



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ООО "УК ГОРОДОК"

Сельское поселение Кутузовское, Московская область, Солнечногорский район.

ИНН 5044092907, КПП 504401001, ОГРН 1145044003939

Р/счет 40702810800000056717 в ВТБ24(ПАО) г.Москва

К/счет 30101810100000000716 БИК 044525716

E-mail: uk-gorod-ok@vandex.ru тел.

Руководителю Управления УФАС России по Московской области

И.В. Золотареву

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО «УК Городок»

ИНН 5044092907, ОГРН 1145044003939

Юридический адрес: 141551, Московская область, Солнечногорский район,
р.п. Андреевка, д. 16-35

Почтовый адрес: 141544, Московская область, Солнечногорский район,
дер. Брехово, мкр-н «Митино дальше», д. 2, нежилое помещение

Электронная почта: @kp-invest.ru

bkos@inbox.ru

Тел.: 8(495)225-30-78

Московское областное УФАС
Рег. номер 21763ЛВ
зарегистрирован 07.09.2019



Организатор торгов: Администрация городского округа

Красногорска Московской области

ИНН: 5024002077, ОГРН: 1055004251895

Юридический адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск,
ул. Речная, д. 20 корп. 1

Фактический адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Тел.: 8 (495) 562-42-52

электронная почта: Konkurs-uk@mku-ugkh.ru

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО «УК Городок». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 040917/0999939/01 (Лот №1).

Наименование конкурса: О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 7.

Дата проведения конкурса: 01 августа 2018 г. Администрация городского округа Красногорск Московской области, номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса. Согласно Извещению о проведении Конкурса дата процедуры вскрытия конвертов – **02 февраля 2018г. в 10 час. 30 мин.**, дата процедуры рассмотрения заявок – **31 июля 2018г. в 14 час. 00 мин.**, дата проведения конкурса – **01 августа 2018г. в 10 час. 30 мин.**

Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса Администрация городского округа Красногорск Московской области, провела процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил.

Нарушение заключается в том, что конкурсная комиссия в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 ограничила участников конкурса в предоставлении своих предложений.

Так, 01.08.2018 на конкурсе по извещению № 040917/0999939/01 (Лот №1 – Московская обл., г. Красногорск, Ильинский б-р, д. 7) Организатор конкурса, взял на себя право определения участника, который должен сделать первое предложение, а также просил участников давать свои предложения, в порядке подачи заявок.

Согласно п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, председатель конкурсной комиссии и ее члены своим решением, нарушили Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 и лишил права участников конкурса на добросовестную конкуренцию.

Организатором было оглашено, что победителем конкурса признается МУП «РСП» сделавший предложение на сумму 3 878 825, 91 руб., что превышает стоимость дополнительных работ, указанных в конкурсной документации, однако предложение, поданное первым не было принято организатором от ООО «УК Городок» на сумму 2 585 883,94 руб. которое не превышало

стоимость дополнительных работ, указанных в конкурсной документации. После озвучивания предложения Организатор конкурса объявил перерыв после чего принял предложения МУП «РСП» и признал этого участника победителем.

На вопрос представителя ООО «УК Городок» по какой причине не приняты во внимание его предложения, председатель комиссии ответил, что все будет разъяснено в конкурсном протоколе.

Кроме всего дополнительные работы с расчетной стоимостью, которые зачитывал представитель МУП «РСП», в сумме не составляют предложенную ими окончательную сумму 3 878 825, 91 руб., а составляет 3 877 925, 92 руб., что подтверждается аудиозаписью с места проведения конкурса.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание об отмене результатов открытого конкурса от 01.08.2018, в связи с грубым нарушением Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также выдать обязательное для выполнения предписание!

Генеральный директор
ООО «УК Городок»

