

дата: 19.07.2018г.

Куда: Федеральная антимонопольная служба

адрес ФАС: Адрес: 123423, г. Москва,

Карамышевская наб..д.44

Московское областное УФАС
Рег. номер 20087/18
зарегистрирован 19.07.2018



От кого:

адрес заявителя: Московская область,

Шелковский р-н,

д. Медвежья озера,

ул Юбилейная.

адрес электронной почты: p.cornet@mail.ru

телефон: 8 (

Жалоба на действия аукционной комиссии

1. **Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области ИНН: 5024139723, ОГРН 1135024006831, адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, 1 телефон / факс: +7 498 602-07-38, +7 498 602-05-63, адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru.

2. **Арендодатель:** Администрация муниципального образования городской округ Лосино - Петровский Московской области, адрес: 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.3, адрес электронной почты: lospet@mail.ru, тел./факс +7 (496) 5674318, +7(4965) 67-49-64.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»), адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, адрес электронной почты: torgi@rcetmo.ru, ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействия) которых обжалуются: Член аукционной комиссии Мазуров Д.Ю.

3. **Участник размещения заказа (заявитель):** _____ **ИНН:** _____
Адрес: Московская область, Шелковский р-н, д. Медвежья Озера, ул. Юбилейная, _____
телефон: _____, факс отсутствует, адрес электронной почты: p.cornet@mail.ru.

4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.torgi.gov.ru

5. **Номер извещения:** № № 110518/6987935/06 на ресурсе www.torgi.gov.ru

Наименование аукциона: на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, вид разрешенного использования: магазины.

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 14.05.2018 г..

6. **Обжалуемые действия аукционной комиссии, которые по мнению Заявителя нарушают нормы и требования действующего законодательства, а также права и законные интересы Заявителя:**

- аукционная комиссия незаконно и необоснованно отказала в признании участником аукциона и в допуске к участию в аукционе, ссылаясь на

несоответствие заявки требованиям пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, при этом требования ст.39.12 ЗК РФ Заявителем выполнены в полном объеме;

- при приеме документов заявителю отказано в постановке отметке о принятии заявки на копии заявки, а выдана расписка, которая не содержит информации о приложенных к заявке документах;

- размещаемые на Едином портале торгов Московской области извещения, протоколы и решения аукционной комиссии не содержат реквизитов официальных документов (не указаны фамилия, имя, отчество уполномоченных должностных лиц, нет их подписи и печати организации).

7. Доводы жалобы:

14.05.2018 года Комитет по конкурентной политике Московской области (ОГРН 1135024006831, ИНН 5024139723) разместил на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на Едином портале торгов Московской области (ссылка: <http://www.torgi.mosreg.ru/#/otherTender/64254260-0c89-4f6c-8a63-bcbe6e46941b>) извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 525 кв. м, с кадастровым номером 50:14:0060302:718, расположенного по адресу: Московская область, г. Лосино-Петровский, микрорайон Западный, уч. №30а. (извещение № АЗ-ЛП/18-703).

Начальная цена 56 553,00 руб.;

Дата и время начала приема заявок 15.05.2018.

Дата и время окончания приема заявок - 21.06.2018.

Дата и время проведения аукциона - 26.06.2018 года в 12:00.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

21.06.2018 года в 14:35 мною, _____, подана заявка на участие в аукционе по указанному земельному участку с кадастровым номером 50:14:0060302:718 (лот №1 согласно извещению № АЗ-ЛП/18-703), что подтверждается выданной мне Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ») распиской в получении заявки на участие в аукционе, а также протоколом рассмотрения заявок № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года, в котором указано, что на участие в аукционе по Лоту № 1 подано 3 заявки:

Заявка была подано с использованием формы Заявки на участие в аукционе (Приложение 6 к извещению № АЗ-ЛП/18-703) в соответствии с требованием п. 5.3 извещения № АЗ-ЛП/18-703.

К поданной мною заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, поданной 21.06.2018 года, приложены следующие документы:

- 1) Копия паспорта;
- 2) Документ, подтверждающий оплату задатка.

При подаче заявки принимающий сотрудник отказался поставить отметку о принятии заявки на копии заявки, а выдал исключительно расписку в получении заявки, где не перечислены документы, приложенные к заявке.

При этом поданная мною заявка и приложенные к ней документы были сшиты в единую книгу, которая содержала сквозную нумерацию листов, и на прошивке заверены оригиналом моей подписи с указанием фамилии, имени и отчества во исполнение требований п.5.12 извещения № АЗ-ЛП/18-703.

Решением аукционной комиссии, отраженным в протоколе рассмотрения заявок № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года, _____ и _____ признаны участниками аукциона, а меня, _____, не допустили к участию в аукционе и отказали в признании участником аукциона.

Основаниями отказа в допуске к участию в аукционе, как указано в протоколе рассмотрения заявок № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года, явились пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ЛП/18-703 -

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Считаю указанные основания отказа в допуске к участию в аукционе незаконными, несобоснованными и несоответствующими фактическим обстоятельствам дела, так как мною были поданы все необходимые для участия в аукционе документы, которые были сшиты с заявкой в единую книгу и заверены моей собственноручной подписью, все указанные в заявке и прилагаемых документах сведения являются достоверными.

26.06.2018 года я явился на регистрацию участников аукциона для дальнейшего участия в нем, где мне было отказано в регистрации и вручено Уведомление № АЗ-ЛП/18-703 (У-3) от 26.06.2018 года, подписанное членом Аукционной комиссии. Данным уведомлением я извещен о решении аукционной комиссии о не допуске меня к участию в аукционе по указанным выше основаниям.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона. Допущенные два лица не явились на регистрацию.

Согласно п. 10.3 извещения № АЗ-ЛП/18-703 в случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Таким образом, нарушено мое право на участие в аукционе, а также право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0060302:718 как единственного участника аукциона, так как иные участники на проведение аукциона не явились.

При этом ни один из официальных документов (извещение № АЗ-ЛП/18-703, протокол рассмотрения заявок № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года, протокол о результатах аукциона № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года) не подписан уполномоченным должностным лицом и не заверен печатью учреждения и / или уполномоченного государственного органа. То есть указанные документы опубликованы на официальных сайтах исключительно как проекты и не могут создавать, изменять или прекращать правоотношения.

На основании изложенного прошу:

1. Провести внеплановую проверку аукциона, уведомление о проведении которого (извещение № АЗ-ЛП/18-703) размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на Едином портале торгов Московской области (ссылка: <http://www.torgi.mosreg.ru/#/otherTender/64254260-0c89-4f6c-8a63-bcbe6e46941b>), а также внеплановую проверку деятельности Комитета по конкурентной политике Московской области и Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», направленную на выявление нарушений норм и требований действующего законодательства.

2. Признать Протокол рассмотрения заявок № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года несоответствующим требованиям законодательства и аннулировать его.

3. Признать _____ участником аукциона.

4. Отменить решение Аукционной комиссии о признании аукциона несостоявшимся и аннулировать Протокол о результатах аукциона № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года.

5. Вернуть аукцион на этап рассмотрения заявок.

При подготовке к рассмотрению жалобы прошу запросить в Комитете по конкурентной политике Московской области, Государственном казенном учреждении Московской области «Региональный центр торгов» надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- извещение № АЗ-ЛП/18-703;
- протокол рассмотрения заявок № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года;
- протокол о результатах аукциона № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года;
- оригинал заявления _____ от 21.06.2018 года с приложением всех поданных документов;

- всю аукционную документацию по лоту №1 извещения № АЗ-ЛП/18-703.

8. Приложения:

- копия паспорта заявителя;
- извещение № АЗ-ЛП/18-703 (с Единого портала торгов Московской области);
- распиской в получении заявки на участие в аукционе, от 21.06.2018 года;
- протокол рассмотрения заявок № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года (с Единого портала торгов Московской области);
- протокол о результатах аукциона № АЗ-ЛП/18-703 от 26.06.2018 года (с Единого портала торгов Московской области);
- уведомление № АЗ-ЛП/18-703 (У-3) от 26.06.2018 года;
- письмо Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 05.07.2018 года №КИ/4651/18.

Подпись _____