

ООО «СВТ-Строй»

109428, г. Москва, ул. Зарайская дом 21, помещение 301, офис 1702
тел. _____ E-mail: svt-stroy@list.ru
ОГРН 1127746585383 ИНН 7721764608 КПП 772101001
ОКВЭД 45.25 ОКПО 11298534

19.07.2018 исх. № 01-1907

Московское областное УФАС
Reg номер 1999818
зарегистрирован 19.07.2016



Руководителю Московского областного
УФАС России
Золотареву Игорю Валерьевичу
123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д. 44

Жалоба на действия(бездействия) Заказчика.

1. **Заказчик:** ТСЖ «Солнечная поляна». ИНН 5027130101, КПП 502701001
Адрес: 140060, Московская область, г. Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица 60 лет Победы дом 3. Тел. 8(498)645-01-50.

Почтовый адрес: 140060, Московская область, г.о. Люберцы, г.п. Октябрьский, улица 60 лет Победы дом 5. Тел. 8(498)645-01-50.

По состоянию на 18 июля 2018г. протокол рассмотрения заявок по запросам коммерческих предложений на сайте отсутствует. Информация о победителях отсутствует.

Ответственное лицо Заказчика по организационным вопросам – Председатель правления ТСЖ «Солнечная поляна» _____ тел. _____

Ответственное лицо Заказчика по техническим вопросам – Главный инженер ТСЖ «Солнечная поляна» _____ тел. 8(498)645-01-50.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «СВТ-Строй», ИНН 7721764608 КПП 772101001, адрес: 109428, г. Москва, ул. Зарайская, д.21, помещение 301, офис 1702; телефон: _____, e-mail: svt-stroy@list.ru; контактное лицо: генеральный директор _____

2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** www.solpo.ru.
3. **Номер извещения:** Б/Н, главная страница сайта и страница новости
4. **Наименование открытого конкурса:** «Запрос коммерческих предложений на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.4», Лот № 1;

«Запрос коммерческих предложений на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д.5» Лот № 2.

5. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: месяц май 2018 года.
6. Обжалуемые бездействия Заказчика по итогам запросов коммерческих предложений, односторонний отказ подписания договоров с победителем.
7. Доводы жалобы:

- 1) 16 июня 2018 года были подведены итоги запросов коммерческих предложений на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов №№ 4 и 5 по ул. 60 лет Победы, г. п. Октябрьский. Победителем объявлена компания ООО «СВТ-Строй» по обоим запросам.
- 2) 18 июня 2018 года Заказчику переданы согласованные договора на подпись.
- 3) В течении месяца неоднократно вызывались представители ООО «СВТ-Строй» на заседания правления Заказчика для дачи пояснений и разъяснений в отношении локальных смет в устной форме. Представитель ООО «СВТ-Строй» каждый раз давал исчерпывающие ответы на все поставленные вопросы.
- 4) На наш вопрос о подписании договоров и отсутствующей информации о подведении итогов от 16 июня 2018 года ответ был один – вам сообщат.

07 июля 2018 года в адрес Заказчика отправлено уведомительное письмо оставшееся без ответа.

13 июля 2018 года зарегистрирована претензия в адрес Заказчика о недопустимости затягивания подписания договоров, также оставшееся без ответа.

18 июля 2018 года председателем ТСЖ «Солнечная поляна» было сказано, что поступило новое, более выгодное коммерческое предложение. В результате Заказчик в одностороннем порядке подписывать договора с ООО «СВТ-Строй» отказывается.

Считаем, что данные действия не законны и безосновательны. Действия Заказчика нарушили права заявителя жалобы.

На основании изложенного, а также руководствуясь законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействия) Заказчика после подведения итогов запросов коммерческих предложений на капитальный ремонт крыш домов №№ 4 и 5 по ул. 60 лет Победы, г. п. Октябрьский.
2. Отменить протоколы и решения в отношении запросов предложений, которые были приняты после оглашения победителя и подписания итогового протокола 16 июня 2018 года.
3. Обязать Заказчика подписать согласованные договора с ООО «СВТ-Строй» на проведение капитальных ремонтов крыш.
4. Обязать Заказчика на время выяснения обстоятельств и вынесения решения не подписывать какие-либо документы, в т.ч. договора в отношении капитального ремонта крыш.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ ТСЖ «Солнечная поляна» - 10 л.
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СВТ-Стой» - 8 л.
3. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «СВТ-Строй» - 1 л.
4. Уведомления Заказчика о запросе коммерческих предложений - 2 шт (16 л.)
5. Копии квитанций об отправке уведомительного письма - 1 л.
6. Отчеты об отслеживании отправления - 2 л.
7. Копия уведомительного письма - 1 л.

8. Копия претензии – 2 л.
9. Скриншот страниц сайта Заказчика на 06.07.2018г. – 2 л.
10. Скриншот страниц сайта Заказчика на 18.07.2018г. – 2 л.

Генеральный директор ООО «СВТ-Строй»
19 июля 2018 г.

