

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 19998**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.07.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СВТ-Строй» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Товарищества собственников жилья «Солнечная поляна» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении запроса коммерческих предложений на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы, д. 4 и 5, сообщение о проведении торгов размещено на сайте [www.solpro.ru](http://www.solpro.ru) (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Заявителя – <...>, на основании приказа от 28.04.2018 № 2, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно уклоняется от заключения договора с победителем Торгов – ООО «СВТ-Строй».

Согласно позиции Организатора торгов проведение Торгов не является обязательным. Также сметная документация показала неприемлемое завышение стоимости работ по капитальному ремонту, предложенное ООО «СВТ-Строй», в связи с чем, договор с Заявителем заключен не был.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Предметом Торгов является право на выполнение работ по ремонту крыш в многоквартирном доме.

Специальных требований к порядку организации и проведении Торгов законом не установлено.

Комиссией осмотрена копия протокола № 1 заседания правления ТСЖ «Солнечная поляна», представленная на заседание Комиссии.

В соответствии с указанным протоколом, на участие в Торгах поступила одна заявка, Торги признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заявитель не сослался на нормы законодательства Российской Федерации, согласно которым проведение Торгов является обязательным.

Комиссией Московского областного УФАС России соответствующий законодательный акт не установлен.

Проведение Аукциона не является обязательным в силу закона, таким образом, рассмотрение жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции невозможно.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «СВТ-Строй» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.