



Группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью  
**ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»**

юр. адрес: 123060, г. Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2  
почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д.3  
ОГРН: 1147746456770      ИНН/КПП: 7734723398/773401001  
Email: [info@kp-invest.ru](mailto:info@kp-invest.ru)      тел: +7 (495)225-30-78

Московское областное УФАС  
Рег номер 2203318  
зарегистрирован 10.08.2018



Руководителю  
Управления УФАС России по Московской области  
**И.В. Золотареву**  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО Группа Компаний «ДОС»  
ИНН 7734723398, ОГРН 1147746456770  
Юр. адрес: 123060, г. Москва, проезд 1-й Волоколамский, д. 11, корпус 2  
Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3  
Электронная почта: [info@kp-invest.ru](mailto:info@kp-invest.ru)  
[bkos@inbox.ru](mailto:bkos@inbox.ru)  
тел: +7(495)225-30-78

Организатор торгов:  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ"**

ИНН: 5027023974, ОГРН: 1035010950325  
Юридический адрес : 140090, Московская обл., г.Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А  
Фактический адрес: 140090, Московская обл., г.Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А  
Тел.: +74955514155  
Факс: +74955514155  
электронная почта: [ugh-ugresh@rambler.ru](mailto:ugh-ugresh@rambler.ru), [adm-dzer@yandex.ru](mailto:adm-dzer@yandex.ru)

### Жалоба на незаконные действия организатора конкурса

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:  
<http://torgi.gov.ru>.

Номер извещений: **070518/26334906/01, ЛОТ 5.**

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: М.О. г. Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 9, ул. Лермонтова, д. 11, ул. Лермонтова, д. 12, ул. Лермонтова, д. 13, ул. Лермонтова, д. 13Б.

Номер извещений: **070518/26334906/01, ЛОТ 6.**

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: М.О. г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 2, ул. Спортивная, д. 10.

По извещению № **070518/26334906/01** конкурсная процедура – 08.08.2018г.  
Московская область, г. Дзержинский, ул. Шама, д. 9. (на момент написания жалобы – **приостановлен**)

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №

75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Организатором конкурса-

Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Согласно Постановления Правительства № 75 п.41 п.п. 4.1

4.1) перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

Так же согласно Постановления Правительства № 75 п. 76 и п. 77

76. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

77. Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Однако в конкурсной документации, представленной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором конкурса нарушены требования Постановления Правительства №75, а именно разница в стоимости дополнительных работ между объектами конкурса изначально превышает допустимые 20%.

Пример ЛОТ № 5:

ул. Лермонтова, д. 9 стоимость дополнительных работ (согласно конкурсной документации) составляет - 3656132,14 руб.

ул. Лермонтова, д. 11 стоимость ополнительных работ (согласно конкурсной документации) составляет - 3935961,3 руб.

ул. Лермонтова, д. 12 стоимость дополнительных работ (согласно конкурсной документации) составляет - 4035307,14 руб.

ул. Лермонтова, д. 13 стоимость дополнительных работ (согласно конкурсной документации) составляет - 4101120,34 руб.

ул. Лермонтова, д. 13 Б стоимость дополнительных работ (согласно конкурсной документации) составляет - 7934690,62 руб.

Разница между объектами ул. Лермонтова, д. 9 и ул. Лермонтова, д. 13 Б составляет 44%.

Пример ЛОТ № 6:

ул. Спортивная, д. 2 - стоимость дополнительных работ (согласно конкурсной документации) составляет - 2228259,73 руб.

ул. Спортивная, д. 10 - стоимость дополнительных работ (согласно конкурсной документации) составляет - 6897507,03 руб.

Разница между объектами 68%

Таким образом, Организатор торгов грубо нарушает правила проведения конкурса и вводит в заблуждение участников конкурса!

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору обязательное для исполнения предписание о внесении изменений в конкурсную документацию по извещению: 070518/26334906/01 - ЛОТ 5,6.

Приложения:

1. Копия доверенности № Д-25 от 09.08.2018 г. на 1 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности