



Заявитель

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

13.08.2018 № 15022/04

На _____ от _____

Организатор торгов

ООО «Дизайн СЛ»
г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 186,
литер Г, ком. 2, 3
e-mail: vekrostov@mail.ru

Оператор

ООО «Южная Коммерческая Система»
г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д. 12 А, оф. 123-4

ТУ Росимущество в Ростовской области

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112
e-mail: tu61@rosim.ru

Уведомление № 1482/04 о поступлении жалобы
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.08.2018г. (вх. № 11653) в Ростовское УФАС России жалобы (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Дизайн СЛ», допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона по реализации имущества: простой авалированный вексель серия 1000858 № 0000512 от 27.06.2017, принадлежащего Фирсову Н. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 02.07.2018 № 1279-р/а), извещение №290718/4726668/01, на сайте www.torgi.gov.ru. (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится 20.08.2018г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 16.08.2018г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, о передаче имущества на реализацию, акт приема - передачи имущества и иное).

006177

2) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3) Документы, подтверждающие полномочия ООО «Дизайн СЛ» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).

4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.

5) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) **обязательна**.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8(863)240-85-88
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

в Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области
пр. Ворошиловский, 2/2,
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, тел/факс 240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО "Дизайн СЛ"
(Юр.адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, 186,
ЛИТ № 7, к. 2, 3; ИНН 6167000658,
КПП 616401001)
в лице Генерального директора
Барнакян Надежда Викторовна,
телефон: 8 928 61 99 139
e-mail: vekrostov@mail.ru

ЖАЛОБА на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов

Постановлением судебного пристава-исполнителя Багаевского районного отдела УФССП России по Ростовской области, «Актом передачи арестованного имущества на торги» от 23.07.2018 г. (Приложение 2), Заказчику на реализацию путем проведения торгов было передано имущество должника Фирсова Н.В.

Распоряжением о реализации арестованного имущества от 02.07.2018 № 1279-р/а, принятым Заказчиком, ООО «Дизайн СЛ» поручено осуществить реализацию арестованного имущества должника Фирсова Н.В.

29.07.2018 г. Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении Торгов, 30.07.2018 г. – в газете «Все для Вас» № 36

Согласно извещению подведение итогов торгов - 03.09.2018 г. 10:00, место проведения торгов - электронная площадка ООО «Южная Коммерческая Система», срок приема заявок - с 30.07.2018 г. по 30.08.2018 г.; начальная цена – 248 500 руб.

В соответствии с ч.2 ст.90 ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов по реализации арестованного имущества должника устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными

законами и постановлениями Правительства Российской Федерации..

В силу ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение о проведении торгов должно содержать, в том числе, сведения об их предмете.

Извещение о проведении Торгов, опубликованное Организатором торгов на основании Распоряжения Заказчика от 02.07.2018 № 1279-р/а, содержит неполные сведения относительно имущества должника Фирсова Н.В./, а именно простого авалированного векселя серия 1000858 № 0000512 от 27.06.2017 г. Исходя из предоставленной Организатором торгов информации невозможно ничего понять о предмете торгов, кроме того, что продается «простой авалированный вексель серия 1000858 № 0000512 от 27.06.2017 г.» - ни номинальной стоимости, ни размера процентов, начисленных по векселю. Указанное обстоятельство является препятствием для идентификации предмета торгов.

На мой запрос о предоставлении информации о предмете торгов (Приложение 3), Организатор торгов мне прислал скан с ксерокопии векселя, в нечитаемом виде (Приложение 4) и скан с ксерокопии «Акта передачи арестованного имущества на торги» (Приложение 2), больше никакой информации предоставлено не было.

Непредоставление корректной информации по предмету торгов ограничивает круг лиц, которые могут принять участие в торгах, кроме тех лиц у которых изначально есть полная информация, что является нарушением антимонопольного законодательства.

Согласно ч.5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Так, в извещении о проведении торгов указано, что задаток вносится на счет Заказчика.

Вместе с тем, проведение Торгов на электронной площадке «Южная Коммерческая Система» регулируется Регламентом проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная Коммерческая Система» (далее – Регламент).

Пунктом 13 Регламента установлено вознаграждение оператора электронной площадки, а именно:

- ✓ Участник-Победитель торгов до момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу выплачивает вознаграждение Оператору электронной площадки согласно Тарифам (Приложение 2). Вознаграждение оператора электронной площадки НДС не облагается, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения. Так же заявители до момента подачи заявки на Регистрацию в каждой торговой процедуре уплачивают Оператору электронной площадки стоимость Регистрации в каждой торговой процедуре согласно Тарифам (Приложение 2); в случаях, когда заявка на участие заявителя в торговой процедуре была отклонена (не допущена к участию) Организатором торгов, либо Организатором торгов отменен торг после окончания приема заявок на участие, либо Организатору торгов по окончании приема заявок на участие поступила одна и более заявок заявителей, то в этих случаях стоимость Регистрации в каждой торговой процедуре согласно Тарифам (Приложение 2) заявителям не возвращается, если же заявка на участие в торговой процедуре отозвана заявителем до сроков окончания приема заявок на участие, либо Организатор торгов отменил торг до окончания срока приема заявок на участие в торговой процедуре, то в данных случаях стоимость Регистрации в каждой торговой процедуре согласно Тарифам (Приложение 2) автоматически возвращается заявителям в их личный кабинет.

Таким образом, на лицо имеющее намерения подать заявку на участие в торгах на указанной электронной площадке возложена обязанность оплаты за регистрацию в торговой процедуре и вознаграждение оператора электронной площадки согласно прейскуранту указанному ниже.

Приложение 2. Тарифы электронной площадки ЭТП «ЮТС»

Участие на ЭТП для организаторов и участников проходит без взимания платы

Регистрация в каждой торговой процедуре (участникам торгов):

Стоимость: лот до 20 000 руб.- бесплатно

Свыше 20 000 руб. – 2000 руб. за лот

Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в соответствии с тарифной сеткой

Начальная цена имущества	Стоимость услуг оператора
До 50 000	бесплатно
От 50 000 руб. 01 коп до 5 00 000руб	10 000 руб.*
От 5 00 000 руб. 01 коп до 1 000 000 руб	25 000 руб. *
От 1 000 000 руб. 01 коп до 5 000 000 руб	50 000 руб. *
От 5 000 000 руб. 01 коп до 50 000 000 руб	100 000 руб. *
От 50 000 000 руб. 01 коп до 150 000 000 руб	250 000 руб. *
От 150 000 000 руб. 01 коп до 500 000 000 руб	500 000 руб. *

*вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

На основании чего установлена тарифная сетка? И чем услуги оператора торговой площадки по обеспечению проведения торговой процедуры стоимостью до 50 000 руб отличаются от действий оператора торговой площадки по обеспечению проведения торговой процедуры за 500 000 000 рублей? Тем что у участника торговой процедуры больше денег и с него можно взять больше?

Между тем, действующим законодательством предусмотрена обязанность участника торгов внести на счет организатора торгов сумму задатка, которая впоследствии будет зачтена в счет уплаченной победителем торгов цены имущества. В случае, если участник торгов не будет признан победителем, сумма задатка ему возвращается.

Никаких дополнительных обременений и платежей для участников торгов действующим законодательством не предусмотрено. Частью 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции.» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно части 2 названной статьи в случае, если организаторами или заказчиками торгов являются, в частности, федеральные органы исполнительной власти, запрещается не предусмотренное федеральными законами и иными нормативными правовыми актами ограничения доступа к участию в торгах.

Открытые торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов, в настоящем случае, наибольшей цены за реализуемое имущество, в связи с чем возложение на участника торгов обязанности оплаты за регистрацию в торговой процедуре и вознаграждение оператора электронной площадки повышает сумму трат, которые несет каждый участник, соответственно ограничивает количество потенциальных участников и уменьшает сумму, которую мог бы получить организатор торгов на размер фиксированных платежей, которые участники вынуждены платить торговой площадке при победе.

Организатор торгов, выбрав для проведения указанных торгов электронную торговую площадку, взимающую плату с участников торгов, нарушил ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции».

Частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействиях) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с частью 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенных доводов, и в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать ООО "Дизайн СЛ" нарушившим Закон о защите конкуренции
3. Выдать ООО "Дизайн СЛ" предписание об устранении нарушения организации торгов
4. Отменить торги по продаже имущества должника Фирсова Н.В., а именно: простой авалированный вексель серия 1000858 № 0000512 от 27.06.2017 г.
5. Организовать вышеуказанные торги без нарушений законодательства
6. Обязать ООО "Дизайн СЛ" организовывать торги на площадке, которая не взимает денежные средства за участие в торговой процедуре с покупателя (участника торгов).

Приложение:

- скан паспорта Заявителя (Приложение 1)
- Копия переписки по электронной почте с организатором торгов, в которую входит и Ксерокопия «Акта передачи арестованного имущества на торги», который прислал Организатор торгов (Приложение 2) и
- Запрос о предоставлении информации о предмете торгов (Приложение 3)
- Ксерокопия векселя, которую прислал Организатор торгов (Приложение 4)

08.08.2018 г.