

ООО «Гармет-Э»

Научный проезд, д. 19,  
г. Москва, 117246

Научный проезд, д. 17, эт. 15,  
пом. X, г. Москва, 117246

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу  
об административном правонарушении  
№ 4-14.31-751/77-18

04 июля 2018 года

г. Москва

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (...), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 4-14.31-751/77-18, возбужденного в отношении ООО «Гармет-Э» (117246, г. Москва, Проезд научный, д. 17, эт. 15, пом. X, ИНН: 7728249483, ОГРН: 1157746467086, дата регистрации: 25.05.2015), уведомленного надлежащим образом определением об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении (исх. от 28.06.2018 № НП/30769/18), в присутствии представителя ООО «Гармет-Э» по доверенности от (...)

### УСТАНОВИЛ:

Протоколом № 4-14.31-751/77-18 об административном правонарушении от 21 мая 2018 года (исх. от 31.05.2018 № 23776/18) зафиксирован факт административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.31 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ).

Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 18 июля 2017 года по делу № 1-10-1122/77-16 о нарушении антимонопольного законодательства (исх. от 18.07.2017 № НП/35733/17)

установлен факт нарушения ООО «Гармет-Э» (117246, г. Москва, Проезд научный, д. 17, эт. 15, пом. X, ИНН: 7728249483, ОГРН: 1157746467086) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, передаче электрической энергии в географических границах соответствующей присоединенной сети путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, что привело к ущемлению интересов ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент».

В адрес Московского УФАС России поступило заявление ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» на действия НАО «Гармет», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания коммунальных услуг путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на коммунальные услуги в границах присоединенной сети НАО «Гармет», результатом которого явилось нарушение интересов заявителя.

По результатам рассмотрения материалов дела № 1-10-1122/77-16 о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольным органом установлено следующее.

В ходе рассмотрения дела № 1-10-690/77-16 Московским УФАС России в действиях ООО «Гармет-Э» (адрес: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17) установлены признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на коммунальные услуги в границах присоединенной сети ООО «Гармет-Э», результатом которого явилось нарушение интересов заявителя.

Таким образом, антимонопольным органом было решено выделить дело в отношении ООО «Гармет-Э» (адрес: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17) о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания коммунальных услуг путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на коммунальные услуги в границах присоединенной сети ООО «Гармет-Э», в отдельное производство.

Решением по делу № 1-10-690/77-16 от 15.07.2016 установлено наличие в действиях НАО «Гармет» факта нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением на рынках оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, передаче электрической энергии, теплоснабжения путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению и передаче электрической энергии в границах соответствующих присоединенных сетей.

Дополнительными соглашениями от 08.06.2015 г. к договору от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания по адресу: г. Москва, Научный пр-д, д. 19, заключенного между НАО «Гармет» и ООО «Эрмитаж Девелопмент Экспедиция», обязанности по эксплуатации здания с 01.07.2015 переведены на ООО «Гармет-Э».

Таким образом, с 01.07.2015 плату за эксплуатацию здания по адресу: г. Москва, Научный пр-д, д. 19, взимало ООО «Гармет-Э».

ООО «Гармет-Э» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1157746467086, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7728249483/772801001. Место нахождения юридического лица: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17.

ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 5067746791844, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7704616631/77280101. Место нахождения юридического лица: 117246, г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19.

НАО «Гармет» на основании права собственности владеет нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, в соответствии со свидетельством о праве собственности от 07.10.2009 серия 77АА № 398045, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2005 № 77-77-11/219/2005-189.

В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 26.07.2010 № RU77216000-002942, выданному НАО «Гармет» Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор), ввод нежилого здания 1-й очереди постройки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, в эксплуатацию разрешен.

В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 16.09.2013 № RU77216000-005120, выданному НАО «Гармет» Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор), ввод нежилого здания 2-й очереди постройки, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 17, в эксплуатацию разрешен.

Таким образом, комплекс зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, введен в эксплуатацию, на основании названных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных НАО «Гармет» по окончании строительства указанных жилых зданий.

ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» владеет на праве собственности жилыми помещениями в указанном жилом здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, этаж 9, комнаты 114-176, 179-187, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.08.2014 серии 77-АР № 773119, этаж 5, комнаты 12-31, 34-39, 42-72,

74-87, 89, 90, 92, 94-125, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 12.08.2014 серии 77-АР № 677368.

Между заявителем и НАО «Гармет» заключен договор от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, в котором расположено помещение ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», и возмещение затрат НАО «Гармет» по оплате ресурсоснабжающим организациям потребленных энергопринимающими устройствами заявителя энергоресурсов, расположенными по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19.

В соответствии с пунктом 2 договора № 100830/21 от 30.08.2010, предметом договора является осуществление НАО «Гармет» за плату, эксплуатационного обслуживания здания общей площадью 45936,3 кв.м., в котором расположено помещение ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», и возмещение затрат НАО «Гармет» по оплате ресурсоснабжающим организациям потребленных заявителем энергоресурсов.

Дополнительными соглашениями от 08.06.2015 г. к договору от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания по адресу: г. Москва, Научный пр-д, д. 19, заключенного между НАО «Гармет» и ООО «Эрмитаж Девелопмент Экспедиция», обязанности по эксплуатации здания с 01.07.2015 переданы ООО «Гармет-Э».

Между ЗАО «Гармет» (правопреемственник НАО «Гармет») и ГУП «Мосводосток» заключен договор № 6814/10304 от 01.07.2012 предметом которого является оказание ГУП «Мосводосток» услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод.

Дополнительным соглашением от 20.05.2016 № б/н к договору № 6814/10304 от 01.07.2012 произведена замена стороны НАО «Гармет» на ООО «Гармет-Э».

Между АО «Мосводоканал» и ООО «Гармет-Э» заключен договор от 06.04.2016 № 2008842 на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию. Согласно приложению № 2 к договору от 06.04.2016 № 2008842, адресом водопроводного ввода являются административное здание по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, и административный комплекс по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 17.

Согласно пункту 1.1. предметом указанного договора является отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

Согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности системы водоснабжения водопроводного ввода № 20717 от 15.07.2010, составленного комиссией в составе представителей ПУ «Мосводопровод» и НАО «Гармет», абонент НАО «Гармет» обслуживает систему водоснабжения в зданиях, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, включая водомерный узел и обводные трубопроводы, а так же, при наличии, противопожарную задвижку с электроприводом на водомерном узле.

Таким образом, система водоснабжения внутри здания, водопроводные вводы и сети водоснабжения в зданиях, расположенных по адресу: г. Москва,

ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, находятся на балансе ООО «Гармет-Э», как правопреемника НАО «Гармет».

Собственников помещений зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, д. 17, коммунальными ресурсами обеспечивает НАО «Гармет» на основании заключенных договоров на эксплуатацию указанных зданий от 30.08.2010 № 100830/21, от 30.08.2010 № 100830/20.

Предметом соглашений от 30.08.2010 № 100830/21, от 30.08.2010 № 100830/20 является возмещение НАО «Гармет» коммунальных услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению.

Следовательно, ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» оказывает абонентам услуги по водоснабжению и водоотведению.

Оплата за поставленные коммунальные ресурсы в период с 01.07.2015 по настоящее время осуществлялась заявителем согласно выставленными ООО «Гармет-Э» счетам.

Факт надлежащего присоединения водопроводных сетей собственников помещений зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17 к сетям НАО «Гармет» подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей и сетей общехозяйственной канализации, и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемым приложением к заключенному соглашению от 14.06.2007 № 306519.

Таким образом, балансодержателем водопроводных сетей по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, является ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет».

В соответствии с пунктом 15 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее — Закон о водоснабжении и водоотведении), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» (далее — Закон о естественных монополиях) услуги по водоснабжению и водоотведению отнесены к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ООО «Гармет-Э» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по водоснабжению и водоотведению в географических границах соответствующей присоединенной сети.

Между ООО «Гармет-Э» и ПАО «Мосэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения от 01.02.2016 № 99899501, предметом которого является

поставка электрической энергии на энергопринимающие устройства объектов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17.

Согласно имеющимся в Московском УФАС России документам, энергопринимающие устройства НАО «Гармет» по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, имеют надлежащее технологическое присоединение к электрическим сетям сетевой организации. Данный факт подтверждается разрешением на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданный Межрегиональным технологическим управлением Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.04.2015 № 2.2/141/610-Р, договором об осуществлении технологического присоединения от 12.02.2015 № ИА-14-302-1030(939496) энергопринимающих устройств НАО «Гармет» к электрической сети ПАО «МОЭСК», актом о выполнении технических условий от 01.04.2015 № ЦЭС 42-6/101, актом об осуществлении технологического присоединения от 02.04.2015 № 1/ИА-14-302-1030(939496), актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от 02.04.2015 № 62-64-841/31 и № 62-64-841/31 (составленным между НАО «Гармет» и ОАО «МОЭСК» по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, напротив вл. 18).

В соответствии с техническими условиями ПАО «МОЭСК» от 11.10.2013 № И-13-00-939496/102, выданными НАО «Гармет», точкой присоединения административного комплекса нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17, являются трансформаторы 0,4 кВ РТП 10/0,4 № нов., принадлежащее НАО «Гармет», основной источник питания ПС 220/10 кВ Коньково (№841).

Энергоустановки НАО «Гармет», расположенные по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, ввод: яч. 110, яч. 206 от ПС-841 введены в эксплуатацию разрешением на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 02.04.2015 № 2.2/141/610-Р.

Однолинейная схема электроснабжения объекта ООО «Гармет-Э» подтверждается приложением № 2 договору от 01.02.2016 № 99899501.

Между ООО «Гомеопатический центр «Эдас» и ООО «Гармет-Э» заключен договор аренды РТП и ПКЛ-10 кВ от 01.04.2016 № 010416. Предметом указанного договора является предоставление во временное владение и пользование нежилое здание по адресу: г. Москва, Научный пр-д., д. 19, стр. 1.

В соответствии с пунктом 1.16 договора № 100830/21 от 30.08.2010, в стоимость эксплуатационного обслуживания входят расходы НАО «Гармет» (правопреемственник ООО «Гармет-Э»), подлежащие возмещению ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», а именно, расходы по технической эксплуатации, обслуживанию, расходов на техническое обслуживание РТП, расходов на иное техническое обслуживание электрической сети нежилого здания по указанному адресу и иные расходы, связанные с содержанием нежилого здания и земельного участка.

Согласно заявлению и платежным документам (вх. от 24.11.2015 № 42982, вх. от 03.12.2015 № 44618, вх. от 21.01.2016 № 1988), заявитель

оплачивал ООО «Гармет-Э» комплекс оказываемых коммунальных услуг, в том числе, расходы на техническое обслуживание РТП, расходы на электроэнергию по счетчику (в т.ч. техобслуживание), расходы на холодоснабжение, расходы на эксплуатацию инженерных систем (вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация, включая платежи поставщикам ресурсов).

Передача электрической энергии осуществляется с использованием объектов электросетевого хозяйства, состоящих из совокупности имущественных объектов, электрических сетей, технологически связанных между собой.

По смыслу статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача потребителю электрической энергии невозможна без наличия присоединенной электрической сети.

Передача электрической энергии для электроснабжения нежилых помещений ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» производилась посредством присоединенной сети от объектов электросетевого хозяйства НАО «Гармет» (в настоящее время ООО «Гармет-Э»), с оплатой заявителем, расходов на техническое обслуживание РТП, а также расходов на иное техническое обслуживание электрической сети нежилого здания по указанному адресу.

По смыслу пункта 22.1 приказа ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке» техническое обслуживание является составной частью тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

По смыслу пункта 52 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, оплата потерь электрической энергии в электрических сетях должна производиться потребителями услуг в составе тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

Согласно статье 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее — Закон об электроэнергетике) услуги по передаче электрической энергии являются комплексом организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с обязательными требованиями.

В соответствии с частью 3 статьи 9 Закона об электроэнергетике деятельность по оказанию услуг по передаче электрической энергии, осуществляемая организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, а также указанная деятельность собственников или иных законных владельцев объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав единой национальной (общероссийской) электрической сети, осуществляется в условиях естественной монополии и регулируется в соответствии с законодательством о естественных монополиях,

Федеральным законом об электроэнергетике и иными федеральными законами.

Взимание платы за эксплуатационные услуги в части эксплуатации объектов инфраструктуры, используемых в целях предоставления услуг по передаче электрической энергии, сверх тарифов, установленных соответствующим регулирующим органом, является нарушением установленного порядка ценообразования.

Плата взимаемая ООО «Гармет-Э» с ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» за техническое обслуживание РТП и за иное техническое обслуживание электрической сети нежилого здания по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19, является платой за передачу электрической энергии для электроснабжения нежилых помещений ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», находящихся по тому же адресу.

Таким образом, ООО «Гармет-Э» на возмездной основе, оказывает услуги по передаче, через свои объекты электросетевого хозяйства, электрической энергии на энергопринимающие устройства помещения ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» по адресу: г. Москва, Научный проезд, д. 19.

Согласно статьи 4 Закона о естественных монополиях, услуги по передаче электрической энергии относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Согласно части 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

На основании изложенного ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» занимает доминирующее положение на рынке услуги по передаче электрической энергии географических границах соответствующей присоединенной сети.

Между ПАО «Мосэнерго» и НАО «Гармет» заключен договор теплоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде от 01.05.2013 № 1102009.

Согласно пункту 1.1 названного договора, ПАО «Мосэнерго» обязуется поставить НАО «Гармет» тепловую энергию через присоединенные сети ПАО «Мосэнерго», а НАО «Гармет» обязуется принимать тепловую энергию с теплоносителем и оплачивать, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Дополнительным соглашением от 04.08.2015 к договору теплоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде от 01.05.2013 № 1102009 произведена замена стороны на ООО «Гармет-Э».

Теплоснабжение комплекса нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, д. 17 осуществляется посредством ЦТП № 1102009, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, находящегося на балансе НАО «Гармет», в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной



ответственности сторон между Телоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнерго») и ЗАО «Гармет» (правопродшественник НАО «Гармет»).

В соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Телоснабжающей организацией (ПАО «Мосэнерго») и ООО «Гармет-Э», как правопреемником НАО «Гармет», границей эксплуатационной ответственности сторон является наружная сторона стены т/к 267/6Б.

Теплоснабжение нежилых помещений ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», расположенных в нежилом здании по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, осуществляется от ЦТП № 1102009, находящегося на балансе ООО «Гармет-Э», согласно акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «Мосэнерго» и ООО «Гармет-Э», являющегося приложением № 5б к договору теплоснабжения от 01.05.2013 № 1102009.

Таким образом, ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» снабжает тепловой энергией нежилые помещения ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент», расположенные в нежилом здании по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19.

ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» в период с 01.07.2015 по настоящее время оплачивает ООО «Гармет-Э» услуги по теплоснабжению в соответствии с договорами № 100830/21 от 30.08.2010, № 100830/21 от 30.08.2010, что подтверждается платежными поручениями, представленными ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» и НАО «Гармет».

Согласно части 1 статьи 4 Закона о естественных монополиях услуги по передаче тепловой энергии отнесены к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественном монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ООО «Гармет-Э», как правопреемник НАО «Гармет» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии в географических границах соответствующей присоединенной сети.

Согласно условиям договора от 30.08.2010 № 100830/21 на эксплуатацию здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Научный проезд, д. 19, потребитель (ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент») оплачивает потребленные коммунальные услуги (в том числе услуги по водоснабжению и водоотведению) на основании счетов, выставленных исполнителем (НАО «Гармет»).

Вместе с тем согласно части 3 статьи 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей до установления тарифов на транспортировку воды по

таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям.

В соответствии с пунктом 43 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2 (далее - Методические указания), расчет тарифа на услуги по передаче электрической энергии по региональным электрическим сетям определяется исходя из стоимости работ, выполняемых организацией, эксплуатирующей на правах собственности или на иных законных основаниях электрические сети и/или устройства преобразования электрической энергии, в результате которых обеспечиваются:

передача электрической энергии (мощности) как потребителям, присоединенным к данной сети, так и отпускаемой в электрические сети других организаций (собственников);

поддержание в пределах государственных стандартов качества передаваемой электрической энергии;

содержание в соответствии с техническими требованиями к устройству и эксплуатации собственных электроустановок и электрических сетей, технологического оборудования, зданий и энергетических сооружений, связанных с эксплуатацией электрических сетей.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

Таким образом, возмещение расходов, связанных с обслуживанием тех или иных объектов инфраструктуры (техническое обслуживание распределительной трансформаторной подстанции, техническое обслуживание электрических сетей, затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей), используемых в целях предоставления услуг по передаче электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, осуществляется за счет тарифов на данные услуги, установленных соответствующим регулирующим органом.

Вместе с тем согласно статье 31 Закона о водоснабжении и водоотведении, подлежат регулированию тарифы в сфере холодного водоснабжения, в том числе тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), и водоотведения.

В соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, регулирование тарифов осуществляется органами регулирования тарифов в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными законодательством в сфере

водоснабжения и водоотведения. Органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в таком размере.

Согласно части 5 статьи 32 Закона о водоснабжении при расчете тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учитываются расходы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ, а также плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

Таким образом, возмещение стоимости услуг, оказываемых в целях водоснабжения и водоотведения потребителей, осуществляется за счет тарифов на данные услуги, установленных соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (далее — регулирующий орган) в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 12.12.2006 № 963-ПП (действовавшим в период взаимоотношений между ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент» и ООО «Гармет-Э» по возмещению расходов на техническое обслуживание распределительной трансформаторной подстанции и техническое обслуживание электрических сетей) и постановлением Правительства города Москвы от 06.03.2013 № 124-ПП, Региональная энергетическая Комиссия города Москвы является органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Москвы, а также контроль за их применением в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

Согласно пункту 1 Положения о Региональной энергетической комиссии города Москвы (на правах департамента), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 06.03.2013 № 124-ПП, Региональная энергетическая комиссия города Москвы (далее - РЭК Москвы) является органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов), уполномоченным осуществлять государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Москвы, а также контроль за их применением в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

Постановлением Правительства Москвы от 22.03.2016 № 103-ПП РЭК Москвы с 18 апреля 2016 года упразднена. Функции и полномочия упраздняемого органа исполнительной власти города Москвы согласно пункту 2 указанного Постановления возложены на Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Согласно пункту 4.2.3 Положения о департаменте экономической политики и развития города Москвы (далее - Департамент), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, на основании

и во исполнение федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава города Москвы, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы Департамент принимает решения о государственном регулировании цен (тарифов) на товары, работы, услуги и проведении на территории города Москвы ценовой и тарифной политики в пределах полномочий, определенных нормативными правовыми актами города Москвы.

Информации об обращении ООО «Гармет-Э» в орган исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) за установлением тарифа у Московского УФАС России отсутствует.

Таким образом, тарифы на передачу электрической и тепловой энергии, а также тарифы на водоснабжение и водоотведение органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) для ООО «Гармет-Э» не установлены.

Информации об обращении ООО «Гармет-Э» в орган исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) за установлением тарифа у Московского УФАС России отсутствует.

Таким образом, тарифы на передачу электрической и тепловой энергии, а также тарифы на водоснабжение и водоотведение органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов) для ООО «Гармет-Э» не установлены.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Так, в силу части 1.2 статьи 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), единственным поводом к возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.31 названного кодекса, является принятие комиссией антимонопольного органа решения, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ, совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если результатом таких действий является или может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции либо совершение субъектом естественной монополии действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 9.21 Кодекса, - влечет

наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от одной сотой до пятнадцати сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо размера суммы расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей, а в случае, если сумма выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо сумма расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, превышает 75 процентов совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) или административное правонарушение совершено на рынке товаров (работ, услуг), реализация которых осуществляется по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), - в размере от трех тысячных до трех сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо размера суммы расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей.

Событие вмененного правонарушения подтверждено Решением Московского УФАС России по делу от 18 июля 2017 года № 1-10-1122/77-16, а также подтверждено вступившим в силу решением суда по делу А40-193531/17.

Место совершения административного правонарушения — город Москва.

Временем выявления административного правонарушения является дата принятия Комиссией Московского УФАС России решения по делу № 1-10-1122/77-16 о нарушении антимонопольного законодательства — от 18 июля 2017 года.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Гармет-Э» (117246, г. Москва, Проезд научный, д. 17, эт. 15,

пом. Х, ИНН: 7728249483, ОГРН: 1157746467086) заключаются в нарушении пункта 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившемся в злоупотреблении доминирующим положением на рынке оказания услуг по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, передаче электрической энергии в географических границах соответствующей присоединенной сети путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по передаче тепловой энергии, водоснабжению и водоотведению, которое привело к ущемлению интересов ООО «Эрмитаж Констракшн энд Менеджмент».

Установлено, что у ООО «Гармет-Э» имелась возможность для соблюдения действующего антимонопольного законодательства, а именно части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, но не были предприняты все зависящие от него меры по его соблюдению.

Ответственность за совершение действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, предусмотрена частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ.

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, и обстоятельств, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ совершение занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если результатом таких действий является или может являться недопущение, ограничение или устранение конкуренции либо совершение субъектом естественной монополии действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных статьей 9.21 Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от одной сотой до пятнадцати сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо размера суммы расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей, а в случае, если сумма выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо сумма расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке

которого совершено административное правонарушение, превышает 75 процентов совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) или административное правонарушение совершено на рынке товаров (работ, услуг), реализация которых осуществляется по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), - в размере от трех тысячных до трех сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, либо размера суммы расходов правонарушителя на приобретение товара (работы, услуги), на рынке которого совершено административное правонарушение, но не более одной пятидесятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей.

Исходя из выручки ООО «Гармет-Э» за 2015 год (вх. 25278/18 от 18.05.2018), на рынке, на котором совершено нарушение антимонопольного законодательства, определяемая в соответствии со статьями 248 и 249 Налогового кодекса Российской Федерации (без НДС) от реализации товара (работ, услуг), на рынке которого совершено нарушение антимонопольного законодательства, руководствуясь положениями пункта 4 примечания статьи 14.31 КоАП РФ, административный штраф на ООО «Гармет-Э» должен быть наложен в размере 109503,10 рублей (сто девять тысяч пятьсот три рубля десять копеек).

На основании изложенного, ответственность за совершение действий, признанных злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации несет ООО «Гармет-Э».

В соответствии с частью 6 статьи 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за административные правонарушения, предусмотренные статьями 14.9, 14.31, 14.31.1 - 14.33 КоАП РФ, начинается со дня вступления в силу решения комиссии антимонопольного органа, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Руководствуясь частью 3 статьи 4.1, статьей 14.31, статьями 23.48, 29.9, на основании КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Гармет-Э» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.31 КоАП РФ, и назначить административное наказание в соответствии с данной нормой в размере 109503,10 рублей (сто девять тысяч пятьсот три рубля десять копеек).

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена в федеральный бюджет через банк или иную кредитную организацию на счет федерального казначейства по следующим реквизитам:

Получатель:                   ИНН 7706096339 КПП 770101001  
УФК по г. Москве (для Московского УФАС  
России, л/с 04731324890)

Банк получателя:           ГУ Банка России по ЦФО  
р/с 40101810045250010041  
БИК 044525000  
ОКТМО 45375000

Назначение платежа: КБК 161 1 16 02010 01 6000 140  
Административный штраф, зачисляемый в  
Федеральный бюджет по Постановлению  
№ 4-14.31-751/77-18

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об



административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя

(...)