



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания "Дом"

Юр.адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

Фактический адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

ИНН 6311165493

КПП 631101001

ОГРН 1166313097785

р/с 40702810700180000513, к/с 30101810422023601968, БИК 043601968

ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПАО)



8-846-302-17-65

e-mail: ukdomsamara@gmail.com

Исх. № 63 от «19» июля 2018 г.

✓ Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, За

Жалоба

на действия Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара, как организатора открытого конкурса

01.06.2018 г. Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара, как организатором конкурса, путем размещения в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено:

- Извещение **010618/17244887/01** на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Самары, Кировский район, ул. Демократическая, д. 150, 152, 158, 160, 164, 168, 174, 178, 188, 190.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

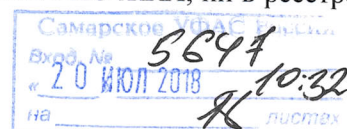
ООО УК «ДОМ», 04.06.2017 г. года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу- г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая, д. 150, 152, 158, 160, 164, 168, 174, 178, 188, 190 под регистрационным номером 1.

Исходя из сведений, размещенных на сайте torgi.gov.ru, срок отказа от проведения торгов был обозначен – 04.07.2018 г.

Дата вскрытия конвертов была назначена на 06.07.2018 г.

Согласно размещенного на сайте torgi.gov.ru Протокола внеочередного заседания комиссии от 06.07.2018 г. к членам конкурсной комиссии 05.07.2018 г. поступил пакет документов от ООО «КОНСТАНТА-КАПИТАЛ», а именно: протокол № 1 собрания собственников помещений многоквартирного дома № 150 по ул. Демократической от 03.07.2018 г. с решением о выборе способа управления и т.д.

На день вскрытия конвертов с заявками по вышеуказанному конкурсу, а именно 06.07.2018 г., данных о выбранном собственниками помещений МКД № 150 по ул. Демократическая способе управления не имелось ни в системе ГИС ЖКХ, ни в реестре лицензий ГЖИ Самарской области.



Считаем, что Организатором торгов не правомерно был отменен открытый конкурс по Извещению 010618/17244887/01 от 01.06.2018 г. в связи с предоставлением документов от ООО «КОНСТАНТА-КАПИТАЛ» в отношении МКД № 150 по ул. Демократическая, т.к. на день вскрытия конвертов и далее на день заранее определенного открытого конкурса – 10.07.2018 г., ООО «КОНСТАНТА-КАПИТАЛ» не выполнило предписаний закона о направлении сведений о многоквартирном доме, управляющей организацией которого она выбрана, органу государственного жилищного надзора для внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ, как в течение 5 дней со дня заключения договора управления МКД, так и в разумный срок до проведения открытого конкурса.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по отказу от проведения открытого конкурса является незаконным и подлежит отмене.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая, д. 150, 152, 158, 160, 164, 168, 174, 178, 188, 190 (лот № 1).
2. Обязать Администрацию Кировского района продолжить процедуру вскрытия и дальнейшее проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными: г. Самара, Кировский район, ул. Демократическая, д. 150, 152, 158, 160, 164, 168, 174, 178, 188, 190.
3. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

Приложения:

1. Извещение **010618/17244887/01** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Кировский район, ул. Демократическая, д. 150, 152, 158, 160, 164, 168, 174, 178, 188, 190 – 8 л.
2. Копия Протокола внеочередного заседания комиссии от 06.07.2018 г. – 1 л.
3. Скриншот с сайта torgi.gov.ru с указанием срока отказа от проведения торгов по извещению 010618/17244887/01 – 1 л.
4. Копия Постановления Арбитражного суда Московского округа по делу № А40-81969/2017 от 21.03.2018 г. – 5 л.
5. Копия Приказа № 4 от 06.03.2017 г. – 1 л.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева