учитывая сговор между ИП и организатором торгов, о не соблюдении ИП требований, предъявляемым к заявке участника. Заявитель просит проверить Федеральную антимонопольную службу соответствие заявки ИП требованиям, предъявляемым Законом о банкротстве и извещению о проведении торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Запросить сведения с ПАО «Банк ФК «Открытие» 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского 12. (адрес. эл. почты: ; начальника отдела обслуживания клиентов корпоративного бизнеса ; тел. 8 (343) 380-49-55 (вн. 54-2016)) о дате и времени поступления денежных средств в качестве задатка от участника по следующим реквизитам р/с в ПАО «Банк ФК «Открытие», г. Екатеринбург, к/с 30101810800000000918, БИК 046577918;
2. Признать незаконными действия организатора торгов: Конкурсного управляющего ООО «Свердловскмостострой» при проведении торгов.
3. Признать заявку участника торгов ИП несоответствующей требованиям извещения о проведении торгов и Закону о банкротстве;
4. Признать победителем торгов ИП

#### **Приложение:**

1. Паспорт ;
2. Уведомление о постановке на учет в налоговом органе ИП ;
3. Лист записи ЕГРИП в отношении ;
4. Сообщение о проведении торгов №66745 опубликованное на электронной площадке;
5. Объявление опубликованное в газете «Коммерсантъ» №38 от 03.03.2018, стр. 136;
6. Протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Свердловскмостострой». РАД-129756;

7. Протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «Свердловскмостострой». РАД-129757;

**Индивидуальный предприниматель**