

Исх. № 301-1 от «27» июня 2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
Тел. 8 (495) 784-75-05.

Организатор конкурса:  
Префектура Троицкого и Новомосковского  
административных округов  
Адрес: г. Москвы 117042, город Москва, ул.  
Аллея Вигте, д. 5, тел. 8-499-940-16-98, факс 8-  
499-940-16-67

Адрес электронной почты, номер телефона  
организатора конкурса:

E-mail: [AkopjanovVM@mos.ru](mailto:AkopjanovVM@mos.ru)  
[NazlukhanovDV@mos.ru](mailto:NazlukhanovDV@mos.ru)

Контактное лицо: Аконджанов Владимир  
Михайлович, Назлукханов Дмитрий Васильевич  
т. 8-499-652-61-07

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Комфорт Сити»  
Адрес: 119270, РФ, г. Москва, Лужнецкая наб.,  
2/4 стр.6 эт.3, пом. 301-302

Контактное лицо:

Мальшев Андрей Андреевич

Электронная почта: [a.a.malyshev@uk-ke.ru](mailto:a.a.malyshev@uk-ke.ru)  
Тел. +7-916-773-48-95

Московское УФАС  
Рег. номер 32377118  
зарегистрирован 27.06.2018



### ЖАЛОБА

на незаконные действия Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы, нарушающие права участников при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, г. Московский, ул. Лантева, д.6, корп.1, д.8, корп.1, 2, 3, ул. Москвитина, д.7  
Номер извещения: №250518/3202277/02 от 25.05.2018, Лот №1

Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы (далее - организатор конкурса) на сайте <https://torgi.gov.ru/> 25 мая 2018 года было опубликовано извещение №250518/3202277/02 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, г. Московский, ул. Лантева, д.6, корп.1, д.8, корп.1, 2, 3, ул. Москвитина, д.7.

Разделом № V Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом» (далее по тексту «Постановление №75») определен состав документов, которые должна содержать конкурсная документация, размещаемая организатором конкурса.

Так конкурсная документация должна содержать:

1. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса;
2. перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290,
3. перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования (п.41 Постановления №75).

20.06.2018г. ООО «УК Комфорт Сити» подало заявку для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации номер извещения 250518/3202277/02 от 25.05.2018, Лот №1 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Лантева, д.6, корп.1, д.8, корп.1, 2, 3, ул. Моховитина, д.7.

При изучении документации размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru/> было выявлено, что организатором конкурса были допущены нарушения, а именно не размещена конкурсная документация. Размещенные файлы к извещению №250518/3202277/02 от 25.05.2018, Лот №1 содержат в себе конкурсную документацию, относящуюся к извещению №250518/3202277/01 от 25.05.2018, Лот №1,2,3. Факты указанных нарушений подтверждаются фотосъемкой монитора и

переходом в состав размещенной документации по гиперссылке <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=28370158&lotId=28370202&prevPageN=0>.

Таким образом, организатор конкурса, допустил нарушения указав в извещении один перечень домов, а в конкурсной документации другой перечень домов, при этом, не разместив документацию, установленную Разделом №V Постановления №75.

В соответствии с п.14, ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.41-51 Постановления №75, п.14 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### **Прошу:**

1. Рассмотреть жалобу ООО «УК Комфорт Сити» на действия организатора торгов - Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами номер извещения 250518/3202277/02 от 25.05.2018, Лот №1 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Лаптева, д.6, корп.1, д.8, корп.1, 2, 3, ул. Москвитина, д. 7.
2. Отменить проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами номер извещения 250518/3202277/02 от 25.05.2018, Лот №1 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Лаптева, д.6, корп.1, д.8, корп.1, 2, 3, ул. Москвитина, д. 7 назначенный на 04.07.2018г. в 14ч.30 мин.
3. Выдать организатору конкурсов - Префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.

#### **Приложение:**

1. Заверенная копия Расписки о получении запечатанного конверта на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 20.06.2018г. номер извещения 250518/3202277/02 от 25.05.2018, Лот №1 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Лаптева, д.6, корп.1, д.8, корп.1, 2, 3, ул. Москвитина, д.7 на 1л.
2. Скрин (фотография) монитора сайта <https://torgi.gov.ru/> номер извещения 250518/3202277/02 от 25.05.2018, Лот №1 на 1л.

Генеральный директор

И.С. Овчинникова





Исх. № К2 от «27» июня 2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
Тел. 8 (495) 784-75-05,

Организатор конкурса:  
Префектура Троицкого и Новомосковского  
административных округов  
Адрес: г. Москвы 117042, город Москва, ул.  
Аллея Вигте, д. 5, тел. 8-499-940-16-98, факс 8-  
499-940-16-67

Адрес электронной почты, номер телефона  
организатора конкурса:

E-mail: [AkopianovVM@mos.ru](mailto:AkopianovVM@mos.ru)

[NazlukhanovDV@mos.ru](mailto:NazlukhanovDV@mos.ru)

Контактное лицо: Аконджанов Владимир  
Михайлович, Назлуханов Дмитрий Васильевич  
т. 8-499-652-61-07

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Комфорт Сити»  
Адрес: 119270, РФ, г. Москва, Лужнецкая наб.  
2/4 стр.6 эт.3, пом. 301-302

Контактное лицо:

Мальшев Андрей Андреевич

Электронная почта: [a.a.malyshev@uk-kc.ru](mailto:a.a.malyshev@uk-kc.ru)

Тел. +7-916-773-48-95

Московское УФАС  
Рег. номер 3237818  
зарегистрирован 27.06.2018



### ЖАЛОБА

на незаконные действия Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы, нарушающие права участников при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.10, ул. Бианки, д.5  
Номер извещения: №250518/3202277/01 от 25.05.2018, Лот №3

Префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы (далее - организатор конкурса) на сайте <https://torgi.gov.ru/> 25 мая 2018 года было опубликовано извещение №250518/3202277/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.10, ул. Бианки, д.5.

Разделом № V Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом» (далее по тексту «Постановление №75») определен состав документов, которые должна содержать конкурсная документация, размещаемая организатором конкурса.

Так конкурсная документация должна содержать:

1. перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290,
2. перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования (п.41 Постановления №75).

20.06.2018г. ООО «УК Комфорт Сити» подало заявку для участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации номер извещения 250518/3202277/01 от 25.05.2018, Лот №3 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: **г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.10, ул. Бианки, д.5.**

При изучении документации размещенной на сайте <https://orgz.gov.ru> было выявлено, что организатором конкурса были допущены нарушения в виде размещения в файле «лот 3.габ» документов следующего наименования:

- 3.1 Обяз раб Бианки,5 (не правильно).docx
- 3.2 Обяз раб Никитина,10 (не правильно) .docx
- Обязательные работы Бианки 5,Никитина 10.xlsx

Содержание указанных файлов отличается и не позволяет определить какие обязательные работы организатор конкурсе предлагает выполнять участникам / победителю конкурса.

В файле «лот 3.rar» также были размещены документы:

4.1 Доп раб Бианки,5 (не правильно).docx

4.2 Доп раб Никитина,10 (не правильно).docx

Дополнительные работы Б.5, Н.10

Содержание указанных файлов отличается и не позволяет определить какие дополнительные работы организатор конкурсе предлагает участникам конкурса заявлять при проведении процедуры торгов.

Ссылка к указанным документам  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=28369114&lotId=28369576&prevPageN=0>

Таким образом, организатор конкурса, допустил нарушения одновременно разместив в конкурсной документации перечень обязательных работ и услуг и перечень дополнительных услуг по одним и тем же домам в двух разных редакциях, без указания на недействующую редакцию конкурсной документации, что не позволяет участникам конкурса однозначно определить перечень работ и услуг необходимый для обязательного обслуживания многоквартирных домов, и определить перечень дополнительных работ и услуг, которые могут быть предложены участникам конкурса при проведении процедуры торгов.

В соответствии с п.14, ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.41-51 Постановления №75, п.14 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### Прошу:

1. Рассмотреть жалобу ООО «УК Комфорт Сити» на действия организатора торгов - Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами номер извещения 250518/3202277/01 от 25.05.2018, Лот №3 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.10, ул. Бианки, д.5.
2. Отменить проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами номер извещения 250518/3202277/01 от 25.05.2018, Лот №3 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.10, ул. Бианки, д.5 назначенный на 04.07.2018г. в 14ч.10 мин.
3. Выдать организатору конкурсов - Префектуре Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства.

#### Приложение:

1. Заверенная копия Расписки о получении запечатанного конверта на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 20.06.2018г. номер извещения 250518/3202277/01 от 25.05.2018, Лот №3 по многоквартирным домам, расположенным по адресу: г. Москва, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д.10, ул. Бианки, д.5.

Генеральный директор

И.С. Овчинникова

