



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

10.08.2018 № 14929/05

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 1499/05
о поступлении жалобы ООО «Саратовское БТИ»**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее – Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.08.2018 жалобы Заявителя на действия Заказчика при проведении открытого конкурса ЭФ № 31806473638 «право заключения договора на проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, заключения долгосрочных договоров аренды земельных участков, а также подготовка текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго", филиала ПАО "МРСК Юга" - "Астраханьэнерго" (1020178).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.rostov.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 17.08.2018 в 12 часов 00 минут по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 23.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Заказчик не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требований, является ничтожным.

Заявитель обязан направить жалобу Заказчику.

Заказчику до рассмотрения настоящей жалобы по существу необходимо представить в Ростовское УФАС России:

- письменные возражения на жалобу;
- заверенные копии всех заявок;
- информацию и документы, предусмотренные ч. 15 ст.18.1 Закона о конкуренции;
- заверенную копию положения о закупке.

Явка представителей Заказчика и Заявителя на заседание комиссии Ростовского УФАС России (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Неявка представителей будет расцениваться как отказ от дачи разъяснений по существу жалобы.

Председатель комиссии
Ростовского УФАС России

Н.А. Кожемяко

ООО «Саратовское БТИ»
(далее – Заявитель)
410031, г. Саратов,
ул. Кузнечная, 22/26
e-mail: sarbti64@mail.ru

ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»
(далее – Заказчик)
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, дом 49
e-mail: pechenkinav@mrsk-yuga.ru;
office@re.mrsk-yuga.ru

Иванов И. С.
09.08.18

**Общество с ограниченной ответственностью
«САРАТОВСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
(ООО «САРАТОВСКОЕ БТИ»)**

Кузнечная ул., 22/26, г. Саратов, 410031, тел./факс (8452) 39-80-10, e-mail: sarbti64@mail.ru
ИНН/КПП 6452106211/645201001, расчетный счет 40702810356000004098, Отделение № 8622 Сбербанка
России г. Саратов, к/с 30101810500000000649, БИК 046311649, ОКПО 24415711, ОГРН 1136450012984

« 08 » 08 2018 № 696
На № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной

службы РФ по Ростовской области

Россия, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 2/2
+7 (863) 263-31-04

ЖАЛОБА

на действия Заказчика по 223-ФЗ

14 мая 2018 года было размещено Извещение №31806473638 о проведении открытого одноэтапного конкурса без предварительного квалификационного отбора (далее – закупка) на право заключения договора на проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, заключения долгосрочных договоров аренды земельных участков, а также подготовка текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго", филиала ПАО "МРСК Юга" - "Астраханьэнерго" в ЕИС в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

Предмет закупки – проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, заключения долгосрочных договоров аренды земельных участков, а также подготовка текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов

11631 9 08 18
[Подпись]

электросетевого хозяйства филиала ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго", филиала ПАО "МРСК Юга" - "Астраханьэнерго".

Заказчиком выступило ПАО «МРСК Юга» (далее — Заказчик), юридический/фактический/почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 49, ИНН 6164266561 КПП 997450001; ОГРН 1076164009096; ответственное лицо – Симонова Елена Владимировна, тел.: (863) 307-07-72, e-mail: simonovaev@mrsk-yuga.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «САРАТОВСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ» (далее «САРАТОВСКОЕ БТИ»), юридический/почтовый адрес: 410031, г. Саратов, ул. Кузнечная, 22/26, ИНН 6452106211, КПП 645201001, ОГРН 1136450012984, тел: 8452-39-80-10, e-mail: sarbt64@mail.ru, заинтересовавшись заказом, изучило всю имеющуюся на электронной площадке информацию, касающуюся закупки, включая прикрепленную документацию, и направило заявку на участие с приложением необходимых документов.

19 июля 2018 года на электронной площадке был опубликован протокол протокола очно-заочного заседания закупочной комиссии №243-1 от 19.07.2018, согласно которому комиссией принято решение в отношении ООО «САРАТОВСКОЕ БТИ» — отклонить заявку на участие в открытом конкурсе по причине несоответствия требованиям конкурсной документации, а именно некорректно произведенные сметные расчеты стоимости работ.

Однако, при изучении сметных расчетов в составе заявок других участников конкурса также присутствуют несоответствия требованиям конкурсной документации. Так, смета в составе заявки ООО «ВолгоградНИИгипрозем» содержит в качестве исходных - Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства(!). Техническое же задание предусматривает проведение кадастровых работ под существующими объектами капитального строительства, а не в целях их строительства. Вместе с тем, заявка ООО «ВолгоградНИИгипрозем» на участие в конкурсе не отклонена.

Состав комиссии: Председатель комиссии: Журавлев Д.О.; Заместитель председателя комиссии: Иванов Ю.В., Рыкова Н.В., ответственный секретарь Викулин С.В., Члены комиссии: Коледин А.В., Соболев Д.В., Суворов Д.В., Горбенко А.В., Елецков С.А., Назаров Д.А.

В итоге к участию в конкурсе допущены две организации - ООО «ВолгоградНИИгипрозем» и ООО «ГЕО Инвест-Информ», которые приняли участие в переторжке 23 июля 2018 года. 30.07.2018 на электронной площадке был опубликован протокол очно-заочного заседания Закупочной комиссии №243-2 от 30.07.2018, согласно которому комиссией принято решение о результатах переторжки.

Таким образом, действия Заказчика – закупочной комиссии ПАО «МРСК Юга» не объективны и привели к ограничению конкуренции в отношении ООО «САРАТОВСКОЕ БТИ», которое могло бы принять участие в конкурсе №31806473638 на право заключения договора на проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, заключения долгосрочных договоров аренды земельных участков, а также подготовка текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго", филиала ПАО "МРСК Юга"- "Астраханьэнерго", и, соответственно, в переторжке.

Заказчиком нарушены требования ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в соответствии с которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее — запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Также Заказчиком нарушен пункт 9 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, так как, ограничив ООО «САРАТОВСКОЕ БТИ» доступ к проводимым торгам, создано другому участнику преимущественное положение.

Согласно ч. 4.2 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения законодательства в сфере защиты конкуренции при размещении закупки № 31806473638;
2. аннулировать результаты закупки и всех протоколов;

3. обязать Заказчика повторно рассмотреть и оценить заявки на участие в одноэтапном конкурсе без предварительного квалификационного отбора на право заключения договора на проведение кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков, заключения долгосрочных договоров аренды земельных участков, а также подготовка текстового и графического описаний местоположения границ охранных зон с внесением сведений в государственный кадастр недвижимости объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго", филиала ПАО "МРСК Юга"-"Астраханьэнерго".

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Извещение о проведении открытого конкурса;
2. протокол очно-заочного заседания закупочной комиссии №243-1 от 19.07.2018;
3. протокол очно-заочного заседания Закупочной комиссии №243-2 от 30.07.2018;
4. Протокол общего собрания участников Общества от 12.04.2016;
5. Приказ о назначении директора;
6. выписка из ЕГРЮЛ;
7. ИНН, ОГРН заявителя.

Генеральный директор



Д.А. Мельников