

**Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП»  
(ООО «ОЛИМП»)**

141504, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, дом 9А офис 1  
ИНН 5044095231, КПП 50441001, [soln.olimp@yandex.ru](mailto:soln.olimp@yandex.ru), тел.: +7 (916) 504-66-71

---

№ 60 от «25» 07 2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Заявитель жалобы:** Общество с ограниченной  
ответственностью «ОЛИМП»  
141503, Московская область, г. Солнечногорск,  
ул. Обуховская, д. 9А, офис 1  
Номер контактного телефона: 7 (916) 504-6671  
Адрес электронной почты: [soln.olimp@yandex.ru](mailto:soln.olimp@yandex.ru)

**Организатор торгов:** Администрация  
муниципального образования городское  
поселение Солнечногорск  
Руководитель администрации городского  
поселения Солнечногорск  
141506, Московская область, г. Солнечногорск,  
ул. Красная, д. 84  
Номер контактного телефона:  
Адрес электронной почты: [soladm-gkh@mail.ru](mailto:soladm-gkh@mail.ru)

**Комиссия:** Комиссия по проведению конкурсов  
по отбору управляющих организаций  
141506, Московская область, г. Солнечногорск,  
ул. Красная, д. 84  
Ответственное должностное л  
Номер контактного телефона:  
Адрес электронной почты: [soladm-gkh@mail.ru](mailto:soladm-gkh@mail.ru)

Официальный сайт Российской Федерации в  
информационно-телекоммуникационной сети  
"Интернет" для размещения информации о  
проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Жалоба  
на проведение открытого конкурса по выбору управляющей организации в  
многоквартирных жилых домах**

05 июня 2018 года, 06 июня 2018 года, 07 июня 2018 года, в связи с предписанием  
от 18.05.2018 г. № 08Вх/03-4207-31-2-2018 на проведение открытого конкурса по выбору  
управляющей организации в многоквартирных жилых домах, в адрес Администрации г/п  
Солнечногорск от председателей Совета МКД были направлены письма с просьбой не  
проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. 1-я Гражданская, д. 14; пер. Обуховский, д. 6; пер. Обуховский, д. 4; ул. Красная, д. 182; мкрн. Рекинцо, д. 28; ул. Баранова, д. 9/24, так как собственники помещений многоквартирных домов выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, с приложением обосновывающих документов.

06 июля 2018 года ООО «ОЛИМП» в адрес Администрации г/п Солнечногорск направлено сообщение, что с «21» июня по «28» июня 2018 года по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Школьная, д. 7 состоялось внеочередное общее собрание собственников в очно-заочной форме (очная часть – «21» июня 2018 года, заочная часть – с «21» июня по «28» июня 2018 года) по инициативе Каргаевой Валентины Михайловны, собственника кв. 48, и протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № Ш7/2018 от 30 июня 2018 года, где управляющей компанией выбран ООО «ОЛИМП».

06 июля 2018 года собственником помещения в МКД в адрес Администрации г/п Солнечногорск направлено уведомление о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора управляющей организации ООО «ОЛИМП», в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Московская область, город Солнечногорск, улица Большевиктекая, дом 2 А.

23 июля 2018 года Администрация г/п Солнечногорск на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> разместила открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах (Извещение о проведении торгов № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 г.: лот № 2, лот № 3, лот № 8, лот № 9, лот № 10, лот № 11).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Обращаем внимание, что выбор способа управления многоквартирным домом относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (статья 44 ЖК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собственники помещений многоквартирного дома вправе в любое время выбрать или изменить на их общем собрании способ управления многоквартирным домом, а также выбрать саму управляющую организацию, которая по их мнению наиболее подходит для управления их домом, до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Отмечаем, что порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 06.02.2006 N 75 (далее - Правила № 75).

В случае если же собственники помещений многоквартирного дома до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, выбрали на их общем собрании способ управления многоквартирным домом, выбрали управляющую организацию и заключили с ней договор управления многоквартирным домом, то данную ситуацию необходимо расценивать как реализацию собственниками помещений своей обязанности по выбору способа управления.

Согласно пункту 39 Правил № 75 в случае, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

С учетом изложенного прошу Вас: рассмотреть жалобу по существу, признать жалобу обоснованной, отменить открытый конкурс по выбору управляющей организации в многоквартирных жилых домах (Извещение о проведении торгов № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 г.: лот № 2, лот № 3, лот № 8, лот № 9, лот № 10, лот № 11), выдать предписание об устранении выявленных нарушений действующего законодательства.

Копия жалобы направлена Заказчику, Комиссии на электронную почту.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 г. на 15 л.;
2. Копия Писем от 05.06.2018 г., 06.06.2018 г., 07.06.2018 г., 06.07.2018 г. на 14 л.;
3. Копия приказа от 21.05.2018 г. № 3/2018 на 1 л.;
4. Копия решения единственного участника № 1/2018 от 17.05.2018 г. на 1 л.;
5. Копия предписания от 18.05.2018 г. № 08Вх/03-4207-31-2-2018 на 2 л.

Генеральный директор