



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____
О направлении уведомления

Заявитель:

ООО УК «Большой Урал»
Шаумяна ул., д. 81, оф. 408,
г. Екатеринбург, 620146
e-mail: <...>
тел.: <...>

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования «Калиновское сельское
поселение»
Гагарина ул., д. 14,
с. Калиновское, Камышловский район,
Свердловская область, 624854
e-mail: mokalinowka@mail.ru
тел.: 8 (34375) 4-11-37

Департаменту государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
Мальшева ул., д. 101,
г. Екатеринбург, 620004

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 90/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО Управляющая компания «Большой Урал» (вх. № 01-15761 от 27.07.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами (торги № 170618/0564117/03 на сайте <https://torgi.gov.ru/>): **Лот № 1** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 20; **Лот № 2** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 22; **Лот № 3** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 23; **Лот № 4** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 24; **Лот № 5** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 25; **Лот № 6** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 26; **Лот № 7** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 28; **Лот № 8** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 29; **Лот № 9** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 30; **Лот № 10** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 31; **Лот № 11** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 33; **Лот № 12** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 35; **Лот № 13** - Камышловский р-н, Порошино п/о, д. 37.

1. Рассмотрение жалобы состоится **06.08.2018** в **09 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Врио руководителя Управления

<...>

Общество с Ограниченной Ответственностью
Управляющая компания
«БОЛЬШОЙ УРАЛ»

ПАО Сбербанк Кор. счет 30101810500000000674 р/счет

БИК 046577674

ИНН 6671082524 КПП 667101001620146 г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д.81 оф. 408,

тел. +7 (343) 200-97-99;

; e-mail:

Исх. № 10 от «20» июля 2018г.

В УФАС по Свердловской области

Жалоба

на действие организатора торгов по отбору управляющей компании

Организатор торгов:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Адрес: 624854, Свердловская обл, Камышловский р-н, с Калиновское, ул Гагарина, д. 14

Телефон: (34375)4-11-95

Факс: (34375)4-11-95

E-Mail: mokalinowka@mail.ru

Контактное лицо:

Сайт размещения информации о торгах:

<http://torgi.gov.ru/> Просмотр

Комиссия: комиссия по отбору управляющей организации

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru,
<http://kalinowka66.ru/>

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления

Размер платы за документацию (руб.): 0

Дата начала подачи заявок: 18.06.2018

Дата и время окончания подачи заявок: 17.07.2018 16:00

Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

624854, Свердловская область, Камышловский район, с. Калиновское, ул. Гагарина, д.14. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением 3 к Конкурсной документации. Срок подачи заявок должен

Вх. №

01-15761

11.07

«24» 07

2018 г.

составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Срок отказа от проведения торгов: 17.07.2018

Дата и время вскрытия конвертов: 18.07.2018 10:00

Место вскрытия конвертов:

Свердловская область, Камышловский район, с. Калиновское, ул. Гагарина, д.14, 18 июля 2018, 10.00 часов

Дата рассмотрения заявок: 18.07.2018

Место рассмотрения заявок: Свердловская область, Камышловский район, с. Калиновское, ул. Гагарина, д.14, 18 июля 2018, 10.00 часов

Дата проведения конкурса: 18.07.2018

Место и время проведения конкурса:

Свердловская область, Камышловский район, с. Калиновское, ул. Гагарина, д.14, 18 июля 2018, 10.00 часов

Подписано электронной подписью: Нет

18.07.2018 г., ООО Большой-Урал, было признано участником конкурса по извещению №170618/0564117/03 от 17.06.2018 г., заявки на участие, зарегистрированы под номером 1.

При проведении конкурса, в нарушение

VIII. Порядок проведения конкурса

74. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

75. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

76. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса

предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

77. Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

78. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

79. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 78 настоящих Правил, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 77 - 78 настоящих Правил.

80. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

81. В случае если после трехкратного объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

82. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

83. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации

Организатором торгов не была предоставлена возможность предложить ООО Большой Урал перечень дополнительных работ, сославшись на мнимый нормативно-правовой акт, поскольку, участником под номером 3, предложение было приложено в составе конкурсной заявки.

Прошу:

1. Отменить результаты конкурса.
2. Выдать организатору торгов предписание о необходимости, провести процедуру конкурса повторно в соответствии с Правилами 75.
- 3.

С уважением директор

