

Руководителю Управления УФАС России по  
Московской области  
И.В. Золотареву  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель:

Московское областное УФАС  
Рег номер 2221318  
зарегистрирован 13 08 2018



Организатор торгов:  
Администрация муниципального  
образования «Городской округ Дзержинский»  
ИНН: 5027023974, ОГРН: 1035010950325  
Юридический адрес: 140090, Московская обл., г.  
Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А  
Фактический адрес: 140090, Московская обл., г.  
Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А  
Тел., факс +74955514155  
электронная почта: ugh-ugresh@rambler.ru, adm-  
dzer@yandex.ru

**Жалоба  
на незаконные действия организатора конкурса**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещений: 190718/26334906/01.

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д. 15Б.

Дата процедуры вскрытия конвертов по извещению № 190718/26334906/01 - 20.08.2018 г., процедура рассмотрения заявок 21.08.2018 г., конкурсная процедура - 23.08.2018 г. Московская область, г. Дзержинский, ул. Шама, д. 9.

**Доводы жалобы:**

1. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатором конкурса - Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на основании: «Протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Городской округ Дзержинский» № 05 от 16.07.2018 г.».

Пунктом 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не

выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным основанием для снятия лотов с конкурса является выбор способа управления и его реализация собственниками многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

Однако в 2017 г. жителями на общем собрании собственников была выбрана компания ЗАО УК «Капитал-Инвест» на 3 года, которая и продолжает управлять домом на данный момент.

Более того имеется решение Люберецкого городского суда, вступившее в законную силу, где установлено, что исковое заявление Администрации г.о. Дзержинский, по оспариванию протокола общего собрания по выбору ЗАО УК «Капитал-Инвест» по ул. Лесная, д. 15Б оставлено без удовлетворения (копия прилагается).

Организатор конкурса зная о наличии выбора способа управления и его реализации, назначает конкурс, тем самым нарушая правила проведения конкурса.

2. Согласно пункта № 4 подпункта 40 правил, *«не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом»* однако данное требование не было исполнено, уведомления размещены не были. Жители и собственники многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Дзержинский, ул. Лесная, д. 15Б не были уведомлены о таком конкурсе. Тем самым можно сделать вывод о том, что Организатор торгов нарушает не только законодательство, но и права жителей на выбор управляющей организации, который жителями уже сделан.

На основании вышесказанного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению: 190718/26334906/01.

Приложение: Копия решения суда.