

23 июля 2018г.

Подготовку для рассмотрения
24 07 18

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Астраханской области**

Адрес: 414000 г. Астрахань, улица Шаумяна, 47 а/я 26
Тел: (885172) 5-22-83, 40-69-51

Димитрову

От: Костина Станислава Георгиевича
22.06.1967 г.р.

Адрес: г. Астрахань, ул. Б.Алексеева, д. 61, корп. 1, кв. 84
Тел:

На рассмотрение

сч 1.8.18 сч 10 30

23 июля 2018

Жалоба на действия заказчика, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии.

Организатор торгов: Управление муниципального имущества Администрации МО «г. Астрахань» ул. Набережная Приволжского затона, д. 13, корп. 2.

По состоянию на 19 июля протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу пер. Грановского в Трусовском районе подписан.

Аукционист - Окунь Геннадий Матвеевич.

Участник размещения заказа (заявитель): Костин Станислав Георгиевич, проживающий по адресу: г. Астрахань, ул. Б. Алексеева, д. 61, корп. 1, кв. 84.

1. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:**
<http://astrgorod.ru/information/informacionnoe-soobshchenie-28062018>.

2. **Номер извещения:** № 28062018

3. **Наименование открытого аукциона:** «на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории г. Астрахани, предоставляемого для строительства»

4. **Дата опубликования проведения открытого аукциона:** 28 июня 2018 года.

5. **Обжалуемые действия Заказчика, Аукционной комиссии:** согласно п. 3 ч. 8 ст. **ст. 39.11** Земельного кодекса РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона**, если: а) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

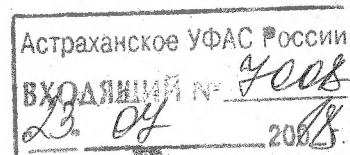
Согласно Статья 14.2. Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей; условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

6. Доводы жалобы:

1) Настоящая жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи. 25.05.2018г. на официальном интернет-сайте Управление муниципального имущества Администрации МО была размещена информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории г. Астрахани, предоставляемого для строительства магазина.

Организатор торгов в нарушении п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) не указал в извещении № 130318/13482761/01, по лоту №1 сведения: о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства.

13 31 2018



Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с п.8 ст. 39.11 ЗК РФ, не может быть предметом аукциона, если:

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Заявитель считает, что со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного и антимонопольного законодательства, аукционная документация не позволяет определить размер проектируемого здания магазина, напротив вводит участника аукциона в заблуждение относительно площади застройки, т.к. организатор в извещении указывает общие параметры застройки, определенные зоной застройки (Ж-3) и не соответствующие требованиям застройки на данном участке.

Так извещение о проведении торгов содержит в конкретных цифрах общую площадь участка (382 кв.м) и коэффициент застройки для зоны Ж-3 (0,75).

Далее, при более подробном изучении параметров застройки (при помощи картматериала), становится понятным, что площадь застройки значительно меньше, обозначенной в извещении 286 кв.м. (382x0,75).

Пятно застройки на карте, с учетом ограничений линий застройки, составляет площадь более чем в 10 раз меньшую заявленной (около 18-20 кв.м.) – данная информация намерено скрыта Организатором торгов за общими цифрами для введения участников торгов в заблуждение.

При таких условиях построить здание соответствующих параметров (на которую рассчитывают участники торгов) представляется невозможным.

Таким образом, действия Организатора торгов нарушили права заявителя жалобы, на получение полноценной информации об выставленном на торги объекте, условиях его застройки и эксплуатации.

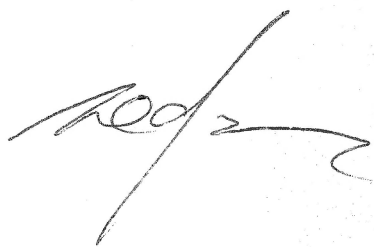
На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 №135-ФЗ и 3 ч. 8 ст. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по разработке, утверждению и размещению Документации об открытом аукционе не соответствующими требованиям, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Отменить протокол №1 о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу пер. Грановского в Трусовском районе г. Астрахани.
3. Обязать Заказчика привести Документацию об аукционе и разместить заказ в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов.
2. Протокол №1 от 28.06.2018г.

 С.Г. Косилин