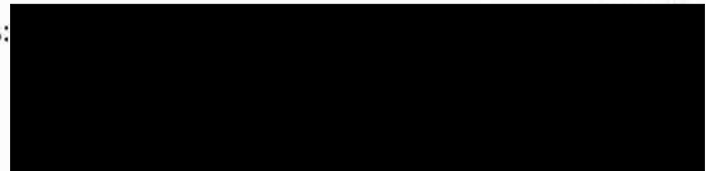


5
В управление Федеральной антимонопольной
Службы по г. Москве, 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:



Организатор торгов: Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, e-mail: etorgi@asv.org.ru, адрес для контактов, указанный в сообщении о проведении торгов: г. Москва, ул. 5-я Ямского поля, д. 5, стр. 1, +7 (495) 725-31-33, доб. 32-12)

Оператор: АО «Объединенная Торговая Площадка» – www.utpl.ru, 117042, г. Москва, Чечерский пр-д, д. 24, +7 (499) 969-80-80, +7 (499) 677-49-43

ЖАЛОБА
на незаконные действия организатора торгов
Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
по продаже имущества ООО КБ «МИЛБАНК»

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28 апреля 2016 г. по делу № А40-62837/16-30-110Б ООО КБ «МИЛБАНК» (ОГРН 1037739634206, ИНН 7731202936, адрес регистрации: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее - «Организатор торгов»), расположенную по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4.

14.02.2018 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено сообщение № 2462195 о проведении торгов электронных торгов имуществом финансовой организации ООО КБ «МИЛБАНК», в том числе, по лоту 18 – право требования к ООО «Нивента», ИНН 7743581005 (решение АС г. Москвы от 24.07.2017 по делу А40-177252/16-179-187 Б о включении в РТК (3 очередь) (79 787 266,67 руб.) по начальной цене 45 900 000,00 руб.

Аналогичное сообщение было опубликовано 14.02.2018 г. на сайте организатора торгов <https://www.asv.org.ru>.

16.02.2018 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» было размещено сообщение № 77032524507 аналогичного содержания (в печатной версии газеты «Коммерсантъ» опубликовано 17.02.2018 г.).

Согласно сообщению организатора торгов проведение торгов обеспечивает оператор электронной площадки АО «Объединенная Торговая Площадка» - www.utpl.ru.

Московское УФАС
Рег. номер 3704018
зарегистрирован 23.07.2018



Лот 18 на основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» выставляется на торги посредством публичного предложения.

Сроки торгов ППП по лоту 18 определены с 20 июля 2018 г. по 18 августа 2018 г.

Заявки на участие в торгах ППП принимаются оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 15 июня 2018 г. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14.00 часов по московскому времени.

Начальные цены продажи для лота 18 были установлены следующие:

с 20 июля 2018 по 28 июля 2018 – в размере начальной цены продажи лотов;

с 29 июля 2018 г. по 4 августа 2018 г. – в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 августа 2018 г. по 11 августа 2018 г. – в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2018 г. по 18 августа 2018 г. – в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в торгах ППП допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке АО «Объединенная Торговая Площадка» - www.utpl.ru., представившие Оператору заявку на участие в торгах и внесшие задаток.

Задаток за участие в торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде.

Согласно сообщению организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов торгов ППП.

17 июля 2018 г., имея намерение приобрести лот 18, я перечислил на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, задаток в размере 4 590 000 руб., что составляет 10% от начальной цены лота. Перечисление денежных средств подтверждается платежным поручением № 58368020 от 17 июля 2018 г.

18 июля 2018 г. в рамках установленных сроков я представил заявку № 12695 на приобретение лота 18 по цене не ниже начальной (цена моего предложения – 46 500 000 руб.).

Заявка соответствовала всем требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов и содержала все необходимые сведения, включая сведения об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. К заявке прилагался подписанный электронной цифровой подписью договор задатка.

19 июля 2018 г. в 14 ч. 14 мин., на следующий день после регистрации моей заявки, мной было получено по электронной почте уведомление об отмене торгов по лоту 18, причина отмены: решение организатора.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту 18 (публичное предложение № 2522) от 19 июля 2018 г., размещенному на сайте электронной площадки, Организатор торгов отменил торги по лоту публичного предложения в электронной форме и указал следующую причину: *решение организатора торгов*. Протокол подписан электронной цифровой подписью Организатора торгов (а именно

Мухарева Сергея Ивановича) 19.07.2018 г. в 14 ч. 13 мин.

На сайте Организатора торгов (www.asv.org.ru) 19 июля 2018 г. было опубликовано сообщение о внесении изменений в электронные торги посредством публичного предложения имуществом ООО КМ «МИЛБАНК» (сообщение 77032524507 в газете «Коммерсантъ» от 17 февраля 2018 г. № 30 6268)), проводимые с 20 июля 2018 г. по 18 августа 2018 г. С торгов снимается лот 18. Вся остальная информация и нумерация лотов остаются без изменений.

Сообщение о внесении изменений в электронные торги появилось на сайте Организатора торгов позднее отмены торгов на электронной площадке.

Считаю, что действия Организатора торгов, выразившиеся в отмене торгов, неправомерны и нарушают мои права и законные интересы в силу следующего.

В соответствии с п. 1 части 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – «Закон о защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 этой же статьи действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В силу положений ст.ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса, а в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

В рассматриваемом случае организатор торгов отказался от проведения торгов с нарушением указанных сроков (**отказ состоялся 19 июля 2018 г., при этом датой начала торгов было определено 20 июля 2018 г.**).

Однако данная норма регулирует отказ от проведения торгов применительно к торгам в форме аукциона и конкурса, не упоминая торги посредством публичного предложения.

Учитывая правовую природу торгов посредством публичного предложения, следует сделать вывод о том, что организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме публичного предложения до получения первой заявки на участие в торгах.

При этом представленная мной заявка на участие в торгах полностью соответствовала требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов, обстоятельства для отказа в допуске к участию в торгах, предусмотренные п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве отсутствуют.

При данных обстоятельствах в действиях организатора торгов усматриваются нарушения требований п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, ч. 4 ст. 448 ГК РФ.

Как следует из содержания п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, торги посредством публичного предложения проводятся в случае, если реализовать имущество посредством аукциона (конкурса), а также повторных торгов не удалось. Таким образом, лот 18 не нашел своего покупателя при попытках реализовать его по более высокой цене. Однако на данном этапе торгов лот был снят с торгов немедленно после поступления заявки.

При этом обращает на себя внимание то обстоятельство, что из всех 30 лотов, выставленных на продажу, был снят с торгов только лот 18, по которому поступила заявка.

Изложенное свидетельствует о том, что Организатор торгов не руководствовался целью реализации данного имущества на условиях, сформулированных в сообщении о проведении торгов, и не подчинял свои действия принципу, согласно которому *порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей* (п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве).

Пункт 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции предусматривает право антимонопольного органа выдать организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о

совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Считаю, что в целях устранения допущенных нарушений следует выдать Организатору торгов предписание:

- об отмене решения о снятии с торгов лота № 18, протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 18 (публичное предложение № 2522);

- обязанности предоставить [REDACTED] возможность внесения задатка на участие в торгах (в случае, если он возвращен);

- обязанности возобновить торги с даты отмены и проведения процедуры торгов в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве);

- обязанности разместить вышеуказанные изменения в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции

ПРОШУ

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов при проведении торгов обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение требований п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, ч. 4 ст. 448 ГК РФ;
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Сообщение о проведении торгов № 77032524507 в газете Коммерсант;
2. Сообщение о проведении торгов № 2462195 в ЕФРСБ;
3. Сообщение о проведении торгов на сайте www.asv.org.ru;
4. Платежное поручение № 58368020 от 17 июля 2018 г. (копия);
5. Договор задатка (копия);
6. Заявка на участие в торгах (копия);
7. Подтверждение регистрации заявки;
8. Уведомление об отмене торгов;
9. Протокол о результатах проведения торгов по лоту 18 от 19 июля 2018 г.;
10. Сообщение о внесении изменений в торги на сайте www.asv.org.ru

