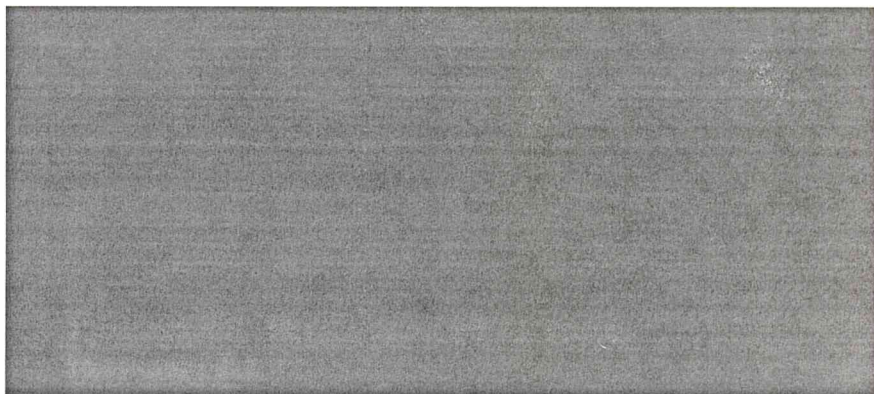


Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru



Лица, чьи действия обжалуются:

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Урса Капитал» Куколев Артем Дмитриевич (ИНН 772880486904, СНИЛС-131-297-827 59, kukolev.torgi@gmail.com), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15
телефон: 8(495)775-49-96
E-mail: kukolev.torgi@gmail.com

Исх.: № 20180809-исп от «09» августа 2018 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Решением Арбитражного суда Московской области от 18 мая 2016 года Дело №А41-57897/15 Общество с ограниченной ответственностью «Урса-Капитал» (ИНН 7708636639, ОГРН 5077746720618) признано несостоятельным (банкротом) и открыто в отношении должника конкурсное производство.

Организатор торгов: конкурсный управляющий ООО «Урса Капитал» Куколев Артем Дмитриевич (ИНН 772880486904, СНИЛС-131-297-827 59, kukolev.torgi@gmail.com), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15 (далее – Организатор торгов).

26.06.2018 в ЕФРСБ размещено сообщение за № 2814739 о проведение повторных торгов с открытой формой предоставления предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Урса Капитал» (идентификационный номер торгов: 1590-ОАОФ). Адрес сообщения в сети Интернет расположен по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=ECDC00A52652E4A8F694C8621DEB5C93>

Предметами торгов, явились:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Лот № 1: Квартира Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004003:1501, 45,1 кв.м по адресу г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 61	5 000 400,00	5,00 %	10,00 %	Жилые здания (помещения)
2	Лот№2: Квартира Кадастровый (или условный) номер объекта: 77:04:0004003:1502, 45,1 кв.м по адресу г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 39, кв. 62	5 000 400,00	5,00 %	10,00 %	Жилые здания (помещения)

Дата и время окончания подачи заявок: 07.08.2018 12:00.

Дата и время торгов: 09.08.2018 12:00.

Торги по продаже имущества проводились на электронной площадке: ЭТП "Система Электронных Торгов Имуществом" (СЭЛТИМ) (ИНН 7724662650), www.seltim.ru, адрес процедуры в сети Интернет: <https://seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102176458>

Данные торги были проведены вопреки вынесенному предписанию от 13.06.2018 года по делу 1-00-1088/77-18 о нарушении процедуры торгов (сообщение о торгах в ЕФРСБ № 2634847 от 19.04.2018 года идентификационный номер торгов: 1428-ОАОФ) и порядка заключения договоров, в соответствии с которым организатору было выдано Московским УФАС предписание:

1. Организатору торгов отменить протоколы № 1428-ОАОФ/1/1, № 1428-ОАОФ/1/2 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 29.05.2018;
2. Организатору торгов назначить срок внесения задатка, дату определения участников торгов не ранее 3 (Трех) дней с даты окончания внесения задатка, дату и время подведения результатов Торгов;
3. Организатору торгов разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.seltim.ru информацию о новой дате определения участников Торгов: о дате и времени подведения результатов Торгов;
4. Организатору торгов уведомить участников Торгов о новой дате определения участников Торгов; о дате и времени подведения результатов Торгов;
5. Организатору торгов обеспечить участникам Торгов возможность заново внести задатки для участия в процедуре;
6. Организатору торгов провести заново определение участников на участие в Торгах с учетом требований решения от 13.06.2018 по делу № 1-00-1088/77-18;
7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 27.07.2018;
8. О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 30.07.2018 с приложением подтверждающих документов.

Письмом (Исх. № 240 от 18.06.2018 года от конкурсного управляющего А.Д. Куколева), отправленным в мой адрес, отправителем ложно сообщается, что торги в рамках сообщения в ЕФРСБ за № 2634847 от 19.04.2018 идентификационный номер торгов: 1428-ОАОФ признаны Московским УФАС недействительными. Конкурсным управляющим принято решение о назначении новых торгов (сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ за № 2814739 от 26.06.2018 идентификационный номер торгов: 1590-ОАОФ). Однако же, в решении и предписании от 13.06.2018 по делу № 11-00-1088/77-18 нет информации о признании торгов недействительными, более того, в рамках полномочий, предусмотренных в соответствии с 135-

ФЗ, антимонопольный орган не обладает полномочиями признать торги недействительными.

Организатор торгов вопреки выданному предписанию от 13.06.2018 года по делу 1-00-1088/77-18, нарушая предусмотренные предписанием сроки завершения процедуры торгов (сообщение о торгах в ЕФРСБ № 2634847 от 19.04.2018 года идентификационный номер торгов: 1428-ОАОФ), опубликовал 26.06.2018 в ЕФРСБ сообщение за № 2814739 от 26.06.2018 идентификационный номер торгов: 1590-ОАОФ о проведение новых повторных торгов с открытой формой предоставления предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Урса Капитал», назначил новую дату окончания приема заявок 07.08.2018 года в 12:00.

По сути выданного Московским УФАС предписания от 13.06.2018 года по делу 1-00-1088/77-18 Организатору торгов было необходимо завершить начатую ранее процедуру торгов (сообщение в ЕФРСБ № 2634847 от 19.04.2018 года идентификационный номер торгов: 1428-ОАОФ) в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве (дать возможность внести возвращенные задатки, рассмотреть поданные до 12 часов 00 минут 29.05.2018 года заявки, опубликовать протокол об определении участников торгов, провести непосредственно торги, опубликовать протокол о результатах торгов). Всё перечисленное должно было быть сделано без продления срока подачи заявок на участие в торгах (в рамках сообщения в ЕФРСБ № 2634847 от 19.04.2018 года идентификационный номер торгов: 1428-ОАОФ). Рассмотрение заявок и проведение процедуры торгов должна было быть осуществлено в рамках процедуры торгов в соответствии с опубликованным от 19.04.2018 в ЕФРСБ сообщением за № 2634847 идентификационный номер торгов: 1428-ОАОФ. Решение и предписание от 13.06.2018 по делу № 1-00-1088/77-18 не предполагает проведения новой процедуры повторных торгов и, соответственно, публикацию сообщения об этом.

В связи с перечисленным выше прошу:

- 1) Выдать предписание Организатору торгов отменить протоколы 1590-ОАОФ/1/1, 1590-ОАОФ/1/2 от 08.07.2018 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА;
- 2) Выдать предписание Организатору торгов отменить протоколы 1590-ОАОФ/2/1, 1590-ОАОФ/2/2 от 08.07.2018 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА;
- 3) Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве;
- 4) Выдать предписание о недопущении заключения договоров по результатам торгов сообщение о проведении торгов за № 2814739 от 26.06.2018 идентификационный номер торгов: 1590-ОАОФ, проинформировать о ничтожности заключенных по результатам торгов договоров;
- 5) Организатору торгов, в случае возврата задатков участников торгов (сообщение о торгах в ЕФРСБ № 2634847 от 19.04.2018 года идентификационный номер торгов: 1428-ОАОФ), сообщить участникам о возможности внесения задатка и предоставить им возможность внесения задатка в установленном порядке.
- 6) Завершить процедуру торгов в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве, не продляя срок подачи заявок на участие в Торгах, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России от 13.06.2018 по делу № 11-00-1088/77-18, не принимая новых заявок.
- 7) В случае отказа Организатором торгов добровольно исполнять вынесенное предписание от 13.06.2018 по делу № 11-00-1088/77-18 Московскому УФАС обратиться в арбитражный суд с исками: а) о понуждении к исполнению решений и предписаний

антимонопольного органа по делу № 1-00-1088/77-18; б) о признании проведенных торгов (сообщение в ЕФРСБ за № 2814739 от 26.06.2018 идентификационный номер торгов: 1590-ОАОФ) недействительными.

Приложение:

- 1) Исх.№ 240 от 18.06.2018 года от конкурсного управляющего А.Д. Куколева 1 экз. на 1 стр.
- 2) Объявление о проведении торгов сообщение в ЕФРСБ № 2634847 от 19.04.2018 года 1 экз. на 3 стр.
- 3) Объявление о проведении торгов сообщение в ЕФРСБ № 2814739 от 26.06.2018 года 1 экз. на 3 стр.
- 4) Решение по делу №1-00-1088/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 1 экз. на 6 стр.
- 5) Предписание по делу №1-00-1088/77-18 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 1 экз. на 3 стр.

Дата: «09» августа 2018 года

Подписано усиленной электронной подписью