

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 20155
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.07.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 050618/6987935/07 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 24.05.2018 № 27-09-01/286; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель, прибыв на Аукцион, к указанному в извещении о проведении Аукциона времени, не смог осуществить вход на процедуру проведения торгов. Связавшись с Организатором торгов 19.07.2018 в 12:03, Заявителю было озвучено, что за ним спустятся и проводят на процедуру проведения торгов, чего после трех звонков Организатору торгов так и не произошло. В 12:30 Заявителю было сообщено, что Аукцион был проведен в 12:00 и уже закончился.

Согласно позиции Организатора торгов 19.07.2018 в 12:30 был проведен Аукцион, на котором присутствовало 4 претендента из 5 допущенных.

Причины отсутствия Заявителя в день проведения Аукциона Организатору торгов не известны. К назначенному извещением о проведении Аукциона сроку Заявитель не явился, к работнику, осуществлявшему регистрацию участников не обращался.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

Согласно пункту 2.11 извещения о проведении Аукциона место, дата и время начала регистрации участников Аукциона – Московская область, Красногорский р-н, 69 км. МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 эт., ГКУ «РЦТ», 19.07.2018 с 12:00.

Пунктом 2.13 извещения о проведении Аукциона определены дата и время проведения Аукциона – 19.07.2018 в 12:30.

Организатор торгов доводы Заявителя отрицает. В подтверждение представлены лист регистрации участников Аукциона и протокол о результатах Аукциона от 19.07.2018 № АЗ-ДМ/18-908 (далее – Итоговый протокол), согласно которым 19.07.2018 участники <...>, <...>, <...> и <...> осуществили регистрацию и участвовали в проведении Аукциона.

Согласно Итоговому протоколу Аукцион состоялся 19.07.2018 в 12:30, из 5 допущенных присутствовало 4 участника.

Доказательств, подтверждающих факт нарушения Организатором торгов порядка организации и проведения Аукциона, Заявителем не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии

антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.