

Вашевои Т.С.  
Кешиф

В Самарское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью  
«Диалог плюс», Директор, Хабибзянов Григорий  
Григорьевич, 443013, г. Самара, ул. Киевская,  
д.1.офис 201А, dialogplus@yandex.ru, 8(927)265-  
53-19, 8(846)313-17-79

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 140618/27342766/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 18.06.2018, дата окончания приема заявок на участие 19.07.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (27342766), ИНН: 6367049298, ОГРН: 1056367044029, адрес регистрации: 443539, ОБЛ САМАРСКАЯ, Р-Н ВОЛЖСКИЙ, ПГТ РОЩИНСКИЙ, местоположение: 443539, ОБЛ САМАРСКАЯ, Р-Н ВОЛЖСКИЙ, ПГТ РОЩИНСКИЙ, номер контактного телефона: 88469328016

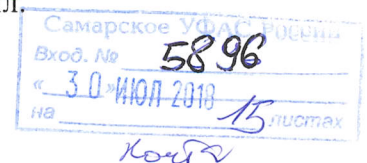
Нарушение правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 по открытому конкурсу №140618/27342766/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Рошинский муниципального района Волжский Самарской области:

1. Согласно пункту 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил.

В соответствии с ПРОТОКОЛОМ № 1 (<https://torgi.gov.ru/docview/protocolPrintPage.html?id=29407092&lot=28735180&prevPageN=20>) вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №140618/27342766/01:

Претендент ООО "ДИАЛОГ ПЛЮС" предоставил документы, предусмотренных конкурсной документацией, а именно: Заявка на участие в конкурсе, декларация о соответствии требованиям к участникам торгов, бухгалтерская финансовая отчетность за 2017 год, выписка из ЕГРЮЛ, приказ о вступлении в должность, копия лицензии, банковские реквизиты, документ подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки.

Что соответствует пункту 18 и Приложению N 4 настоящих Правил.



В соответствии с ПРОТОКОЛОМ № 2  
(<https://torgi.gov.ru/docview/protocolPrintPage.html?id=29407503&lot=28735180&prevPageN=20>) рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №140618/27342766/01:

Претендент ООО "ДИАЛОГ ПЛЮС" не допущен по причине: несоответствие требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, непредставление документов, определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Однако претендент ООО "ДИАЛОГ ПЛЮС" соответствует требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. Документы определенные пунктом 53 настоящих Правил были предоставлены в полном объеме, что подтверждает перечень документов в ПРОТОКОЛЕ № 1.

2. Согласно пункту 14 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Согласно Извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Роцинский муниципального района Волжский Самарской области:

- Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по Лоту№2 составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на 47 927,1 м.кв.(общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот) и равняется 40 929,74 руб. (в извещении 34 897,09 руб., что не соответствует настоящим правилам)
- Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по Лоту№3 составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на 3 346,32 м.кв.(общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот) и равняется 2 857,76 руб. (в извещении 2 282,50 руб., что не соответствует настоящим правилам)

3. Согласно пункту 78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В соответствии с Протоколом №1 (<https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=ProtocolDocument&id=29425738>) конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Лот №1:

- Победителем конкурса признан участник конкурса ООО «Управком Самара» предложивший 67 664 руб. (Шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля) 40 копеек
- Предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг поступило от участника конкурса ООО "СОКОЛ" предложившего 150 000 руб. (Сто пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

Что не соответствует пункту 78 настоящих правил.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Признать необоснованным решение конкурсной комиссии в ПРОТОКОЛЕ № 2 (<https://torgi.gov.ru/docview/protocolPrintPage.html?id=29407503&lot=28735180&prevPageN=20>)
2. Признать результаты открытого конкурса №140618/27342766/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, не действительными.

Перечень прикрепленных документов: 1. Копия Протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №140618/27342766/01

2. Копия Протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №140618/27342766/01

3. Копия Протокола №1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Лот №1 по извещению №140618/27342766/01

подпись  

Г. Г. Хабибзянов

27.07.2018