



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Главное управление жилищным фондом»

Комсомольский пр-т., д. 18, стр. 3,
Москва, 119021

e-mail: <...>

тел.: <...>

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Калиновское сельское
поселение»

Гагарина ул., д. 14,

с. Калиновское, Камышловский район,
Свердловская область, 624854

e-mail: mokalinowka@mail.ru

тел.: 8 (34375) 4-11-37

Департаменту государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области

Малышева ул., д. 101,

г. Екатеринбург, 620004

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 88/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Главное управление жилищным фондом» (вх. № 01-15247 от 23.07.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (торги № 170618/0564117/03 на сайте <https://torgi.gov.ru/>): **Лот № 1** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 20; **Лот № 2** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 22; **Лот № 3** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 23; **Лот № 4** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 24; **Лот № 5** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 25; **Лот № 6** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 26; **Лот № 7** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 28; **Лот № 8** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 29; **Лот № 9** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 30; **Лот № 10** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 31; **Лот № 11** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 33; **Лот № 12** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 35; **Лот № 13** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 37.

1. Рассмотрение жалобы состоится **30.07.2018** в **09 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице Администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Врио руководителя Управления

<...>



ГУЖФ

Общество

с ограниченной ответственностью
«Главное управление жилищным фондом»
(ООО «ГУЖФ»)

Обособленное подразделение

«Центральное»

Комсомольский пр-т, д. 18, стр. 3, г. Москва, 119021

Тел.: 8 (499) 790-91-11

e-mail: info@guzhf.ru

ОГРН 1157746180305

ИНН 7704307993, КПП 770401001

«23» 07 2018 г. № 696

На № _____ от _____

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области

Копия:

Прокурору Свердловской области

государственному советнику
юстиции 2 класса

Главе муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Жалоба на действия (бездействие) конкурсной комиссии.

1. Заказчик: Администрация муниципального образования «Калиновское сельское поселение», 624854, Свердловская область, Камышловский район, с. Калиновское, ул. Гагарина, д.14, тел. 8(34375) 4-11-37.

Члены конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:

2. Участник: Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (далее – ООО «ГУЖФ»).

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: www.torgi.gov.ru

4. Номер извещения: 170618/0564117/03 (лот 1-13).

5. Наименование открытого конкурса: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 17.06.2018.

6. Обжалуемые действия конкурсной комиссии: незаконное проведение конкурсов, порядок рассмотрения заявок участников, результаты конкурсов.

7. Доводы:

18.07.2018 муниципальным образованием Калиновское сельское поселение Камышловского района Свердловской области проведены открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п/о Порошино, дома №№ 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 35, 37.

Вх. № 01-15647

«23» 07 2018

Считаем указанные открытые конкурсы и их результаты незаконными по следующим основаниям:

1. Пунктом 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, (далее – Правила) определено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

ООО «ГУЖФ» в отношении указанных многоквартирных домов является действующей управляющей организацией в рамках заключенного с собственниками жилых помещений договора управления. Указанная информация подтверждена информацией, размещенной в соответствии с действующим законодательством в информационных системах «Реформа ЖКХ» и «ГИС ЖКХ».

2. Подпунктом «а» пункта 40 Правил определено, что не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Указанное требование не исполнено, чем нарушен подпункт 4 пункта 4 Правил в части обеспечения доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

3. Пунктом 52 Правил определено, что прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсной комиссией возвращена без вскрытия конвертов и рассмотрения заявка ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, чем нарушены подпункты 1, 2 пункта 4 Правил в части создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и добросовестной конкуренции. На момент начала процедуры вскрытия конвертов заявка ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России была подана установленным порядком и зарегистрирована под номер 5 в журнале регистрации заявок.

4. Заявки претендентов на участие в конкурсе и прилагаемые документы оформлены с нарушением Правил:

I. ООО «УК «Большой Урал»:

- к заявке на участие в конкурсе в качестве документов, подтверждающих оплату обеспечения заявки на участие в конкурсе, приложены платежные поручения от 28.06.2018 без отметки банка. По информации конкурсной комиссии фактически оплата осуществлена 16.07.2018, таким образом, к заявке претендента приложены ненадлежащие документы, что является нарушением пункта 53 Правил;

- к заявкам на участие в конкурсе приложены копии выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, за исключением лота № 1, что является нарушением пункта 53 Правил.

II. ООО «УК «Сухоложская»:

- к заявке на участие в конкурсе в качестве выписок из Единого государственного реестра юридических лиц приложены документы на бумажном носителе с оттиском ЭЦП, что является нарушением пункта 53 Правил, так как в

соответствии со статьей 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» документ, подписанный ЭЦП, признается равнозначным документу на бумажном носителе только в случае его направления в электронном виде. В случае направления документа только на бумажном носителе документ считается недействительным;

- заявка на участие в конкурсе подписана директором ООО «УК «Сухоложская», полномочия которого подтверждены приказом и решением учредителей. Документы, подтверждающие право указанного должностного лица действовать без доверенности, к заявке на участие в конкурсе не приложены;

- конверты с заявками на участие в конкурсе по многоквартирным домам №№ 35, 37 на момент процедуры вскрытия конвертов были распечатаны, что не соответствует требованиям конкурсной документации и допускает возможность замены документов до процедуры вскрытия конвертов.

На основании изложенного, прошу:

- признать незаконным действия организатора открытых конкурсов по организации открытых конкурсов извещение номер 170618/0564117/03 (лот 1-13);

- признать незаконными действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса и рассмотрении заявок участников, принятия решений о допуске участников и определения победителей конкурсов;

- признать открытые конкурсы незаконными, результаты открытого конкурса отменить.

Приложение: 1. Копия доверенности представителя, на 4 л., в 1 экз.

Заместитель руководителя
обособленного подразделения



