



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

19.07.2018 № 13310/04

На № _____ от _____

Заявитель

ИП Ярославцев А.И.
ул. Кутузова, 11, г. Белая Калитва,
Ростовская область, 347041
e-mail: k800xs@yandex.ru

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом
г. Каменск-Шахтинский
пр. Карла Маркса, д. 42-а, каб. 6,
г. Каменск-Шахтинский,
Ростовская область, 347800
e-mail: kumi@kamensk.donpac.ru

**Уведомление № 1316/04 о поступлении жалобы ИП Ярославцева А.И. и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 18.07.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы ИП Ярославцева А.И. (вх. № 10371) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского, допущенные при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (лоты №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8), извещение на официальном сайте Администрации г. Каменск-Шахтинский (www.kamensk.donland.ru) от 13.06.2018 г. № 48 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **25.07.2018 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов **в срок до 23.07.2018 г. до 13 час. 00 мин.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Решение Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского от 06.06.2018 № 50 «Об условиях проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;
- 2) Документы, подтверждающие полномочия Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского на проведение Торгов;

3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов, аудио-и/или видеозапись Торгов (при наличии) и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ИП Ярославцева А.И. с приложением подтверждающих позицию документов;

6) Заключены ли по результатам проведения Торгов договоры? Если да, то представьте данные договоры.

Заявителю в срок до 23.07.2018 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России аудио-и/или видеозапись Торгов (при наличии) и/или иные доказательства, подтверждающие сделанные Вашим представителем по доверенности предложения о повышении начальной цены Торгов.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти**

 **К.А. Коренченко**

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области**

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис
403

телефоны: (863) 263-31-04

факс: (863) 240-99-59

**от Индивидуального предпринимателя
Ярославцева Алексея Ивановича**

место жительства: 347041, Ростовская область, г. Белая
Калитва, ул. Кутузова, 11,

тел. 8 (928) 610-45-56,

электронная почта: k800xs@yandex.ru

третье лицо: Кубарев Леонид Витальевич,
зарегистрирован по адресу: 346720, Россия, Ростовская
область, Аксайский район, город Аксай, переулок
Спартак/Чудный, 2/5,
телефон: (86350) 34-64-70

**Жалоба
на действия (бездействия) организатора аукциона**

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского
Ростовской области находящийся по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пр.
Карла Маркса 42-а, каб. 6, телефон: 8(86365) 7-37-89, факс: 8(86365) 7-22-74, электронный
адрес: kumi@kamensk.donpac.ru

Участники аукциона:

- ИП Ярославцев Алексей Иванович, в лице представителя по доверенности от 15.06.2018 г. № 61AA58501 Дьяконовой Татьяны Александровны,
- Кубарев Леонид Витальевич

Адрес официального сайта на котором размещена информация об аукционе:
kumi@kamensk.donpac.ru

Номер извещения: №48

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 13.06.2018 года

Наименование аукциона: Открытый аукцион по составу участников и форме подачи
предложений о цене на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на:

Лот № 1 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-
Шахтинский, в южном направлении от ул. Героев Пионеров, 73. Общая площадь
информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере
годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05
рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 2 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-
Шахтинский, в западном направлении от ул. Героев Пионеров, 15-б. Общая площадь
информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере

годовой платы: 11 243,99 рублей. Шаг аукциона: 562,20 рублей. Размер задатка: 2 248,80 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 3 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в южном направлении от ул. Героев Пионеров, 5. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 4 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в западном направлении от ул. Глинки, 14. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 8 031,42 рублей. Шаг аукциона: 401,57 рублей. Размер задатка: 1 606,28 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 5 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северном направлении от ул. Ворошилова, 142. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 6 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в южном направлении от ул. Красная, 35. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 7 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в южном направлении от ул. Героев Пионеров, 71. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 8 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северном направлении от ул. Героев Пионеров, 69-в. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 9 – Рекламный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северном направлении от пр. Карла Маркса, 62. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 3 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 3 977,42 рублей. Шаг аукциона: 198,87 рублей. Размер задатка: 795,48 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Обжалуемые действия (бездействия) организатора аукциона:

13.07.2018 года организатором аукциона Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области при проведении торгов, предметом которого является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по указанным лоту №1, лоту №2, лоту №4, лоту №5, лоту №6, лоту №7, лоту №8 были допущены следующие нарушения:

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области при проведении аукциона, проводимого 13.07.2018 года.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ИП Ярославцева А.И. в следующем порядке:

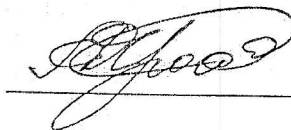
- вынести предписание об отмене протокола №1 о признании аукциона несостоявшимся, протокола №2 о признании аукциона несостоявшимся, протокола №4 о признании аукциона несостоявшимся, протокола №5 о признании аукциона несостоявшимся, протокола №6 о признании аукциона несостоявшимся, протокола №7 о признании аукциона несостоявшимся, протокола №8 о признании аукциона несостоявшимся, составленных в ходе проведения аукциона 13.07.2018 года;

- обязать Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области заключить договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту №1, лоту №2, лоту №4, лоту №5, лоту №6, лоту №7, лоту №8 извещение №48, аукцион по которым был проведен 13.07.2018 года, с победителем торгов Индивидуальным предпринимателем Ярославцевым Алексеем Ивановичем.

Приложения:

1. протокол №1 о признании аукциона несостоявшимся,
2. протокол №2 о признании аукциона несостоявшимся,
3. протокол №4 о признании аукциона несостоявшимся,
4. протокол №5 о признании аукциона несостоявшимся,
5. протокол №6 о признании аукциона несостоявшимся,
6. протокол №7 о признании аукциона несостоявшимся,
7. протокол №8 о признании аукциона несостоявшимся.

«17» июля 2018 года



ИП Ярославцев А.В.