

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615),

У С Т А Н О В И Л А:

В Орловское УФАС России 03 июля 2018 года (вх. № 3637) поступила информация для включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) ООО «Стройкомплекс» (303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Гагарина, д. 103, пом. 4).

НО «РФКР» сообщает, что ООО «Стройкомплекс» не исполнило договор № 021-КР/2017 от 23.06.2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор), а также не предоставило обеспечение исполнения Договора взамен прекратившей действие банковской гарантии № БГ-131876/2017, в связи с чем НО «РФКР» приняла решение о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Рассмотрение дела № 234-18/03 АЗ-Тр было назначено на 17.07.2018. В ходе рассмотрения дела объявлялся перерыв в заседании Комиссии до 25.07.2018.

Комиссия рассмотрела поступившие сведения для включения в РНПО, провела в соответствии с пунктом 259 Положения № 615 проверку фактов, содержащихся в документах, и установила следующее.

Пунктом 254 Положения № 615, предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 263 Положения № 615 антимонопольный орган рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Обращение НО «РФКР» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Стройкомплекс» направлено в Орловское УФАС России в сроки и в порядке, предусмотренные Положением № 615.

Общие сведения о закупке:

1) Способ закупки: электронный аукцион.

2) Наименование закупки: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Орловской области, расположенных по адресу: г. Орёл, пер. Карачевский, д. 15, г. Орёл, ул. Московская, д. 108; г. Орёл, пер. Шпагатный, д. 48; г. Орёл, ул. Московская, д. 36; г. Орёл, ул. Коллективная, д. 7; г. Орёл, ул. Льва Толстого, 17; г. Орёл, ул. Покровская, 18; г. Орёл, ул. Пушкина, д. 29; г. Орёл, ул. Моховская, д. 4; г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 1; г. Орёл, ул. Магази́нная, д. 29; г. Орёл, бул. Победы, д. 9; г. Орёл, ул. Левый берег реки Оки, д. 65; г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 45 (извещение № РТС257А170022).

3) Предмет электронного аукциона: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

4) Начальная (максимальная) цена: 62 170 253,54 руб.

5) Электронная площадка, на которой размещена документация о закупке: <https://www.rts-tender.ru>.

6) Дата и время окончания срока подачи заявок: 05.06.2017 14:00 (по московскому времени).

7) Дата и время проведения электронного аукциона: 09.06.2017 12:00 (по московскому времени)

8) Сведения об участнике закупки: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс» (ООО «Стройкомплекс»), адрес регистрации: 303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Тургенева, д. 137, ОГРН 1095744000648, ИНН 5703012993.

Поводом к обращению послужили следующие обстоятельства.

23 июня 2017 года между НО «РФКР» и ООО «Стройкомплекс» был подписан Договор № 021-КР/2017 и представлено обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии от 16.08.2017 № БГ-131876/2017 АКБ ПАО «Держава», которое прекратило свое действие после 01.01.2018. Срок окончания работ по Договору – 01 ноября 2017 года. Своевременно работы не выполнены, новое обеспечение исполнения Договора не представлено.

Руководствуясь пунктами 10.3.1, 10.3.6, 10.3.7, 10.4 Договора, НО «РФКР» направила в адрес ООО «Стройкомплекс» уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке (исх. № 1007 от 05.06.2018) с 28.06.2018.

Изучив представленные документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 3.1 Договора срок начала выполнения работ по Договору является день подписания Договора сторонами. Срок окончания работ по Договору – 01 ноября 2017 года.

Согласно пунктам 10.3.1, 10.3.6 Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: систематического (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ; нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 10.4 Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Как следует из представленных Обществом объяснений (исх. № 153 от 11.07.2018) в ходе выполнения работ по Договору выяснилось, что проектно-сметная документация по многоквартирным домам, включенным в Договор, требует корректировки, так как было выявлено несоответствие фактических объемов работ проектно-сметной документации. Информация об указанных расхождениях неоднократно направлялась в НО «РФКР». Кроме того, неблагоприятные погодные условия не позволили своевременно осуществить капитальный ремонт кровли и фасада многоквартирных домов.

Вместе с тем, большая часть работ к настоящему времени фактически выполнена.

Кроме того, собственники помещений в двух многоквартирных домах (ул. Моховская, д. 4 и ул. Степана Разина, д. 1) препятствовали осуществлению работ.

Комиссия, принимая во внимание доводы общества, отмечает следующее.

Подрядчик как профессиональный субъект строительной деятельности, действуя разумно и осмотрительно, должен был осуществить осмотр объектов строительных работ для определения возможного объема, подлежащих выполнению работ.

Согласно пункту 3.1 Договора срок начала выполнения работ по Договору является день подписания Договора сторонами, то есть 23.06.2017. Срок окончания работ по Договору – 01 ноября 2017 года. Как следует из материалов настоящего дела, в указанный промежуток времени Подрядчик направил в адрес Заказчика 3 письма (№ 28 от 11.07.2017, № 26 от 13.07.2017, № 27 от 17.07.2017), в которых сообщал о выявлении ошибки в проектно-сметной документации относительно проектирования работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Орёл, ул. Магазинная, д. 29, о невозможности приступить к выполнению работ по ремонту дома, расположенного по адресу г. Орёл, ул. Моховская, д. 4, а также о привлечении подрядной организации ООО «Селенское» для выполнения работ по Договору.

Также был составлен акт от 30.08.2017 с участием представителей строительного контроля ООО «РСУ-2», Заказчика и Подрядчика о необходимости увеличения цены Договора в связи с несоответствием фактических объемов работ проектно-сметной документации по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Орёл, ул. Московская, д. 108.

По проблемам, возникающим при выполнении работ в остальных многоквартирных домах, предусмотренных Договором, Подрядчиком направлялись письма в адрес Заказчика уже по истечению установленного Договором срока выполнения работ (01.11.2017).

Кроме того, Общество, заключая Договор с определением выполнения работ в указанный период времени должно было предполагать о возможном риске, связанным с невозможностью выполнения работ в связи с погодными условиями.

Вместе с тем, несмотря на то, что часть работ по Договору была выполнена Подрядчиком, полностью работы не завершены ни по одному многоквартирному дому, то есть фактически Договор исполнен не был.

В ходе заседания комиссии установлено, что многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Орёл, ул. Моховская, д. 4, был признан аварийным, в

связи с чем исключен из программы капитального ремонта. Кроме того, в настоящее время в Арбитражном суде Орловской области рассматривается исковое заявление Подрядчика к Заказчику о понуждении осуществить приемку результата работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 1, и о взыскании 1 750 288 руб., составляющих задолженность по оплате выполненных работ (дело № А48-3705/2018).

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора Подрядчиком в судебном порядке обжаловано не было.

Исходя из совокупности анализа излагаемых выше обстоятельств и представленных Заказчиком и Подрядчиком доказательств и сведений, Комиссия не находит оснований считать, что Подрядчиком были предприняты все возможные действия по надлежащему исполнению Договора.

В соответствии с пунктом 226 Положения № 615 заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случаях нарушения срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Из материалов дела следует, что банковская гарантия № БГ-131876/2017, представленная Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, прекратила свое действие 01.01.2018. Иного обеспечения исполнения Договора Подрядчиком представлено не было.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Стройкомплекс» (303030, Орловская область, г. Мценск, ул. Гагарина, д. 103, пом. 4, ОГРН 1095744000648, ИНН 5703012993) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:



Е.Ю. Погодина

Члены Комиссии:



М.А. Лебедев



О.А. Торшина

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.