



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.05.2018 № 5/0749

На № _____ от _____

Заявитель:

e-mail: muranol23@mail.ru

Организатор торгов:

ООО «Стандарт»
РБ, г. Уфа, ул. Менделеева,
д.137/1, оф. 2
e-mail: rb-standart@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
по жалобе №183-18.1/18**

24.05.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

– начальник отдела естественных монополий и
финансовых рынков;

– специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков, в присутствии представителя гр.

по дов.; в присутствии от ООО «Стандарт» –
по дов., по дов., рассмотрев жалобу гр.
на действия ООО «Стандарт» при проведении торгов по
продаже заложенного имущества: РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая, д.30, кв. 194,
площадь 45,1 кв.м., лот №14 (извещение №270418/19994729/04 размещено на
официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru), в соответствии со статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

0127426

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 04.05.2018 вх.№6418 гр. на действия ООО «Стандарт» при проведении торгов по продаже заложенного имущества: РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая, д.30, кв. 194, площадь 45,1 кв.м., лот №14 (извещение №270418/19994729/04 размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

Из жалобы заявителя следует, что ООО «Стандарт» не разместило информацию на официальном сайте РФ - www.torgi.gov.ru по лоту №14 (имущество: РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая, д.30, кв. 194, площадь 45,1 кв.м.), а также сократило время приема заявок на участие в торгах.

ООО «Стандарт» с доводами жалобы несогласно и указало, что при проведении Торгов действовало в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни

процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

27.04.2018 в газете «Республика Башкортостан» №48 ООО «Стандарт» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие в Торгах.

27.04.2018 на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru было размещено извещение №270418/19994729/04 о проведении открытого аукциона по продаже заложенного имущества.

Торги проводятся в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Дата приема заявок – 27.04.2018

Дата окончания приема заявок – 14.05.2018

Согласно Протоколу об отмене торгов по продаже заложенного имущества от 27.04.2018 №5, в соответствии с определением Октябрьского районного суда г. Уфы РБ о применении мер предварительной защиты по административному иску от 20.04.2018, процедуру проведения торгов по продаже лота №14, в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 №229 «Об исполнительном производстве», отменить.

Комиссией установлено, что гр. _____ заявку на участие в Торгах не подавал.

Как следует из материалов, представленных ООО «Стандарт», Октябрьским районным судом г. Уфы РБ 20.04.2018 было составлено Определение о применении мер предварительной защиты по административному иску (далее - Определение).

Комиссией установлено, согласно имеющимся материалам, ООО «Стандарт» не было вывешено данное Определение на сайте torgi.gov.ru. Кроме того, Протокол об отмене торгов по продаже арестованного имущества ООО «Стандарт» не было размещено на сайте torgi.gov.ru.

Подтверждения получения вышеуказанного Определения после размещения извещения №270418/19994729/04 на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, материалы дела не имеют.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что ООО «Стандарт» имело возможность внести изменения по лоту №14 данных Торгов до их проведения.

Учитывая вышеуказанное, Комиссия приходит к выводу, что жалоба гр. _____ на действия ООО «Стандарт» является обоснованной в части внесения изменения по лоту №14 данных Торгов.

Кроме того, согласно доводам заявителя, время приема заявок Организатором торгов осуществлялось с 09:00-18:00 (с 13:00-15:00) в течении девяти рабочих дней, что, по мнению заявителя является нарушением процедуры проведения торгов, Комиссией установлено, согласно имеющимся материалам, что время приема заявок проходило с 27.05.2018 -

14.05.2018 включительно. Представителями ООО «Стандарт» не оспаривался факт принятия заявок по вышеуказанным временным промежуткам.

На основании вышеизложенного жалоба от 04.05.2018 вх.№6418 гр. на действия ООО «Стандарт», является обоснованной.

Предписание ООО «Стандарт» не выдавать, так как данные Торги в соответствии с определением Октябрьского районного суда г. Уфы РБ о применении мер предварительной защиты по административному иску от 20.04.2018, а также на основании Протокола об отмене торгов по продаже арестованного имущества: РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая, д.30, кв. 194, площадь 45,1 кв.м., лот №14, которое являлось предметом данных Торгов, было снято с реализации.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу от 04.05.2018 вх.№6418 гр. на действия ООО «Стандарт» при проведении торгов по продаже заложенного имущества: РБ, г. Уфа, ул. Б. Бикбая, д.30, кв. 194, площадь 45,1 кв.м., лот №14 (извещение №270418/19994729/04 размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru), обоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.