

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК КРЕАТИВ  
СЕВЕРО-ЗАПАД»**  
ОГРН: 1165044051061  
Адрес места нахождения: 141554,  
Московская обл., Солнечногорский р-он, д.  
Кривцово, д. 20  
тел.   
факс. 8 (495) 790 47 69  
эл. почта: [mail@law-jus.ru](mailto:mail@law-jus.ru)

**Лицо, в отношении которого подается  
жалоба:**

**Администрация городского поселения  
Одинцово Одинцовского  
муниципального  
района Московской области  
(ОГРН 1055006363411)**

Адрес места нахождения: 143009, МО,  
Одинцовский р-он, г. Одинцово, ул.  
Маршала Жукова д. 28  
тел. 8 (495) 597-82-96  
факс: 8 (495) 597-82-96  
эл. почта: [odin.torgi@mail.ru](mailto:odin.torgi@mail.ru)

## **ЖАЛОБА**

*в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»*

Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области объявлен и проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Лот № 1: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 100А (далее по тексту Конкурс). Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № 040518/3301671/01

Московское областное УФАС  
Рег. номер 20235/18  
зарегистрирован 20.07.2018



от 07.05.2018 о проведении открытого конкурса. Дата подведения итогов конкурса 19 июля 2018 г.

Протокол № 4/3/2018 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 19 июля 2018 г. опубликован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19 июля 2018 г. (далее по тексту Протокол № 4/3/2018).

Согласно Протоколу № 4/3/2018 победителем Конкурса признано ООО «ЭК «Городские усадьбы».

Заявитель полагает, что победитель Конкурса определен с нарушением Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее по тексту Правила).

Заявитель первым подал заявку на участие в Конкурсе, что следует из Протокола № 4/3/2018, а также расписки о получении заявки на участие в Конкурсе.

Пунктом 7.1.2. конкурсной документации установлено, что участник, который первым подал заявку на участие в Конкурсе, первым делает ценовое предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

Согласно п. 78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В нарушение п. 75 Правил заявителю не было предоставлено право сделать первое ценовое предложение в связи тем, что заявка заявителя поступила первой на конкурс.

ООО «ЭК «Городские усадьбы» в нарушение п. 75 Правил первым дало ценовое предложение, соответствующее максимальной стоимости дополнительных работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

Председатель Конкурсной комиссии не дал ни одному из участников, кроме ООО «ЭК «Городские усадьбы» сделать свое предложение.

В протоколе № 4/3/2018 отражено лишь первое предложение ООО «ЭК «Городские усадьбы», которое было сделано с нарушением процедуры.

Решение конкурсной комиссии о признании победителем Конкурса предложение ООО «ЭК «Городские усадьбы» не основано на требованиях нормативных актов.

Конкурсной комиссией нарушены положения постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Неправомерные действия конкурсной комиссии привели к ограничению конкуренции при проведении конкурса.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Учитывая изложенное и на основании п.п. 75-78 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии, связанные с порядком определения победителя Конкурса.
2. Выдать предписание Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области об аннулировании Протокол № 4/3/2018 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 19 июля 2018 г.
3. Обязать Администрацию городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области повторно провести процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении Конкурса.
2. Копия расписки о получении заявки заявителя на участие в конкурсе.
3. Копия протокола № 4/3/2018.
4. Копия свидетельства ОГРН ООО «УК Креатив Северо-Запад».
5. Копия решения № 3 от 06.10.2016 г. ООО «УК Креатив Северо-Запад» о продлении полномочий генерального директора.

Генеральный директор  
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

20 июля 2018 г.

