

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 20084**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.07.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Хоменко Ю.К. – специалист 1 разряда отдела контроля за рекламной деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о

проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 120218/0233224/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>,

по доверенности от 30.03.2018, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурсов установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не вправе проводить торги, так как в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса (далее – Многоквартирный дом), выбран способ управления общим имуществом и управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наше время». Организатору торгов направлено

письмо о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом.

Согласно позиции Организатора торгов ООО «УК «Наше время» не приложило к письму о выборе и реализации способа управления документы, подтверждающие такой выбор и реализацию способа управления многоквартирным домом, в связи с чем основания для отмены Конкурса отсутствовали.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Доводу в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 19869.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Ю.К. Хоменко

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.