



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

27.07.2018 № 9/9609

На № _____ от _____

Заявители:

«.....»

450015, г. Уфа, ул. Антонова, д. 4,
кв. 58

«.....»

450015, г. Уфа, ул. Антонова, д. 4,
кв. 16

«.....»

450015, г. Уфа, ул. Антонова, д. 4,
кв. 39

«.....»

450015, г. Уфа, ул. Антонова, д. 4,
кв. 77

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа

450054, РБ, г.Уфа, Проспект
Октября,56/3
279-04-26, 279-03-59,
279-04-12, 279-04-63
E-mail: uzio@ufacity.info
mail@uzio-ufa.ru

**Уведомление № 272-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

27.07.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила коллективная жалоба заявителей: «.....» от 26.07.2018 вх.№10714 на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при проведении торгов по продаже в собственность объектов муниципального

0142875

нежилого фонда по лоту № 8 - объект муниципального нежилого фонда - нежилые помещения цокольного этажа, встроенные в пятиэтажное жилое здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Антонова, 4 (Характеристика: год постройки - 1962, материал стен - кирпич, высота помещений - 2,8 м, 3 м, износ - 40 %, наличие коммуникаций: центральное водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение. Общая площадь - 117,1 кв. м. Начальная цена первоначального предложения - 2 560 600 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС. Сумма задатка - 512 120 (пятьсот двенадцать тысяч сто двадцать) рублей. Величина снижения начальной цены («шаг понижения») - 10 (десять) % от начальной цены продажи лота, что составляет 256 060 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьдесят) рублей. Величина повышения цены («шаг аукциона») - 50 (пятьдесят) % от «шага понижения» цены, что составляет 128 030 (сто двадцать восемь тысяч тридцать) рублей. Минимальная цена предложения («цена отсечения») - 50 (пятьдесят) % от начальной цены, что составляет 1 280 300 (один миллион двести восемьдесят тысяч триста) рублей) (извещение о проведении торгов размещено на сайте www.uzio-ufa.ru).

Уполномоченные представители Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение **жалобы 01.08.2018 в 10 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб.520.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по

данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан представить:

- номер извещения и всю документацию о проведении вышеуказанных торгов на сайте www.torgi.gov.ru;

- письменное мотивированное обоснование проведения торгов по продаже в собственность объектов муниципального нежилого фонда по лоту № 8 - объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения цокольного этажа, встроенные в пятиэтажное жилое здание, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Антонова, 4;

- письменную аргументированную позицию по всем доводам, изложенным в жалобе «.....» от 26.07.2018 вх.№10714, со ссылками на нормы права до 15 часов 00 минут 31.07.2018 года на электронные адреса: to02@fas.gov.ru; to02-girfatov@fas.gov.ru; и по почтовому адресу.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 276-17-89 (58).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится за 15 минут до начала заседания по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 530.

Приложение: на 2 л. в 1 экз .

Временно исполняющий обязанности
заместителя руководителя

«...»