



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО <...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «Уральская электронная торговая
площадка»

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

Генеральская ул., д. 6-А,
г. Екатеринбург, 620062

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 73/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью <...> (вх. № 01-12738 от 25.06.2018) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ЗАО «Сибдорстрой» - организатора торгов в лице <...>, совершенные при организации и проведении открытых торгов (торги № 0005655 на сайте <http://bankrupt.etpu.ru/>): **Лот № 1 - объект незавершенного строительства - железнодорожный путь необщего пользования, кадастровый номер: 72:18:0201001:329, находящийся по адресу: Тюменская область, Уватский район, пос. Демьянка, Промышленная зона, база ДСУ-3, подъездной железнодорожный путь -11. Начальная цена продажи лота № 1: 1 340 000 руб.**

1. Рассмотрение жалобы состоится **03.07.2018 в 17 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для

государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. **Оператору электронной площадки** в лице ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 02.07.2018**, по электронной почте – to66@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

1. зарегистрирована ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Сибдорстрой» на электронной площадке - <http://bankrupt.etpu.ru/>;

2. информацию о публикации извещения № 0005655 о проведении открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Сибдорстрой» на электронной площадке - <http://bankrupt.etpu.ru> и дате размещения извещения;

3. копии заявок, поданных на участие в торгах № 0005655.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Исх. 650 от 22.06.2018 года

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Свердловской области
Д.В. Шалабодову
адрес: 620014, г. Екатеринбург
Ул. Московская, 11

Лицо подавшее жалобу:

Организатор торгов:

конкурсный управляющий ЗАО «Сибдорстрой»

№ аукциона: 0005655

Жалоба на действия организатора торгов

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Конкурсный управляющий ЗАО «Сибдорстрой» (организатор торгов), действующая на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 30.09.2016 г. по делу А70-10701/2014 сообщила о проведении торгов по продаже имущества и имущественных прав ЗАО «Сибдорстрой» (626158, Тюменская область, г.

ИНН _____, ОГРН _____

Открытые торги в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене начнутся на сайте ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» г. Екатеринбург (оператор электронной торговой площадки), размещенном в сети Интернет с доменным именем <http://www.etpu.ru>, с 12 час. 00 мин. по уральскому времени (msk+2) 09.07.2018 г. (открытие предложений о цене).

На торги выставляется следующее имущество:

Исх. № 01-12738
15 » 06 2018 г.

Лот № 1: Объект незавершенного строительства - железнодорожный путь необщего пользования, кадастровый номер: 72:18:0201001:329, находящийся по адресу: Тюменская область, Уватский район, пос. Демьянка, Промышленная зона, база ДСУ-3, подъездной железнодорожный путь -11. Начальная цена продажи лота № 1: 1 340 000 руб.

С лотом № 1 можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, Промышленная зона, база ДСУ-3.

Доводы жалобы:

Для участия в торгах ООО « », ознакомился с вышеуказанным объектом.

На территории земельного участка с кадастровым номером 72:18:0201001:558 зарегистрирован объект недвижимости: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 72:18:0201001:3295, адрес: Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, Промышленная зона, база ДСУ-3, подъездной железнодорожный путь-11, назначение: Железнодорожный путь не общего пользования, протяженность: 196м, степень готовности: 95%. (далее - объект незавершенного строительства). Данный объект незавершенного строительства был поставлен на государственный кадастровый учет 19.12.2016г.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости содержатся все характеристики данного объекта, в том числе сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости.

14 апреля 2018 г. было проведено обследование вышеуказанного незавершенного строительства кадастровыми инженерами ООО "ПРИКЛАДНАЯ ГЕОДЕЗИЯ" по определению расположения объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 72:18:0201001:3295 на земельном участке и выявлено, что в установленных границах объект незавершенного строительства с кадастровым номером 72:18:0201001:3295 отсутствует.

Т.е. конкурсный управляющий организует торги отсутствующего объекта.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия конкурсного управляющего ЗАО «Сибдорстрой» Никулиной В.А. (организатора торгов), действующей на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 30.09.2016 г. по делу А70-10701/2014 при организации торгов.

2. Для защиты прав и законных интересов участников торгов и покупателей привести конкурсному управляющему ЗАО «Сибдорстрой» в соответствии вышеуказанный объект незавершенного строительства с документами, существующими на него (выписке из ЕГРП, инвентаризационной описи №6 от 12.04.2018 г.) для последующей реализации на торгах.

Приложение:

- приказ о назначении генерального директора - копия на ~~1 л.~~
- решение об учреждении Общества - копия на 1 л.,
- заключение ООО «Прикладная геодезия» - копия;
- выписка из ЕГРП на объект - копия;
- инвентаризационная опись от 12.04.2018 г. - копия.

Генеральный директор