



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.07.2018 № 13388/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель

К \_\_\_\_\_

Организатор торгов

Комитет по управлению имуществом  
г. Каменск-Шахтинский  
пр. Карла Маркса, д. 42-а, каб. 6,  
г. Каменск-Шахтинский,  
Ростовская область, 347800  
e-mail: kumi@kamensk.donpac.ru

Уведомление № 1320/04 о поступлении жалобы К \_\_\_\_\_ и приостановлении  
торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 19.07.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы К \_\_\_\_\_ (вх. № 10444) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского, допущенные при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (лот № 3), извещение на официальном сайте Администрации г. Каменск-Шахтинский ([www.kamensk.donland.ru](http://www.kamensk.donland.ru)) от 13.06.2018 г. № 48 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 30.07.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 25.07.2018 г. до 11 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов (по лоту № 3), аудио-и/или видеозапись Торгов (при наличии) и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;

004332

- 3) Возражения по доводам, изложенным в жалобе К с приложением подтверждающих позицию документов;
- 4) Заключен ли по результатам проведения Торгов договор? Если да, то представьте данный договор.

Заявителю в срок до 25.07.2018 г. до 11 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России аудио-и/или видеозапись Торгов (при наличии) и/или иные доказательства, подтверждающие сделанные Вами предложения о повышении начальной цены Торгов.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Исп.: Изварина Олеся Александровна,  
Гусак Наталия Николаевна  
тел./факс: 8(863)240-85-88  
e-mail: to61-izvarina@fas.gov.ru

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

В.Г. Корнееву

344000, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403  
телефоны: (863) 263-31-04  
факс: (863) 240-99-59

Заявитель (участник аукциона): К  
адрес: 347000, г. Каменск-Шахтинский, пр. Карла Маркса, 42 а

конт.тел.: 8(86365) 7-37-89

почтовый адрес представителя:

e-mail: [kumi@kamensk.donpac.ru](mailto:kumi@kamensk.donpac.ru)

Заинтересованное лицо (организатор аукциона):  
Комитет по управлению имуществом Администрации г.Каменск-Шахтинского  
Ростовской области

Адрес: Ростовская область, г.Каменск- Шахтинский,  
пр. Карла Маркса, 42 а  
Тел. 8(86365)7-37-89

e-mail: [kumi@kamensk.donpac.ru](mailto:kumi@kamensk.donpac.ru)

## ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского  
Ростовской области находящийся по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пр.  
Карла Маркса 42-а, каб. 6, телефон: 8(86365) 7-37-89, факс: 8(86365) 7-22-74, электронный  
адрес: [kumi@kamensk.donpac.ru](mailto:kumi@kamensk.donpac.ru)

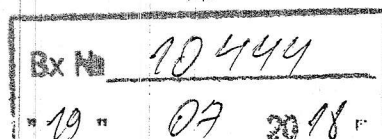
Участники аукциона:

- ИП Ярославцев Алексей Иванович, в лице представителя по доверенности от 15.06.2018 г. №  
61AA58501 Дьяконовой Татьяны Александровны,  
- К

Адрес официального сайта на котором размещена информация об аукционе:  
[kumi@kamensk.donpac.ru](mailto:kumi@kamensk.donpac.ru)

Номер извещения: №48

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 13.06.2018 года



**Наименование аукциона:** Открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене на право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на:

Лот № 1 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в южном направлении от ул. Героев Пионеров, 73. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 2 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в западном направлении от ул. Героев Пионеров, 15-б. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 11 243,99 рублей. Шаг аукциона: 562,20 рублей. Размер задатка: 2 248,80 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 3 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в южном направлении от ул. Героев Пионеров, 5. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 4 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в западном направлении от ул. Глинки, 14. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 8 031,42 рублей. Шаг аукциона: 401,57 рублей. Размер задатка: 1 606,28 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 5 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северном направлении от ул. Ворошилова, 142. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 6 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в южном направлении от ул. Красная, 35. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 7 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в южном направлении от ул. Героев Пионеров, 71. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 8 – Стационарный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северном направлении от ул. Героев Пионеров, 69-в. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 18 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 12 850,27 рублей. Шаг аукциона: 642,51 рублей. Размер задатка: 2 570,05 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Лот № 9 – Рекламный щит по адресному ориентиру: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, в северном направлении от пр. Карла Маркса, 62. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции 3 кв.м. Начальная цена продажи в размере годовой платы: 3 977,42 рублей. Шаг аукциона: 198,87 рублей. Размер задатка: 795,48 рублей. Срок действия договора на установку рекламной конструкции: 5 лет.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

**Обжалуемые действия (бездействия) организатора аукциона:**



13.07.2018 года организатором аукциона Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области при проведении торгов, предметом которого является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по указанным лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5, лоту №6, лоту №7, лоту №8 были допущены следующие нарушения:

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 настоящей статьи схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах (ч. 5.1). В случае, если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона или конкурса (ч. 5.7).

Решением Каменск-Шахтинской городской Думой Ростовской области № 70 от 18.12.2013 года «О порядке выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Каменск-Шахтинский", аннулирования таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже рекламных конструкций» предусмотрен порядок организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский, которым не определены случаи при которых торги могут быть признаны не состоявшимися, помимо участия в аукционе одного участника.

13.07.2018 года на аукцион по указанным выше лотам были допущены ИП Ярославцев А.И. и К. После объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, "шага аукциона", начальной цены лота, было предложено участникам аукциона поднять карточку и заявлять свое участие по конкретному лоту с предложением цены договора по начальной цене лота. Участником аукциона К была поднята карточка и сделано предложение о цене лота №3 на «шаг аукциона» по лоту №3 и после объявления аукционистом цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднята карточка, выражающая согласие на заключение договора по объявленной цене по лоту №3. На лот №3 второй участник аукциона не заявлялся и карточку не поднимал. Соответственно К является лицом, выигравшим аукцион, о чем организатором торгов должен был составлен и подписан протокол №3.

Однако, организатором аукциона был составлен протокол №3 о признании аукциона не состоявшимся по лоту №3, в связи с отсутствием предложений о цене за право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная, и после трехкратного объявления предложения о начальной цене не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену. Указанным решением были нарушены права и законные интересы К, а именно:

- в соответствии с ч. 4 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Мной была предложена цена договора увеличенная на шаг аукциона по каждому лоту, однако, в нарушении требований Гражданского кодекса РФ организатор торгов не вел соответствующий протокол, чем лишил К права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту №3.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области при проведении аукциона, проводимого 13.07.2018 года.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы К в следующем порядке:

- вынести предписание об отмене протокола №3 о признании аукциона несостоявшимся, составленных в ходе проведения аукциона 13.07.2018 года;
- обязать Комитет по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области заключить договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту №3, (извещение №48), аукцион по которым был проведен 13.07.2018 года, с победителем торгов по лоту №3 К

#### Приложения:

1. Копия протокола №3 о признании аукциона несостоявшимся,
2. Копия паспорта К
3. Копия извещения №48 «о проведении открытого аукциона»
4. Копия Решения городской Думы г.Каменск-Шахтинского от 18.12.2013 г. за №70
5. Копия заявки на участие в аукционе по лотам 1,2,3,4,5,6,7,8.

«19» июля 2018 года

 К