

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
городу Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Во исполнение письма №42/29779/18 от 22.06.2018 г. направляем в Ваш адрес документы, согласно приложению.

Приложение:

1. Жалоба на действие Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы (ФКР) о признании ООО «ВикСтрой» уклонившимся от заключения договора в рамках электронного аукциона № ПКР-001191-18 №9 от 18 июня 2018 года.
2. Извещение и документация ЭА № ПКР-001191-18.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе FKR11051800060 от 5 июня 2018 года.
4. Акт об уклонении от заключения договора от 13 июня 2018 года.
5. Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г. Москвы от 13 июня 2018 года.
6. Приказ № 1 о назначении Генерального директора ООО «ВикСтрой».
7. Решение № 1 единственного учредителя ООО «ВикСтрой».
8. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ВикСтрой».
9. Свидетельство ОГРН на ООО «ВикСтрой».
10. Свидетельство ИНН на ООО «ВикСтрой».
11. платежное поручение №185 от 13.06.2018 г. об оплате вознаграждения за предоставление гарантии.
12. Скриншот о получении Проекта Договора от ФКР Москвы.

Генеральный директор  
ООО «ВикСтрой»



С.А. Крутиков



**В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
городу Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

**от: общества с ограниченной ответственностью «ВикСтрой»  
ИНН/КПП 7610106258/761001001, место нахождения  
Общества: Российская Федерация, 152925, Ярославская  
область, город Рыбинск, улица Бабушкина, дом 29,  
зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной  
налоговой службы № 3 по Ярославской области за Основным  
государственным регистрационным номером (ОГРН)  
1147610004024, присвоенным 01 сентября 2014 года,  
Свидетельство о государственной регистрации серия 76 №  
002980378, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией  
Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области  
за № 1147610004024 от 01 сентября 2014 года,  
Адрес электронной почты: sergey-krutikov@inbox.ru,  
Номер контактного телефона: 8-906-636-61-63  
Факс: отсутствует**

**Заказчик: Фонд капитального ремонта общего имущества  
многоквартирных домов города Москвы (ФКР)  
Адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3,  
Единый телефон: +7 (495) 777-77-77  
Факс: +7 (495) 623-92-20  
Электронная почта  
[fkf@dom.mos.ru](mailto:fkf@dom.mos.ru)**

### ЖАЛОБА

11 мая 2018 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <https://fkf.roseltorg.ru>. были размещены извещение о проведении процедуры и предмет договора лота: (ПКР-001191-18) Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Кедрова ул. 4 к.3, лот №1: Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы.

В соответствии с пунктом 163 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение) электронный аукцион признан

несостоявшимся. Признано участником процедуры и допущено к участию в процедуре ООО «ВикСтрой» (Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе FKР11051800060 от 05 июня 2018 г.).

08.06.2018 во исполнение пункта 185 Положения обществу с ограниченной ответственностью «ВикСтрой» заказчиком на адрес электронной почты был направлен проект Договора.

13 июня 2018 года ООО «ВикСтрой» подписало договор и вместе с договором направило платежное поручение в подтверждение внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора для получения банковской гарантии, страховой полис, договор страхования гражданской ответственности и другие необходимые документы, однако не предоставило в качестве обеспечения исполнения Договора банковскую гарантию.

В этот же день ФКР опубликовал акт об уклонении от заключения договора.

С решением заказчика о признании уклонившемся от заключения договора ООО «ВикСтрой» не согласно и аргументирует свою позицию следующим.

09.06.2018 г. ООО «ВикСтрой» обратилось за выдачей банковской гарантии в ПАО «Бинбанк», однако в связи с тем, что 10-12 июня 2018 г. являлись нерабочими (12 июня - праздничным) днями данная процедура не могла быть выполнена к 13 июня 2018 г. и соответственно у ООО «ВикСтрой» отсутствовала возможность получения и предоставления в установленный срок обеспечения исполнения Договора. 13 июня 2018 г. ООО «ВикСтрой» оплатило вознаграждение за предоставление гарантии в соответствии с договором о предоставлении банковской гарантии №18777-447-211742 в сумме 329737 руб. 10 коп, что подтверждается копией платежного поручения №185 от 13.06.2018 г..

Согласно правовой позиции Конституционного Суда РФ применяемые государственными органами санкции должны отвечать требованиям Конституции РФ, соответствовать принципу юридического равенства, быть соразмерными конституционно защищаемым целям и ценностям, исключать возможность их произвольного истолкования и применения. (Постановления КС РФ от 30 июля 2001 г. N 13-П, от 21 ноября 2002 г. N 15-П; Определения КС РФ от 7 июня 2001 г. N 139-О, от 7 февраля 2002 г. N 16-О).

На наш взгляд, основанием для признания лица уклонившимся от заключения договора может быть только такое уклонение, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе уклонение, приведшее к невозможности заключить контракт с этим лицом как единственным участником аукциона и нарушающее права заказчика относительно условий и срока исполнения контракта, которые связаны с эффективным использованием бюджетных средств в предусмотренном законом порядке.

Наличие у участника закупки – ООО «ВикСтрой» умысла на уклонение от заключения договора отсутствует, т.к. общество предприняло все необходимые действия для своевременного заключения договора, как оплата обеспечения исполнения контракта, активная позиция при общении с заказчиком, своевременная подача всех необходимых документов. Не предоставив в качестве обеспечения исполнения Договора банковской гарантии, общество не пыталось ввести заказчика в заблуждение относительно обеспечения исполнения контракта, действовало осмотрительно и приняло все надлежащие меры, чтобы исключить возможность наступления для него неблагоприятных последствий.

Действия ООО «ВикСтрой» не носят характера недобросовестного поведения, в период подписания государственного контракта имели место непреодолимые обстоятельства, не зависящие от воли участника закупки и препятствующие своевременному выполнению им своей обязанности – 3 дня из 5, предоставленных законом на подписание договора и предоставление необходимых документов, являлись, как указано выше, выходными, праздничными днями.

Таким образом, факт уклонения от заключения контракта не является очевидным и обстоятельства не свидетельствуют о недобросовестности Общества.

По смыслу статьи 55 Конституции Российской Федерации введение ответственности за правонарушение и установление конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, исходя из общих принципов права, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, а также характеру совершенного деяния.

С учетом изложенного, ФКР при рассмотрении вопроса о признании ООО «ВикСтрой» уклонившимся от заключения договора не должен был ограничиваться только формальной констатацией ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом тех или иных нормативных требований без выяснения и оценки всех фактических обстоятельств дела в совокупности и взаимосвязи. В качестве необходимого элемента общего понятия состава правонарушения выступает вина, наличие которой является во всех отраслях права предпосылкой возложения юридической ответственности, если иное прямо и недвусмысленно не установлено непосредственно самим законодателем. Приведенные правовые позиции, исходя из публично-правового характера правоотношений между заказчиком - ФКР и подрядчиком - ООО «ВикСтрой», в полной мере применимы и к механизму признания последнего уклонившимся от заключения договора. Вместе с тем, ООО «ВикСтрой» совершило действия, направленные на заключение контракта (подписало контракт, перечислило денежные средства в счет обеспечения исполнения контракта). Продление срока предоставления обеспечения исполнения договора на указанные выше 3 дня, т.е. до 18.06.2018 г. дало бы возможность ООО «ВикСтрой» получить соответствующую банковскую гарантию и исполнить свои обязательства в полном объеме.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать действия Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы (ФКР) о признании ООО «ВикСтрой» уклонившимся от заключения договора в рамках электронного аукциона № ПКР-001191-18 незаконными.
2. Выдать ФКР предписание об отмене Акта об уклонении от заключения договора от 13 июня 2018 года №43.
3. Обязать ФКР заключить договор с ООО «ВикСтрой».

Приложение:

- 1) Извещение и документация ЭА № ПКР-001191-18.
- 2) Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе FKR11051800060 от 5 июня 2018 года.
- 3) Акт об уклонении от заключения договора от 13 июня 2018 года.
- 4) Лист приема документов Договорным отделом Контрактной службы ФКР г. Москвы от 13 июня 2018 года.
- 5) Приказ № 1 о назначении Генерального директора ООО «ВикСтрой».
- 6) Решение № 1 единственного учредителя ООО «ВикСтрой».
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ВикСтрой».
- 8) Свидетельство ОГРН на ООО «ВикСтрой».
- 9) Свидетельство ИНН на ООО «ВикСтрой».
- 10) платежное поручение №185 от 13.06.2018 г. об оплате вознаграждения за предоставление гарантии.
- 11) Скриншот о получении Проекта Договора от ФКР Москвы.

Генеральный директор  
ООО «ВикСтрой»



С.А. Крутиков

Общество с ограниченной ответственностью «ВикСтрой»  
152925, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бабушкина, 29  
ИНН/КПП 7610106258/761001001  
ОГРН 1147610004024  
тел.: (4855) 23-88-19  
электронный адрес: [sergey-krutikov@inbox.ru](mailto:sergey-krutikov@inbox.ru); [ooo.vikstrov@mail.ru](mailto:ooo.vikstrov@mail.ru)  
Сайт: [www.sofax.pro](http://www.sofax.pro)

