

№ 201-18 от 24.07.2018 г.

Руководителю УФАС по Челябинской области
Козловой А.А.

Заявитель: От ООО «Стройтехснаб»,
454006, г. Челябинск, ул. Российская, д. 17,
ИНН 7457257739

Организация, действие (бездействие) которого обжалуется:
Специализированная некоммерческая организация –
фонд «Региональный оператор капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области» (далее-Фонд)
454020, г. Челябинск, ул. Образцова, 7,
ИНН 7451990794

Жалоба

В июне текущего года Фонд разместил объявление о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора на выполнение капитального ремонта жилых домов. 28 июня 2018 года на электронной площадке был начат прием заявок на участие в аукционе. Заявка нашего предприятия была принята под номером 2. Прием заявок заканчивался и вынесение решения по ним о допуске к участию в аукционе завершалось 17 июля 2018 года. До настоящего времени Фонд не принял официального решения по нашей заявке, несмотря на то, что срок приема заявок истек, 20 июля сего года было назначено проведение аукциона, а на электронной площадке опубликована информация о недопуске нашего предприятия к аукциону, при этом без объяснения причин, то есть в нарушение положений о проведении конкурентной закупки, предусмотренной ст. 3.2. федерального закона «О закупках товаров.....» от 18.07.2011 № 223-ФЗ. Аукцион был все – таки проведен без нашего участия.

Учитывая изложенное, на основании ст. ст. 3.2., 7 федерального закона «О закупках товаров.....» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, просим приостановить реализацию результатов торгов до рассмотрения настоящей жалобы.

- Приложение: 1. Информационная карта о проведении аукциона.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие.
3. Протокол о проведении аукциона.

Генеральный директор ООО «Стройтехснаб»

Е.В. Резуненко

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

24. 07. 2018

Приложение

Вход № 10184

Подпись

I. Информационная карта.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	№ 263 – СМР/2018
3	Региональный оператор (заказчик)	<p>Полное наименование: Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»</p> <p>Адрес: 454020, Российская Федерация, Челябинская обл., город Челябинск, ул. Образцова, 7</p> <p>Адрес электронной почты: regoperator_zakupki@mail.ru</p> <p>Номер телефона: + 7 929272-22-98</p> <p>Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://zakupki.gov.ru</p>
4	Оператор электронной площадки	<p>Полное наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»</p> <p>Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://sberbank-ast.ru</p> <p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sberbank-ast.ru</p>
5	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области
6	Источник финансирования работ	Средства фонда капитального ремонта (средства собственников помещений многоквартирных домов)
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «17»июля2018 года в 08час. 30 мин. (время местное).</p>
8	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	«17»июля2018 года

№ п/п	Наименование	Информация
9	Дата проведения электронного аукциона	«20» июля 2018 года Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки
10	Шаг аукциона	0,5 процентов от начальной (максимальной) цены договора
11	Место выполнения работ (оказания услуг).	В соответствии с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов».
12	Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	Сроки выполнения работ по Договору: в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XIV «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVI «Проект договора».
13	График выполнения работ (оказания услуг)	График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), приведен в разделах XIV «График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг)» и XVI «Проект договора».
14	Условия выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии разделами XV «Проектная и сметная документация (публикуется отдельным архивом (архивами) «Сметная документация» и «Проектная документация») и XVI «Проект договора».
15	Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом XVI «Проект договора».
16	Начальная (максимальная) цена договора	69 987 571 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Обоснование начальной (максимальной) цены договора, включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XII «Обоснование цены договора».
17	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль.
18	Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	1. Требуется. 2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе равен 5 (пяти) процентам начальной (максимальной) цены договора, что составляет 3 499 378 руб. 55 коп. 3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе».
19	Обеспечение исполнения обязательств по договору	1. Требуется. 2. Вносится в порядке, указанном в разделе IX «Порядок заключения договора».

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договора и составляет 20 996 271 руб. 30 коп.</p> <p>4. Если участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в Документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>Положение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>Участник закупки, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p> <p>5. Срок предоставления: обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.</p> <p>6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в разделе IX «Порядок заключения договора».</p> <p>7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа): р/счет №40603810409280005451 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) г.</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		Екатеринбурге (ИНН 7451990794, КПП 745301001), БИК 046577952 кор/счет № 30101810400000000952. Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого на основании электронного аукциона _____ (указать идентификационный номер электронного аукциона), протокол ____ (указать дату и номер протокола, служащего основанием для заключения договора).
20	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	Пять лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.
21	Порядок сдачи-приемки работ (услуг)	В соответствии с разделом XVI «Проект договора»
22	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVI «Проект договора»
23	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	В соответствии с разделами XIII «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг)» (публикуется отдельным архивом «Характеристики основных материалов») и XV «Проектная и сметная документация (публикуется отдельным архивом (архивами) «Сметная документация» и «Проектная документация»)».
24	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору.	В течение 10 (десяти) дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном разделами VIII «Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора».

Протокол рассмотрения заявок на участие

Тип приостановки Дата приостановки Статус приостановки

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Открытый аукцион в электронной форме с интеграцией в ЕИС
Номер извещения	206950000011800070
Наименование процедуры	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области
Предмет электронного аукциона	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
Регион	Челябинская область
Состояние *	Состоялась
Причина признания несостоявшейся	
<i>Заполняется в случае признания процедуры несостоявшейся</i>	

Лоты

Сведения о лоте

Номер	1
Наименование	Лот 1
Начальная (максимальная) цена договора (лота)	69987571.00

Поданные заявки на участие	Номер заявки	Наименование Участника	ИНН Участника	КПП Участника <i>Только для юридических лиц</i>	Адрес юридического лица / адрес места жительства Участника	Решение о допуске
	1	Общество с ограниченной ответственностью "СевиКом"	7447101322	744801001	454000, Российская Федерация, Челябинская обл, Челябинск г, Неглинная, д. 43	Допустит
	2	общество с ограниченной ответственностью "Стройтехснаб"	7447257739	744701001	454006, Россия, Челябинская область, Челябинск,	Отклонит

Лоты

					Российская, д. 17, оф. 101	
3	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Авантаж"	7452031470	744801001	454106,	Российская Федерация, Челябинская обл, Челябинск г, УЛИЦА СЕВЕРО-КРЫМСКАЯ, д. ДОМ 1, оф. ОФИС 15	Отклони
4	Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервис"	7453146522	745101001	454048,	Россия, Челябинская область, Челябинск, Доватора, д. 19	Допусти

Документы

Файл протокола *

Протокол рассмотрения заявок от 17.07.2018.rtf
17.07.2018**Данные подписи**

Владелец сертификата

Миронова Лилия Рашитовна

Организация

СНОФ "РО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Город

г. Челябинск

E-mail

lrmironova@mail.ru

Протокол проведения электронного аукциона

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Открытый аукцион в электронной форме с интеграцией в ЕИС
Номер извещения	206950000011800070
Наименование процедуры	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области
Предмет электронного аукциона	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
Регион	Челябинская область

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование	Лот 1
Начальная (максимальная) цена договора (лота)	69987571.00
Дата и время начала торгов	20.07.2018 07:00
Дата и время завершения торгов	20.07.2018 07:11

Номер заявки	Наименование Участника	ИНН Участника	КПП Участника	Лучшее предложение о цене	Время подачи лучшего предложения о цене
4	Общество с ограниченной ответственностью "Стройсервис"	7453146522	745101001	69637633.14	20.07.2018 07:01:25:597

Данные подписи

Владелец сертификата	Алалыкина Елена Геннадьевна
Организация	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
Город	Москва
E-mail	company@sberbank-ast.ru