



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.05.2018 № 5/5964

На № _____ от _____

Заявитель:

РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая,
д.22, кв. 141
e-mail: murano123@mail.ru

Организатор торгов:

ООО «Стандарт»
РБ, г. Уфа, ул. Менделеева,
д.137/1, оф. 2
e-mail: rb-standart@mail.ru

РЕШЕНИЕ №157-18.1/18

по результатам рассмотрения жалобы гр. _____ на действия
(бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в
соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О
закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

10.05.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и
финансовых рынков;

– специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков, в присутствии представителя гр.

по дов.; в присутствии от ООО «Стандарт» –
по дов., рассмотрев
жалобу гр. _____ на действия ООО «Стандарт» при проведении

0127390

публичных торгов по продаже заложенного имущества: РБ, г. Уфа, ул. С. Перовской, 50, корп. 2, кв. №1, площадь 391,8 кв.м., кадастровый номер 02:55:000000:25628, лот №2, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 18.04.2018 вх.№5495 гр. на действия ООО «Стандарт» при проведении публичных торгов по продаже заложенного имущества: РБ, г. Уфа, ул. С. Перовской, 50, корп. 2, кв. №1, площадь 391,8 кв.м., кадастровый номер 02:55:000000:25628, лот №2. (далее – Торги).

Из жалобы заявителя следует, что ООО «Стандарт» нарушило процедуру проведения Торгов в части вынесения Протокола №224/3 об аннулировании торгов по лоту №2.

ООО «Стандарт» с доводами жалобы не согласно и указало, что при проведении Торгов действовало в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем),

права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

22.03.2018 в газете «Республика Башкортостан» №32(28817) ООО «Стандарт» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие по Торгам (Лот №2).

Торги проводятся в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Дата приема заявок – 22.03.2018

Дата окончания приема заявок – 05.04.2018

Согласно Протоколу окончания приема и регистрации на участие в торгах от 05.04.2018 №224 было подано 2 заявки на участие по данным Торгам.

1. (Претендент №1);

2. (Претендент №2).

В тоже время, согласно Протоколу о проведении аукциона от 06.04.2018 по лоту №2, торги были признаны несостоявшимися ввиду отзыва заявки гр. Иванова А.В.

На момент проведения торгов, гр. _____ участником не являлся.

В соответствии с Протоколом от 06.04.2018 №224/1 Торги по лоту №2 были признаны несостоявшимися ввиду того, что надбавок против начальной продажной цены не сделано.

Как следует из материалов, представленных ООО «Стандарт», 06.04.2018 в 10:00 ч. был составлен Протокол №224/3 об аннулировании торгов по лоту №2, так как в адрес ООО «Стандарт» поступило Постановление судебного пристава – исполнителя Межрайонного отделения ИОИП УФССП по РБ об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 04.04.2018.

Комиссией установлено, согласно имеющимся материалам, Протокол об аннулировании торгов был составлен ООО «Стандарт» 06.04.2018 в 10:00 ч., в то время как Постановление судебного пристава – исполнителя Межрайонного отделения ИОИП УФССП по РБ об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 04.04.2018 было отправлено 06.04.2018 в 17:38 ч. посредством электронной почты, согласно скриншотам, представленным ООО «Стандарт».

Подтверждения получения вышеуказанного письма, согласно Протоколу №224/3, об аннулировании торгов, материалы дела не имеют.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что ООО «Стандарт» имело возможность отменить данные Торги до их проведения, согласно Постановлению судебного пристава – исполнителя Межрайонного отделения ИОИП УФССП по РБ об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 04.04.2018.

Так как данные торги были признаны несостоявшимися, согласно с Протоколу от 06.04.2018 №224/1, Протокол от 06.04.2018 №224/3 об аннулировании торгов не имеет юридической силы.

Учитывая вышеуказанное, Комиссия приходит к выводу, что жалоба гр. на действия ООО «Стандарт» является обоснованной в части вынесения Протокола от 06.04.2018 №224/3 об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного жалоба от 18.04.2018 вх.№5495 гр. на действия ООО «Стандарт» при проведении публичных торгов по продаже заложенного имущества: РБ, г. Уфа, ул. С. Перовской, 50, корп. 2, кв. №1, площадь 391,8 кв.м., кадастровый номер 02:55:000000:25628, лот №2., является обоснованной в части вынесения Протокола от 06.04.2018 №224/3 об аннулировании торгов.

Предписание ООО «Стандарт» не выдавать, так как данные Торги в соответствии с Постановлением ИОИП УФССП по РБ об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 19.04.2018, имущество: РБ, г. Уфа, ул. С. Перовской, 50, корп. 2, кв. №1, площадь 391,8 кв.м., кадастровый номер 02:55:000000:25628, которое являлось предметом данных Торгов, было снято с реализации.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу от 18.04.2018 вх.№5495 гр. на действия ООО «Стандарт» при проведении публичных торгов по продаже заложенного имущества: РБ, г. Уфа, ул. С. Перовской, 50, корп. 2, кв. №1, площадь 391,8 кв.м., кадастровый номер 02:55:000000:25628, лот №2., обоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.