



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

(УФНС России по Ставропольскому краю)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Ленина, 293, г. Ставрополь, 355003
Телефон: (865-2) 94-03-77; Телефакс: (865-2) 35-40-39;
www.nalog.ru

06 ИЮЛ 2016 №

22-26/020402

На № _____

И. Г. Трещевский
Управление *Галицкий* Федеральной
антимонопольной *10078* службы по
Ставропольскому краю
ул. Ленина, 384, г. Ставрополь,
355029

ЛАЗЕБНОМУ А. И.
12.07.16

Заявитель: ФНС России,
127381, г. Москва, ул.
Неглинная, д. 23

Адрес для корреспонденции:
ул. Ленина, 293, г. Ставрополь,
355003,
УФНС России по Ставропольскому
краю

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении открытых торгов
в отношении имущества, находящегося в собственности
ООО «Промстройинвест»**

В производстве Арбитражного суда Ставропольского края (далее – арбитражный суд) находится дело № А63-7739/2015 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Промстройинвест», Ставропольский край, Кировский район, п. Прогресс ИНН 2635070974 ОГРН 1032600964109 (далее - ООО «Промстройинвест», должник).

Определением арбитражного суда от 04.02.2016 по делу № А63-7739/2015 в ООО «Промстройинвест» введена процедура наблюдения, временным управляющим назначена Иванова Наталья Евгеньевна, являющаяся членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие».

Решением арбитражного суда от 01.06.2016 (резолютивная часть решения оглашена 28.06.2016) по делу № А63-7739/2015 ООО «Промстройинвест» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Губайдулин Руслан Наилевич, член НП СРО АУ «Развитие».

Федеральная налоговая служба России в лице УФНС России по Ставропольскому краю (далее – Управление, уполномоченный орган), являясь в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 257 от 29.05.2004 «Об обеспечении интересов Российской Федерации, как кредитора в делах о банкротстве и в процедурах банкротства» уполномоченным органом по представлению в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требований об уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней и в государственные

10 6/21 18
07 18
082

внебюджетные фонды, а также требований Российской Федерации по денежным обязательствам считает, что организатором торгов ООО «Промстройинвест» ИП Ивановой Юлией Викторовной ОГРНИП 311774629101163 ИНН 772450822093 ненадлежащим образом исполняются обязанности, возложенные на него в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), так как в ходе контроля за процедурой банкротства уполномоченным органом были выявлены допущенные ей нарушения действующего законодательства, выразившиеся в следующем.

1. Согласно Протоколу заседания комитета кредиторов ООО «Промстройинвест» от 28.11.2017, опубликованного на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение от 29.11.2017 № 2271822) комитетом кредиторов утверждено Предложение конкурсного управляющего о порядке о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест» (далее - Предложение).

Пунктом 2.2. настоящего Предложения установлено, что предполагаемая начальная цена Лота имущества ООО «Промстройинвест», указанного в п. 2.1 Предложения, определена на основании Отчета об оценке № 33-О от 15.03.2017.

Сообщением, размещенным конкурсным управляющим должника на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве от 14.11.2017 № 2233175 конкурсным управляющим информировано о результатах оценки имущества ООО «Промстройинвест» и прикреплен Отчет об определении рыночной стоимости имущества ООО «Промстройинвест», расположенного по адресу: 357323, Ставропольский край, Кировский район, поселок Прогресс, Малкинский песчано-гравийный карьер по состоянию на 15.03.2017 № 33-О (далее – Отчет). Согласно данному Отчету рыночная стоимость имущества ООО «Промстройинвест» составила 249 633 000 (Двести сорок девять миллионов шестьсот тридцать три тысячи) рублей.

Таким образом, начальная цена Лота имущества ООО «Промстройинвест» будет составлять 249 633 000 рублей.

Вместе с тем, как следует из объявлений о проведении торгов опубликованных на сайте ЕФРСБ начальная цена Лота имущества ООО «Промстройинвест» была установлена организатором торгов 249 633 000,0 руб. (сообщение от 13.12.2017 № 2305496), а в последствии изменена на 315 233 000,0 руб. (сообщение от 15.12.2017 № 2319536), что свидетельствует о нарушении утвержденного комитетом кредиторов 28.11.2017 Предложения о порядке о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест».

2. Согласно п. 2.4. Предложения конкурсного управляющего о порядке о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест» (далее - Предложение) сроки продажи имущества Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Предложения, а также начальной продажной цены

имущества в установленном порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

Согласно Протоколу заседания комитета кредиторов ООО «Промстройинвест» от 28.11.2017, опубликованного на официальном сайте ЕФРСБ (сообщение от 29.11.2017 № 2271822) комитетом кредиторов утверждено Предложение конкурсного управляющего о порядке о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест» (далее - Предложение).

Таким образом, в соответствии с п. 2.4. Предложения первые торги должны быть проведены в период с 28.11.2017 по 28.01.2018.

Вместе с тем, в нарушении двухмесячного срока на проведение первых торгов указанного в п. 2.4. Предложения организатором торгов датой проведения первых торгов назначено на 01.02.2018 (сообщение от 13.12.2017 № 2305496), а в последующем изменено на 08.02.2018 (сообщение от 15.12.2017 № 2319536).

3. Согласно п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Пунктом 3.13 Предложения установлено, что начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Таким образом, начальная цена продажи имущества ООО «Промстройинвест» на повторных торгах будет составлять: 249 633 000 руб. – (249 633 000 руб. * 10%) = 237 151 350 рублей.

Вместе с тем, как следует из объявления о проведении торгов опубликованного на сайте ЕФРСБ начальная цена Лота имущества ООО «Промстройинвест» была установлена организатором торгов 283 709 700 руб. (сообщение от 08.02.2018 № 2445385) что свидетельствует о нарушении утвержденного комитетом кредиторов 28.11.2017 Предложения о порядке о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест», а так же п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве.

4. Согласно п. 4.9. Предложения последовательность снижения начальной цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения составляет 10 % от начальной продажной цены каждые 5 рабочих дней. Общее количество периодов 6.

Вместе с тем, организатором торгов в нарушении п. 4.9. Предложения сообщением об изменении объявления о проведении торгов изменена периодичность снижения начальной цены с 5 рабочих дней (сообщение от 16.04.2018 № 2624816) до 3 рабочих дней (сообщение от 07.05.2018 № 2677259) и количество периодов с 6 периодов (сообщение от 16.04.2018 № 2624816) до 10 периодов (сообщение от 07.05.2018 № 2677259).

Нарушение проведения торгов могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями затрагиваются и могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Данные действия организатором торгов ООО «Промстройинвест» ИП Ивановой Юлией Викторовной ОГРНИП 311774629101163 ИНН 772450822093 могут повлечь за собой затягивание процедуры банкротства должника, увеличение расходов конкурсного производства.

Учитывая изложенное и руководствуясь ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление просит рассмотреть данную информацию в кратчайшие сроки и принять решение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

О результатах рассмотрения указанной информации просим сообщить в УФНС России по Ставропольскому краю по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 293.

Приложение: на 306 л. в 1 экз.

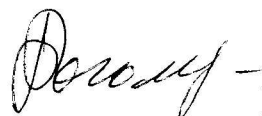
1. Копия сообщений, опубликованных на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве на 20 л. в 1 экз.

2. Копия протокола заседания комитета кредиторов ООО «Промстройинвест» от 28.11.2017 на 5 л. в 1 экз.

3. Копия отчета об определении рыночной стоимости имущества ООО «Промстройинвест», расположенного по адресу: 357323, Ставропольский край, Кировский район, поселок Прогресс, Малкинский песчано-гравийный карьер по состоянию на 15.03.2017 № 33-О на 245 л. в 1 экз.

4. Предложения конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, находящегося в собственности ООО «Промстройинвест» на 36 л. в 1 экз.

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса



Е.Н. Богомолова