



Ассоциация саморегулируемая организация  
**«КОММУНЖИЛРЕМСТРОЙ»**

Адрес юридический: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д.11, корп.2  
Адрес исполнительного органа: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д.11, корп.2  
Контактный телефон факс: 8 (347) 293-46-02, 8 (347) 293-46-20, e-mail: nv@komrstroy.ru  
ОГРН 1090200002034, ИНН 0278900220 КПП 027801001  
Расчетный счет № 40703810019000000016 в филиал «ИнвестКапиталбанк» АО «СМП Банк»  
Кор счет № 30101810480730000875, БИК 048073875

Исх. № 747 от 08.08.2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
По Республике Башкортостан  
Адрес: 450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95  
тел.: (347) 273-34-05, факс: (347) 272-58-82  
Канцелярия: (347) 276-17-93  
E-mail: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru)

Заказчик:  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФОНД "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРГОСТАН"  
Адрес: Российская Федерация, 450059, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, ДОМ 7/А  
Тел. 216-32-43  
E-mail: [regoper-torgi@mail.ru](mailto:regoper-torgi@mail.ru)

Контактное лицо

Лицо, подающее жалобу:  
Ассоциация саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой»  
Адрес: 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д.11, корп. 2  
ИНН 0278900220/ КПП 027801001  
Контактный телефон 8(347)293-46-02  
Электронная почта [nv@komrstroy.ru](mailto:nv@komrstroy.ru)

ФИО руководителя / должность

Оператор электронной площадки в сети «Интернет» <http://etp.zakazrf.ru>

Объект закупки: Выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домах расположенных по адресу: Республика Башкортостан, МР Мечетлинский район, с. Большеустыкинское, ул. Ленина, д.8; МР Кигинский район с. Верхние Киги, ул. Микрорайон, д.7; МР Белокатайский район с. Новобелокатай, ул. Мира, д.5.

Номер извещения на Официальном сайте  
Единой информационной системы в сфере закупок: № 200150000011800115



**Жалоба на действие Заказчика.**

В соответствии с частью 11 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок».

В соответствии с частью 3 статьи 102 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Закон №44-ФЗ): «общественные объединения и объединения юридических лиц, осуществляющие общественный контроль, вправе: подготавливать

предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок; направлять заказчикам запросы о предоставлении информации об осуществлении закупок и о ходе исполнения контрактов; осуществлять независимый мониторинг закупок и оценку эффективности закупок, в том числе оценку осуществления закупок и результатов исполнения контрактов в части их соответствия требованиям Закона № 44-ФЗ; обращаться от своего имени в государственные органы и муниципальные органы с заявлением о проведении мероприятий по контролю в соответствии с Законом № 44-ФЗ; обращаться от своего имени в правоохранительные органы в случаях выявления в действиях (бездействии) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссий по осуществлению закупок и их членов, должностных лиц контрактной службы, контрактных управляющих признаков состава преступления; обращаться в суд в защиту нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов группы лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации».

В рамках осуществления общественного контроля Ассоциация саморегулируемая организация «Коммунжилремстрой» (далее – Ассоциация) произвела независимый мониторинг извещения о проведении электронного аукциона №200150000011800115 на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

#### **По результатам анализа выявлено следующее:**

1. Согласно Постановления Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах п. 134 «документация об электронном аукционе разрабатывается и утверждается заказчиком», п. 135 «документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит:

б) график выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией;

н) проектную и сметную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке, за исключением случая, предусмотренного пунктом 79 настоящего Положения».

Также согласно п.2 ст. 42 Закон №44-ФЗ в извещении об осуществлении закупки должна содержаться, если иное не предусмотрено Законом о контрактной системе, следующая информация: краткое изложение условий контракта, содержащее наименование и описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных ст. 33 Закон №44-ФЗ, информацию о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг, начальная (максимальная) цена контракта, источник финансирования.

В соответствии с частью 6 статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

Однако у заказчика отсутствует описание объекта закупки в соответствии с частью 2 пункта 1 статьи 33 Закон №44-ФЗ. А именно отсутствует проектная документация. Данное требование разъясняется Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от «28» июня 2017 года в «Обзор судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пункте 5 - При закупке работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства проектно-сметная документация подлежит размещению в составе документации о закупке на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В том числе - отсутствие в документации информации о технических характеристиках работ, требованиях к их безопасности, результату работ, в том числе отсутствие проектной документации в полном объеме, не позволяет определить потребности заказчика и приводит к невозможности формирования участником закупки предложения по исполнению государственного (муниципального) контракта.

2. Заказчиком, в соответствии со ст. 31 Закона №44-ФЗ и Градостроительного Кодекса не было выставлено требование к участникам закупки:

*Соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с*

законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов (в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации: членство участника закупки в саморегулируемых организациях (далее – СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), подтвержденное действующей выпиской из реестра членов по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58. Согласно части 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.

Кроме того:

– СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

– членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, указанных в ч. 3 ст. 55.6 ГК РФ.

Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях предусмотренных ч. 2.1., 2.2 ст. 52 ГК РФ.

3. Кроме того, заказчик в техническом задании в п.9 сообщает «Работы выполнить в соответствии с СНиП II-26-76 Кровли и СП 17.13330.2011 Кровли». Однако, приказом №827/пр от 31.05.2017 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвержден и введен СП 17.13.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли». В свою очередь СП 17.13330.2011 Кровли признается не подлежащим применению.

Также в стандарте СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011, на который ссылается заказчик в проекте договора п. 5.1.16. имеется п р и м е ч а н и е – «При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах Национального органа Российской Федерации по стандартизации и НОСТРОЙ в сети Интернет или по ежегодно издаваемым информационным указателям, опубликованным по состоянию на 1 января текущего года».

4. Кроме того, в п.10.2 проекта договора заказчиком установлен срок оплаты выполненных работ в течение **360 (трехсот шестидесяти)** календарных дней с момента подписания документов заказчиком. Указанный срок оплаты считаем не обоснованным и ведущим к ограничению участников закупки.

Таким образом, при размещении извещения о проведении электронного аукциона №200150000011800115 были допущены нарушения Постановления Правительства №615, Закона № 44-ФЗ о контрактной системе и Градостроительного Кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, прошу Вас:

1. Отменить электронный аукцион на «Выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домах расположенных по адресу: Республика Башкортостан, МР Мечетлинский район, с. Большеустыикинское, ул. Ленина, д.8; МР Кигинский район с. Верхние Киги, ул. Микрорайон, д.7; МР Белокатайский район с. Новобелокатай, ул. Мира, д.5.»
2. Обязать Заказчика привести документацию электронного аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в части требования к участнику закупки, в соответствии с действующим законодательством, а именно:
  - разместить проектную документацию, график выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией;
  - выставить требования к участникам закупки - членство участника закупки в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), подтвержденное действующей выпиской из реестра;

- в проекте договора, техническом задании ссылаться на актуальные законодательные документы.

- установить обоснованный законодательством Российской Федерации срок оплаты выполненных работ.

Директор