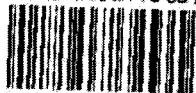


**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

Московское областное УФАС
Рег. номер 22144/18
зарегистрирован 13.08.2018



Заявители:

**1. ООО «УК КРЕАТИВ»
СОЛНЕЧНОГОРСК»**

ОГРН: 1165044051072

Адрес места нахождения: 141554,
Московская обл., Солнечногорский р-он, д.
Кривцово, д. 20

тел. 8 (985) 274 17 68

факс. 8 (495) 790 47 69

эл. почта: mail@law-jus.ru

**2. Общество с ограниченной
ответственностью «УК КРЕАТИВ»**

ОГРН: 1115044004415

Адрес места нахождения: 141554,
Московская обл., Солнечногорский р-он, д.
Кривцово, д. 20

тел. 8 (985) 274 17 68

факс. 8 (495) 790 47 69

эл. почта: mail@law-jus.ru

**Лицо, в отношении которого подается
жалоба:**

**Администрация городского поселения
Солнечногорск Солнечногорского
муниципального р-на Московской
области**

(ОГРН 1055008732228)

Адрес места нахождения: 141506,
Московская обл., г. Солнечногорск, ул.
Красная, д. 84

тел. 8 (496) 263-86-28

факс: 8 (496) 263-86-28

эл. почта: soladm-gkh@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского
муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по

отбору управляющей организации для управления, в том числе следующими многоквартирными домами в г. Солнечногорске Московской области: Лот 5 ул. Советская, д.6, Лот 6 ул. Дзержинского, д. 20, Лот 7 ул. Красная, д. 103/2, Лот 8 мкр. Рекинцо, д. 19, мкр. Рекинцо, д. 20, мкр. Рекинцо, д. 21.

Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Извещение № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 о проведении открытого конкурса. Дата подведения итогов конкурса 03 сентября 2018 г.

Конкурс в отношении вышеуказанных домов объявлен в нарушение п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

В многоквартирных домах в г. Солнечногорске Московской области по адресам: мкр. Рекинцо, д. 19, мкр. Рекинцо, д. 20, мкр. Рекинцо, д. 21, ул. Красная, д. 103/2, ул. Советская, д. 6, ул. Дзержинского, д. 20 собственниками помещений был выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, а именно во всех указанных домах собственники помещений решили выбрать способ управления с помощью управляющей организации и была выбрана во всех указанных домах, кроме дома по адресу: мкр. Рекинцо, 21 управляющая организация ООО «УК Креатив «Солнечногорск». В доме по адресу: мкр. Рекинцо, 21 выбрана управляющая организация ООО «УК Креатив».

Выбор собственниками помещений указанных управляющих организаций подтверждаются соответствующими протоколами общих собраний, а реализация принятых решений о выборе способа управления многоквартирным домом подтверждается соответствующими заключенными договорами управления многоквартирными домами.

Решения собственников о выборе способа управления и управляющих организаций не оспорены.

В соответствии с пунктом 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В нарушение п. 39 Правил Администрацией городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области объявлен указанный выше конкурс (далее по тексту Администрация).

05 июня 2018 г. в Администрацию поданы уведомления о том, что во всех вышеуказанных домах выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, что подтверждаются уведомлениями с отметками о принятии Администрацией.

Публичной процедуре по отбору управляющей организации предшествует сложный юридический состав, включающий в себя размещение информации о проведении конкурса и уведомление о его проведении.

Размещению информации о проведении соответствующих публичных процедур (извещение в сети «Интернет») обязательно должно предшествовать установление факта отсутствия управления многоквартирным домом, иначе это противоречит целям правового регулирования полномочий органов местного самоуправления, в части содействия реализации прав собственника по выбору способа управления многоквартирным домом (ч. 13 ст. 161 ЖК РФ).

Таким образом, информация о проведении конкурса на управление многоквартирными домами размещена с нарушениями.

С учетом указанных обстоятельств, и положений ст. 161 ЖК РФ, Правил проведения конкурса у Администрации не возникла обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации в указанных многоквартирных домах, поскольку не было установлено факта отсутствия реализации способа управления многоквартирным домом.

К моменту объявления конкурса в указанных многоквартирных домах был выбран способ управления – управление с помощью управляющей организацией, и были выбраны управляющие организации: ООО «УК Креатив «Солнечногорск»,

ООО «УК Креатив», с которыми заключены договоры на управление многоквартирными домами, тем самым способ управления был реализован.

С учетом изложенного решение Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении открытого конкурса по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами является неправомерным в части домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Советская, д.6, Лот 6 ул. Дзержинского, д. 20, Лот 7 ул. Красная, д. 103/2, Лот 8 мкр. Рекинцо, д. 19, мкр. Рекинцо, д. 20, мкр. Рекинцо, д. 21.

Учитывая изложенное и на основании ч. 20 ст. 18.1., ч. 3.1. ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия (решение) Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области об объявлении конкурса на управление многоквартирными домами по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Советская, д.6, Лот 6 ул. Дзержинского, д. 20, Лот 7 ул. Красная, д. 103/2, Лот 8 мкр. Рекинцо, д. 19, мкр. Рекинцо, д. 20, мкр. Рекинцо, д. 21. неправомерными, выразившееся в неприятии к сведению информации о том, что собственники помещений расположенных в указанных многоквартирных домах реализовали свое право выбора способа управления и управляющей организации.
2. Выдать Администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем исключения из конкурса по

извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 домов по адресам в г. Солнечногорске: Лот 5 ул. Советская, д.6, Лот 6 ул. Дзержинского, д. 20, Лот 7 ул. Красная, д. 103/2, Лот 8 мкр. Рекинцо, д. 19, мкр. Рекинцо, д. 20, мкр. Рекинцо, д. 21

3. Приостановить торги по извещению № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении Конкурса.
2. Копии уведомлений от заявителей о выборе в многоквартирных домах способа управления и управляющей организации с отметкой о принятии Администрацией– 5 шт.
3. Копии уведомлений от собственников помещений в многоквартирных домах о выборе в многоквартирных домах способа управления и управляющей организации с отметкой о принятии Администрацией.
4. Копии протоколов общих собраний в многоквартирных дома в г. Солнечногорске по адресам: ул. Советская, д.6, ул. Дзержинского, д. 20, ул. Красная, д. 103/2, мкр. Рекинцо, д. 19, мкр. Рекинцо, д. 20, мкр. Рекинцо, д. 21.
5. Договоры управления многоквартирными домами.
6. Решение о назначении генерального директора ООО «УК Креатив».
7. Решение о назначении генерального директора ООО «УК Креатив Солнечногорск».

Заявитель 1
Генеральный директор
ООО «УК Креатив»

Заявитель 2
Генеральный директор
ООО «УК Креатив «Солнечногорск»

