

у Гиромашева

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы по РБ
450000, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

От _____
4

Организатор торгов: ООО «Инвест Групп»

ОГРН 1170280075162

Юридический адрес ООО «Инвест Групп»: г. Уфа, ул. Короленко, дом 4, квартира 2
адрес местонахождения ООО «Инвест Групп»: г. Уфа, ул. Кирова, 99/3, второй этаж

офис, 6

телефон указан самим ООО «Инвест Групп»: 8 (347) 286-51-93

8 (347) 286-51-39

nvestgrupp2018@gmail.com

торги размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

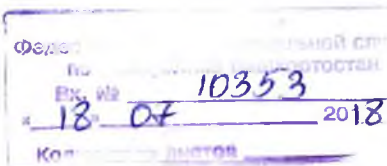
Главой 4 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Хочу обратить внимание ФАС по РБ, что организованная группа лиц, а именно судебный пристав исполнитель, и организатор торгов ООО «Инвест Групп» (ОГРН 117028007562), зная, что никаких долгов перед Россельхозбанком нет, с корыстной целью и причинения мне и иным лицам, участвующим в торгах, материальный ущерб в особо крупном размере, производят торги недвижимого имущества а именно кафе – бар «Иппон».

Кафе-бар «Иппон» расположенный по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Октябрьская, 14/1, продается организатором торгов ООО «Инвест Групп», разместив информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. В извещении 27.06.2018 года, о торгах, ООО «Инвест Групп» опубликовало место проведения торгов: г. Уфа, ул. Кирова, д.99/3, второй этаж, офис 6.

При этом ООО «Инвест Групп» указывает телефон 286-51-93, а в иных объявлениях специально меняет цифры а именно указывает телефон : 286-51-39, чтоб явно запутать потенциальных покупателей..



Так прямо установлено, что Сайфуллин М.У., самостоятельно оплатил по приходным кассовым ордерами №1 от 10.08.2012 года на сумму 2 130 661 рублей, приходным кассовым ордерами №3 от 20.12.2011 года на сумму 2 570 000 рублей, в общей сумме 4 700 661, 2 рублей.

В связи с чем, Россельхозбанк» обратился к судебному приставу-исполнителю с требованием, об окончании исполнительного производства, так как задолженность по делу №№13/7-5/2010 от 12.05.2010, Сайфуллиным погашена полностью и ипотека снята, в связи с чем судебный пристав-исполнитель руководствуясь п.1 ч.1 ст.47 ФЗ «Об исполнительном производстве», вынес постановление от 17.08.2012 года об окончании исполнительного производства.

А пристав 04.05.2018 года, своим постановлением незаконно передает имущество на торги, что явно преступно.

Ранее торги Верховным судом РБ от 25.03.2014 года признаны незаконными, так как оплата Сайфуллиным произведена самостоятельно и оставлено в силе Президиумом ВС РБ и Верховным судом РФ от 16.09.2014 года.

Достоверно зная о вышеуказанных фактах, нарушая закон, пристав передал на повторные торги кафе-бар «Иппон», в ООО «Инвест Групп».

В то же время вступившим в законную силу решением Мелеузовского районного суда от 30.07.2014 года которым установлено, что « 10.08.2012 года Сайфуллиным М.У. полностью самостоятельно погашена задолженность перед ОАО «Россельхозбанк» и никакой задолженности у Сайфуллина М.У. перед залогодержателем нет, и не оспаривалось сторонами. При таких обстоятельствах дела, никакие повторные торги по продаже предмета залога не может быть» (стр.8 абз.5,6 решения от 30.06.2014).

Указанную информацию я передавал и в ООО «Инвест Групп», но никаких ответов от них не поступило.

Если не примети меры, то убытки я возложу на Вас.

Также, выставленное на продажу недвижимое имущество кафе – бар «Иппон», без проведения надлежащей оценки имущества, что говорит о явном нарушении закона, при проведении торгов.

Так на сегодняшний день кафе – бар «Иппон» имеет стоимость 50 000 000 рублей, в то же время выставлено без рыночной оценки на 2018 год, указав на торги, явно заниженную цену в сумме 10 000 000 рублей.

На торги определена цена 2010 года, а торги проводят в 2018 году, прошло более 8 лет, т.е. оценка больше чем шесть месяцев, что явно не допустимо.

Кроме того имущество кафе – бар «Иппон» на которое пытаются незаконно обратить взыскание и продать с торгов, принадлежит вообще иному лицу не являющиеся должником или лицом в исполнительном производстве, это Сайфуллина Рамзия Фаильевна, что подтверждается вступившим в законную силу Определением Мелеузовского районного суда от 26.04.2016 года.

Также ООО «Инвест Групп» указывает телефон 8-347-286-51-93, который не отвечает, и автоответчик по данному телефону отвечает как ООО «Девар». Юридический адрес ООО «Инвест Групп» жилая квартира, г. Уфа, ул. Короленко, 4-2, при этом адрес в объявлении указывают офис 6 по ул. Кирова, 99/3, г. Уфы, в остальных указывают офис 6Е, при этом реально найти данную организацию невозможно. Все это делается для того чтоб за бесценок, быстренько продать имущество, по своим заинтересованным лицам, чтоб я не нашел концов и остался без имущества.

Согласно ч. 14, ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы, за исключением случая, предусмотренного ч. 14.1 настоящей статьи. Если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение

дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный ч. 14 настоящей статьи.

Частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании Закона о защите конкуренции

ПРОШУ:

1.Приостановить торги проводящие организатором торгов ООО «Инвест Групп», реализации арестованного имущества кафе-бар «Иппон» расположенного по адресу: РБ, г. Мелеуз, ул. Октябрьская, д.14, корп.1.

2.Выдать предписание, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, отсутствие оценки, и действующего законодательства.

Приложение:

- 1.Копия постановления судебного пристава – исполнителя от 04.05.2018 года.
- 2.Копия приходного кассового ордера №3 от 20.12.2011 года.
- 3.Копия приходного кассового ордера №1 от 10.08.2012 года.
- 4.Копия письма №062/09-05-05/514 от 16.08.2012 года от ОАО Россельхозбанк».
- 5.Копия постановления судебного пристава – исполнителя от 17.08.2012 года.
- 6.Копия решения Мелеузовского районного суда РБ от 30.07.2014 года по делу №2-875/2014.
- 7.Копия определения Мелеузовского районного суда от 26.04.2016 года.
- 8.Копия заявления в ООО «Инвест Групп» с от 02.07.2018 года.
- 9.Копия почтовой квитанции о направлении заявления в ООО «Инвест Групп».
- 10.Копия доверенности от 16.03.2016 года.
- 11.Распечатка с сайта информации о торгах проводимых ООО «Инвест Групп».