

5

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, стр. 1

Заявитель:

**ОАО «АвтоВАЗагрегат» в лице конкурсного
управляющего Лазаренко Леонида
Евгеньевича**

ИНН 6320004654, ОГРН 1026302002000
445012, Самарская область, г. Тольятти,
Поволжское шоссе, д. 3

Адрес для направления корреспонденции:
302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 24, кв. 60
Номер контактного телефона: 8 915 505 60 00
Электронная почта: avtovazagregat@bk.ru

**Организатор торгов, действия которого
обжалуются**

ООО «Офис на Профсоюзной»

ИНН 7727755455, ОГРН 1117746569830
117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32
Номер контактного телефона: 8 (499) 249 68 33
Электронная почта: inna-matveeva-00@mail.ru

**Должник, имущество которого
подлежит реализации**

**ООО «ТольяттиСпиртПром» в лице
конкурсного управляющего Адамова Н.В.**

ИНН 6323052720, ОГРН 1026301983840
445000, г. Тольятти, Самарская область,
Обводное шоссе, д. 58

Оператор электронной площадки:

ООО «Центр реализации»

ИНН 7704875918
119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 14
Номер контактного телефона:
+ 7 (495) 988-44-67

Московское УФАС
Рег. номер 39607/18
зарегистрирован 07.08.2018



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ООО «Офис на Профсоюзной»

10.02.2017 решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-4110/2016 ООО «ТольяттиСпиртПром» (далее – Должник) было признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство.

Конкурсный управляющий ООО «ТольяттиСпиртПром» Адамов Николай Викторович утвержден Определением Арбитражного суд Самарского области от 22.05.2017.

16.03.2018 собранием кредиторов ООО «ТольяттиСпиртПром» было принято решение об утверждении следующего порядка продажи имущества должника:

права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организация и проведение торгов по продаже имущества должника напрямую затрагивают интересы конкурсных кредиторов должника, получающих удовлетворение своих требований из денежных средств, поступающих от реализации имущества должника.

ОАО «АвтоВАЗагрегат» является конкурсным кредитором ООО «ТольяттиСпиртПром» на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 07.09.2016 по делу № А55-4110/2016.

Приложение № 8

ОАО «АвтоВАЗагрегат» были обнаружены следующие значительные нарушения законодательства о банкротстве при реализации имущественного комплекса ООО «ТольяттиСпиртПром» со стороны Организатора торгов при проведении торгов с идентификационными номерами ОАОФЦП-39439, ОАОФЦП-40107, ПП-35193, нарушающие его права как конкурсного кредитора.

1. Неосуществление публикации сообщений в ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ» о признании торгов с идентификационным номером ОАОФЦП-39439 несостоявшимися, о проведении торгов с идентификационным номером ОАОФЦП-40107 и о признании их несостоявшимися, о проведении торгов с идентификационным номером ПП-35193

В соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в ЕФРСБ и публикуются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

В соответствии с п. 6 ст. 28 Закона о банкротстве обязательному опубликованию подлежат сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщения о продаже предприятия. В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществить публикацию сообщения о продаже предприятия за 30 дней до даты проведения торгов.

В соответствии с п. 10 ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника в сообщении о проведении торгов, в числе прочего, должны содержаться сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

Кроме того, согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных п. 2 ст. 448 ГК РФ, как и, соответственно, самого извещения, является нарушением порядка проведения

В таблице, представленной в приложениях к настоящим письменным объяснениям, наглядно отображены факты двойного указания одних и тех же объектов и явного несоответствия количества объектов, выставленных на торги. Так, в отчете об оценке имущественного комплекса ООО «ТольяттиСпиртПром» зафиксирована 291 позиция (из которых минимум 22 задвоены на общую сумму 92 184 946 руб.). В публикациях о проведении торгов отражено всего 202 позиции, из которых повторяется минимум 6 позиций.

Приложение № 9

Несоответствие информации, указанной сообщении о реализации имущественного комплекса ООО «ТольяттиСпиртПром», фактическим обстоятельствам дела также является нарушением п. 10 ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве.

Кроме того, цена продажи имущественного комплекса, установленная отчетом об оценке 12-09-2017 Н от 13.10.2017, также является недостоверной ввиду наличия двойного указания одних и тех же объектов.

Таким образом, при осуществлении мероприятий по подготовке имущественного комплекса ООО «ТольяттиСпиртПром» к реализации конкурсным управляющим Адамовым Н.В. были допущены грубейшие нарушения, в результате которых имущественный комплекс был выставлен на торги по недостоверной цене в количестве объектов, не соответствующем фактическим обстоятельствам их реализации.

В соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает предписание организатору торгов, оператору электронной площадки обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе предписание об аннулировании торгов.

В соответствии с п. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «РТ-Капитал» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области:

1. Признать незаконным бездействие организатора торгов ООО «Офис на Профсоюзной» (ИНН 7727755455, ОГРН 1117746569830), выразившиеся в неосуществлении публикации сообщений в ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ» при проведении торгов с идентификационными номерами ОАОФЦП-39439, ОАОФЦП-40107, ПП-35193 в нарушение требований ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 448 ГК РФ.

2. Признать незаконной продажу имущественного комплекса ООО «ТольяттиСпиртПром» (ИНН 6323052720, ОГРН 1026301983840) по недостоверной цене и в количестве объектов, не соответствующем фактическим обстоятельствам их реализации.