

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, город Симферополь,
ул. Александра Невского, 1
to92@fas.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«ГазТехСеть»
юр. адрес: 101000, г. Москва,
пер. Колпачный дом 6, стр. 5, пом. 2 к5;
факт. адрес: 299008, г. Севастополь,
ул. Карантийная, 23а, офис 19
vahnii-86@mail.ru
Тел. 89806920487

**Жалоба на действия Заказчика
при проведении запроса предложений
в электронной форме**

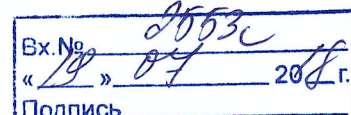
Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЦЕНТР" место нахождения: 299003, Г
СЕВАСТОПОЛЬ, ПЛ ПИРОГОВА, ДОМ 6А; ИНН: 9204568260, КПП:
920401001, ОГРН: 1189204000457; адрес электронной почты:
kontr.2017@yandex.ru, ukcentr@inbox.ru; тел. +7 (8692) 551481.

Обжалуемая закупка: запрос предложений в электронной форме №
31806696742 Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирных домах.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении
заказа: www.zakupki.gov.ru

Доводы Заявителя:

1. Заказчиком нарушено требование части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а именно Заказчиком при расчете НМЦК тарифным методом не правомерно использован тариф, указанный в Постановлении Правительства Севастополя № 378-ПП от 18.06.2018 «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя», за вычетом управленческих затрат заказчика (в том числе на взимание и пречесление оплаты населения).



Следует отметить, что в соответствии с п.1.1. Постановления Правительства Севастополя от 22.12.2017 № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя», утверждается плата за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а не в целях определения НМЦК при проведении закупки Заказчиками.

Более того, Заказчиком не указан размер управленческих затрат (в том числе на взимание и перечисление оплаты населения) и сумма этих затрат не вычтена из НМЦК.

В связи с чем, считаем, что Заказчик не верно определил НМЦК при проведении запроса предложений.

2. Заказчиком нарушено требование пункта 1 части 6.1 статьи 3 и пункта 1, 15 части 10 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» выразившееся в следующем:

Согласно пункта 1 части 6.1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при описании в документации о конкурентной закупке предмета закупки заказчик должен руководствоваться следующими правилами:

1) в описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки.

Согласно пункту 1 части 10 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в документации о конкурентной закупке должны быть указаны:

1) требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги.

Согласно объекту закупки, указанному в извещении, «исполнитель должен выполнить работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования оказываются в жилищном фонде, находящемся в управлении и/или на обслуживании заказчика, который состоит из 667 многоквартирных домов, оснащенных внутридомовым газовым оборудованием, с общей площадью жилых помещений 854 072,09 м²».

Дополнительно Заказчиком указаны адреса многоквартирных домов и жилая площадь каждого дома.

Однако, предметом Закупки является услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации №410 от 14 мая 2013 года, в состав внутридомового газового оборудования является__ общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

При этом, Заказчиком в техническом задании не указано количество оборудования в каждом доме, количество помещений в каждом доме, отсутствует длина газопровода и их диаметр, количество резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, не переименованы технические устройства на газопроводах, а также отсутствует сведения о системах контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборах учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Отсутствующие сведения не позволяют участникам запроса предложений в электронной форме сформировать коммерческое предложение.

Более того, Заказчиком не установлено конкретные требования к качеству работ, в том числе, технология производства работ, методы производства работ, методика оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ.

Заказчиком установлено лишь отсылочная норма в пункте 6 Технического задания, о соответствии требованиям, действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и города Севастополя, при этом даже не указаны какие именно нормативно-правовых акты.

Таким образом, Заказчиком не установлено требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, что является нарушением пункта 1 части 6.1 статьи 3 и пункта 1,15 части 10 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3. Заказчиком в нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлены избыточные требования к составу заявки на участие в запросе предложений.

Согласно подпункту 9 пункта 21 документации, Заявка на участие в запросе предложений должна содержать документы (копии документов), содержащие необходимые сведения для оценки по критериям, установленным в документации о закупке, оформленные согласно Приложению № 2 к настоящей документации.

Согласно пункта 27 документации, основанием для отказа в допуске к участию в закупке может служить непредставление участником документов, установленных заказчиком в настоящей документации.

В тоже время, Заказчиком в приложении №3 установлено, что непредставление участником запроса предложений документов и информации по критериям оценки «Квалификация участника запроса предложений» и «Качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки» не влечет отклонение его заявки и не влияет на допуск участника к участию в запросе предложений

Таким образом, считаем, что Заказчиком не корректно установлено требование о составе заявки для участия в запросе предложений, а также основания для отклонения заявок, что приводит к нарушению части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Заказчиком нарушено требование пункта 1 части 6.1 статьи 3 и пункта 1, 15 части 10 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» выразившееся в следующем:

Согласно пункта 1 части 6.1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» при описании в документации о конкурентной закупке предмета закупки заказчик должен руководствоваться следующими правилами:

1) в описании предмета закупки указываются функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а также эксплуатационные характеристики (при необходимости) предмета закупки.

Согласно пункту 1 части 10 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в документации о конкурентной закупке должны быть указаны:

1) требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги.

Согласно требованиям в техническом задании, Заказчиком установлено **требование о наличии аварийно-диспетчерской службы (АДС), либо договора (соглашения) с газораспределительной организацией, имеющей профессиональную АДС, что подтверждается следующими документами:**

- копия положения об АДС;
- копии документов, подтверждающих наличие в АДС оперативного автотранспорта (документы, подтверждающие принадлежность оперативного автотранспорта участнику на праве собственности или ином законном основании); - копия свидетельства об аттестации профессиональной аварийно- спасательной службы (формирования).
- копия договора либо соглашения с газораспределительной организацией, имеющей профессиональную АДС

При этом, получение договора (соглашения) с газораспределительной организацией, имеющей профессиональную АДС зависит напрямую от сторонней организации. Так для получения данного договора, нами была подана заявка 24 апреля 2018 года в адрес ПАО «Севастопольгаз» (то есть до объявления закупки), которая в свою очередь по настоящий день так и не ответила, в связи с чем, ранее нами была подана жалоба в УФАС на действия ПАО «Севастопольгаз» в порядке статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, считаем, что Заказчик неправомерно установил требование к участникам запроса предложений о наличии договора (соглашения) с газораспределительной организацией, имеющей профессиональную АДС, так как это напрямую зависит от третьих лиц.

5. Вышеприведенные нарушения в документации о проведении запроса предложений в электронной форме приводит к нарушению части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а именно Заказчиком ограничена конкуренция, так как наша организация не может принять участия и соответственно подать заявку, поскольку имеются нарушения и несоответствия требований в документации о предоставлении необходимых документов, а самое главное не указано в техническом задании сведений которые необходимы для определения коммерческого предложения.

На основании вышеуказанного просим:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Обязать Заказчика привести документацию в соответствие с Законом;
3. Провести внеплановую проверку в отношении Заказчика.

Приложения:

Копия приказа о назначении директора.

Директор
ООО «ГазТехСеть»

18.07.18 г.



Вахний И.С.