

**ЖАЛОБА  
на нарушение законодательства  
при проведении торгов по продаже государственного имущества**

Департамент города Москвы по конкурентной политике является организатором торгов по лоту № 090418/0336103/50 в связи с продажей на аукционе имущества, находящегося в собственности города Москвы (в лице Департамента городского имущества Москвы): нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 14/7, подвал, помещение I, комнаты с 1 по 11, площадь 113,10 кв.м.), о чем размещена информация в сети интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=27388076&lotId=27388216&prevPageN=1> (дата и время публикации: 10.04.2018г. 16:58, дата и время окончания приема заявок: 25.09.2018г. 15:00).

На этом сайте, в частности, размещены выписки из ЕГРН, согласно которым судебный спор по помещению отсутствует. Ни в сообщении о проведении торгов, ни в прилагаемой к сообщению иной документации (для целей ознакомления потенциальных участников аукциона) также не содержится сведений о наличии судебного спора по выставленному на продажу через аукцион помещению.

Между тем, информация о наличии судебного спора включена в ЕГРН. Сведения об исковом заявлении с 08 мая 2018 года также размещены в картотеке арбитражных дел в сети интернет по адресу: <http://kad.arbitr.ru/Card/8f928237-a095-4cbc-b7d2-ea0ed6efd00ff#> (Арбитражный суд г.Москвы, **дело № А40-99576/2018**). Департамент городского имущества Москвы (ответчик) и Департамент города Москвы по конкурентной политике (третье лицо в деле) знают о наличии спора, т.к. еще в марте 2018 года отвечали на мой запрос по выставленному на аукцион помещению, а в настоящее время подали заявления об ознакомлении с материалами дела (сведения об этом содержатся в картотеке арбитражных дел).

Сведения о существовании судебного спора может иметь существенное значение при принятии участником аукциона решения о приобретении такого недвижимого имущества, т.к. **в случае покупки помещения предполагает принятие на себя новым собственником бремени процессуального положения соответчика по заявленному к Департаменту городского имущества г.Москвы иску о признании отсутствующим у последнего права собственности на продаваемое на аукционе нежилое помещение, а также о признании этого помещения общим имуществом собственников жилых помещений в многоквартирном доме.**

Бездействие титульного собственника (Департамент городского имущества Москвы) и организатора торгов (Департамент города Москвы по конкурентной политике), допустивших выставление на продажу недвижимого имущества, право собственности на которое оспаривается, без предоставления потенциальным покупателям информации об

этом, нарушает не только права потенциальных покупателей указанного имущества, но и права собственников общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, 1-ая Останкинская ул., д.14/7 (представителем которых я как председатель Совета дома являюсь и в судебном споре по делу № А40-99576/2018, и в настоящем обращении), т.к. приводит к необоснованному затягиванию судебного процесса и увеличению количества соответчиков.

Отсутствие на сайте <https://torgi.gov.ru/index.html> актуальных сведений о предлагаемом к продаже на аукционе имуществе не позволяет потенциальным покупателям при приобретении спорного объекта недвижимости иметь на момент покупки достоверную информацию о наличии спора, который может разрешиться не в пользу титульного правообладателя, выступающего продавцом спорного подвального помещения.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции)

Согласно п.3 ст.7.32.4 КоАП размещение недостоверной информации о проведении торгов по продаже государственного или муниципального имущества либо предоставление документации, содержащей недостоверные сведения, является основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Сведения обо мне как о председателе Совета дома, основаниях и сроке полномочий размещены на указанном сайте в сети Интернет по адресу: <http://dom.mos.ru/Building/Details/7416f9ce-587e-4f71-9d8f-e1f458ba83b0>. В соответствии с пунктом 8 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 5 октября 2012г. N 541-ПП «О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам управления многоквартирными домами в городе Москве» информация, внесенная на портал «Дома Москвы», считается официально раскрытой.

На основании вышеизложенного, **прошу:**

- признать жалобу обоснованной,
- выдать титульному собственнику выставленного на аукцион недвижимого имущества (Департамент городского имущества города Москвы, 125009, г.Москва, Газетный переулок, д.1/12) и организатору его торгов (Департамент города Москвы по конкурентной политике, 105062, г Москва, ул Макаренко, д. 4, корп. 1) предписание об устранении нарушения законодательства, выразившегося в предоставлении участникам аукциона недостоверных сведений об объекте продажи.

Приложение:

- копия уведомления из Росреестра о наличии судебного спора
- копия определения Арбитражного суда г.Москвы о принятии к рассмотрению искового заявления по делу № А40-99576/2018
- копия протокола об избрании председателя Совета дома
- копия письма Департамента городского имущества г.Москвы от 06.03.2018г. № ДГИ-ЭГР-7087/18-1
- копия письма тендерного комитета Департамента по конкурентной политике от 05.03.2018г. № 77-15-15/8

