

В Московское областное УФАС России

От Государственное унитарное предприятие города  
Москвы «Московский городской Центр арендного  
жилья», Генеральный директор,

121151, г. Москва,

info@mgcaz.ru,

, факса нет

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 190618/14490168/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 19.06.2018, дата окончания приема заявок на участие 06.08.2018, организатор торгов КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (14490168), ИНН: 5036154797, ОГРН: 1155074010299, адрес регистрации: 142100, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Г ПОДОЛЬСК, УЛ КИРОВА, д. ДОМ 4, местоположение: 142100, обл МОСКОВСКАЯ, г ПОДОЛЬСК, ул КИРОВА, д. ДОМ 4, номер контактного телефона: 8 (4967) 55-57-63

20.07.2018 г. ГУП "МГЦАЖ" (Претендент) подало заявку на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 21 (извещение № извещению №190618/14490168/01) (далее – конкурс), по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), о чём получена расписка, выданная представителем Организатора торгов –

08.08.2018 г. на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в 16 часов 12 минут (МСК) опубликован Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе (далее – Протокол № 2). Согласно Протоколу № 2 Претендент - ГУП "МГЦАЖ" не допущено к участию в конкурсе, который назначен на 09.08.2018 г. 10 часов 00 минут (МСК), по причине непредставления определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (п. 18.1 75 ППРФ).

Однако,

Заявка ГУП "МГЦАЖ" включила в себя:

1) сведения и документы о Претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес ГУП "МГЦАЖ";

- номера телефонов;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 18.07.2018 года № ЮЭ9965-18-6327236 на 20 л. - оригинал;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе: Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 1095 от 30.01.2015 О назначении генерального директора ГУП «МГЦАЖ» (копия) на 1 л.; Приказ № Цп-10 от 30.01.2015 О назначении генерального директора (копия) на 1 л.

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель:

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья»

ОГРН 1037739246467

ИНН 7703202003

КПП 773001001

р/с № 406028102168000000002

в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с: 30101810700000000187

БИК 044525187;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: Платежное поручение № 2428 от 16.07.2018 с отметкой Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на 1 л.;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: Лицензия № 828 от 11 июня 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (нотариальная копия) на 2 л.;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период: Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г. на 5 л.; Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2017 г. на 3 л.; Бухгалтерский баланс на 31 марта 2018 г. на 5 л.; Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 марта 2018 г. на 3 л.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги:

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья»

ОГРН 1037739246467

ИНН 7703202003

КПП 773001001

р/с № 40602810216800000002

в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с: 30101810700000000187

БИК 044525187

В составе Заявки представлены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (ГУП "МГЦАЖ") от 18.07.2018 года № ЮЭ9965-18-6327236 на 20 л.;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:
  - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 77 № 007006120 (нотариальная копия) на 1 л.;
  - Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения (нотариальная копия) на 1 л.;
  - Устав Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (4 редакция) (нотариальная копия) на 17 л.;
  - Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 1095 от 30.01.2015 О назначении генерального директора ГУП «МГЦАЖ» Буркова А.А. (копия) на 1 л.;
  - Приказ № Цп-10 от 30.01.2015 О назначении генерального директора (копия) на 1 л.;
  - Согласование Департамента городского имущества города Москвы от 12.06.2018 г. № ДГИ-Э-58717/18-1 на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 21 (оригинал) на 2 л.
- 3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:
  - Платежное поручение № 2428 от 16.07.2018 с отметкой Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на 1 л.;
- 4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:
  - Лицензия № 828 от 11 июня 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (нотариальная копия) на 2 л.;
  - Декларация от 19.07.2018 № Ц-01-816/18.
- 5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:
  - Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 г. на 5 л.;
  - Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2017 г. на 3 л.;

- Бухгалтерский баланс на 31 марта 2018 г. на 5 л.;
- Отчет о финансовых результатах за период с 1 января по 31 марта 2018 г. на 3 л.

Считаем, что:

- Заявка на участие в конкурсе и сам Претендент - ГУМ "МГЦАЖ" соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК (далее - Организатор торгов) злоупотребляет своими правами и целенаправленно сужает круг допущенных Претендентов на участие в открытом конкурсе.

- Организатор торгов умышленно допускал искажение информации, изложенной в конкурсной документации, чтоб ввести возможных Претендентов в заблуждение, в связи с чем, ГУП "МГЦАЖ" было вынуждено неоднократно направлять в адрес Организатора торгов запросы на разъяснения положений конкурсной документации, что было объективно со стороны ГУП "МГЦАЖ" и повлекло за собой внесение изменений в конкурсную документацию и продление/перенос Организатором торгов процедуры приема заявок и проведения конкурса.

Обращаем так же внимание, что ГУП "МГЦАЖ" осуществляет управление МКД по адресу: г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 21 на протяжении 7 лет, в рамках заключенного и действующего на сегодняшний день договора управления, имеет соответствующую Лицензию № 828 от 11 июня 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Главным управлением Московской области.

На основании вышеизложенного,

Прошу Московское областное УФАС России:

1. Отменить Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Подольск г., 43 Армии ул., д. 21 (извещение № извещению №190618/14490168/01).
2. Провести проверку законности действий Организатора торгов при проведении открытого конкурса и членов Комиссии при рассмотрении заявок на участие в конкурсе (извещение № извещению №190618/14490168/01).
3. Обязать Организатора торгов повторно провести рассмотрение заявок и допустить ГУП "МГЦАЖ" к участию в конкурсе (извещение № извещению №190618/14490168/01).

Перечень прикреплённых документов:

- Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 77 № 007006120.
- Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения.
- Копия Устава Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московский городской Центр арендного жилья» (4 редакция).
- Копия Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы № 1095 от 30.01.2015 О назначении генерального директора ГУП «МГЦАЖ»

- Копия Приказа № Цп-10 от 30.01.2015 О назначении генерального директора.
- Копия Лицензии № 828 от 11 июня 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».
- Копия заявки ГУП «МГЦАЖ» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 19 июля 2018 г. исх. № Ц-01-818/18.
- Копия расписки в получении заявки на участие в конкурсе № 9 от 19 июня 2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 20 июля 2018 г.
- Копия запроса о разъяснении положений документации Открытого конкурса (извещение №190618/14490168/01 от 19.06.2018 (открытый конкурс), лот №1) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, ул. 43 Армии, дом 21 от 23 июля 2018 г. исх. № Ц-29-2447/18-10.
- Копия ответа Организатора торгов на запрос ГУП «МГЦАЖ» от 23 июля 2018 г. исх. № Ц-29-2447/18-10.
- Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

«ОБЪЕКТ»

08.08.2018