

[Redacted text and handwritten marks]

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

г. Челябинск просп. Ленина, 59

Заявитель: *[Redacted]*

г. Челябинск *[Redacted]*

На основании решения от 31.08.16 Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-1026/2016 в отношении *[Redacted]* ведена процедура банкротства (реализация имущества), финансовым управляющим утвержден *[Redacted]* (г. Челябинск ул. *[Redacted]* и *[Redacted]*).

Финансовым управляющим произведена инвентаризация имущества должника, определено залоговое имущество, подлежащее продаже. Залоговыми кредиторами в феврале 2017 ода определен порядок продажи и начальная стоимость объектов. При этом в нарушение требований ст. 131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка рыночной стоимости имущества не производилась. Результаты оценки не публиковались и неизвестны должнику, стоимость имущества не соответствует рыночной.

Первые и повторные торги признаны не состоявшимися. В настоящее время объявлено публичное предложение имущества. При проведении данной процедуры финансовым управляющим допущены нарушения действующего законодательства, положений, утвержденных залогодержателями, действия направлены на создание видимости состязательности на торгах. Фактически организатор торгов не заинтересован в действительной конкуренции и создает преимущественные условия для определенных участников торгов. Об этом свидетельствуют следующие обстоятельства:

- в нарушение положений п.15 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не определен печатный орган по месту нахождения должника. В этой связи был намеренно сужен круг лиц, потенциально заинтересованных в покупке имущества в г. Челябинске.
- в официальные сведения подлежащие размещению на ЕФРСБ внесены недостоверные сведения о должнике, а именно указана неверная дата рождения, что препятствует идентификации должника и принадлежащего ему имущества и является нарушением пункта 5 статьи 213.7 Закона о банкротстве
- при проведении торгов задатки должны вноситься на специальный банковский счет ПАО «Межтопэнергобанк» (п. 14 Положения о порядке продажи). Это требование было соблюдено при проведении первых торгов, но при проведении публичного предложения банковские реквизиты должника были изменены. При этом сведения о специальном расчетном счете должника были опубликованы позднее на 9 месяцев даты публикации сообщения о торгах. Данные обстоятельства вводят в заблуждение потенциальных покупателей имущества.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

07.08.2018

Вход, № 10766

Подпись *[Signature]*

- периоды снижения цены превышают десять рабочих дней, как установлено в п. 32 Положения о порядке продажи.

- Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Данный день не может выбираться организатором торгов произвольно. Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения. Так по лоту №2 период снижения в котором были поданы заявки оканчивался 26.07.18 в 12-00, то есть день подведения результатов торгов 26.07.18. Однако финансовый управляющий произвел допуск участников уже по истечении периода снижения 01.08.18 протокол ЭТП АО «Новые информационные технологии» №1657-ОТПП/2/2.

Методика проведения процедуры публичного предложения основывается на наличии разумного и добросовестного покупателя, который не осведомлен о наличии заявок других участников и подает заявку на том этапе снижения, который соответствует цене продаваемого имущества. При этом в отсутствие информации об определении победителя торгов на уже прошедших периодах снижения разумный покупатель, считая, что ранее имущество не было продано по более высокой цене по причине отсутствия спроса, не станет сам предлагать цену, превышающую цены предложения, действовавшие в ранее прошедшие периоды. Процедура публичного предложения технически строится на неосведомленности участников торгов о факте и существовании предложений других участников.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников, создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов. Полагаю, что ИП Своров Д.П. располагал сведениями о сделанных ранее ценовых предложениях. Следует обратить внимание, что цена, предложенная победителем не кратна шагу аукциона и сформирована произвольно. Подобный способ ценообразования не предусмотрен регламентом проведения публичных торгов при продаже имущества должника.

Формирование цены отчуждения при проведении продажи имущества должника происходило с пороками, при нарушении условий о добросовестной конкуренции. На основании изложенного прошу:

1. Проверку законности проведения публичного предложения финансовым управляющим [REDACTED] в рамках процедуры банкротства [REDACTED]
2. Вынести в отношении конкурсного управляющего [REDACTED] запрет на заключение договора купли-продажи с [REDACTED]
3. Приостановить проведение электронных торгов на ЭТП www.nistp.ru

Приложения на 18 листах

Заявитель _____

[Handwritten signature] [REDACTED]