



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

16.08.2018 № 8/10391

На № _____ от _____

Заявитель:

453850,

Remul84@mail.ru

Организатор торгов:

Администрация городского округа
город Салават Республики
Башкортостан
453261, г. Салават, ул. Ленина, 2
adm57@bashkortostan.ru

**Уведомление №297 -18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

16.08.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба (453850, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 41, кв. 5) от 14.08.2018 вх. №11629, дополнения к жалобе от 16.08.2018 вх. №11776 на действия организатора торгов – Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (453261, г. Салават, ул. Ленина, 2) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, п. Желанный, квартал 18, участок № 149; Республика Башкортостан, г. Салават, микрорайон Южный, участок №141, информация о котором размещена на официальном сайте – www.torgi.gov.ru (извещение №120718/0673216/02).

уполномоченные представители Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан вправе явиться **22.08.2018 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **15 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия

0142301

антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Обращение с ЕПГУ № 359776405 от 13.08.2018

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **359776405** Дата исх. ЕПГУ: **13.08.2018 21:19**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

Башкортостанское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Башкортостанское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Заявитель: /

Адрес электронной почты: **remul84@mail.ru**

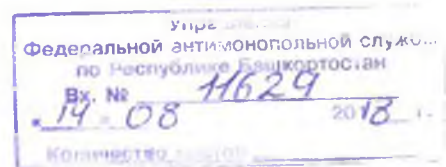
Контактный телефон: **+7(937)848-30-50**

Фактический адрес заявителя: **453850, Респ. Башкортостан, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 41, кв. 5**

Адрес регистрации заявителя: **453850, Респ. Башкортостан, р-н. Мелеузовский, г. Мелеуз, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 41, кв. 5**

Данные запроса:

Текст обращения:



Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существование требований
Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан	453261, Респ. Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2	0266025821,		Обжалование действий организатора торгов по не допуску к аукциону

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Пушкина, д. 95

От гр. _____
10.10.1984 г.р.,

РБ, зарег. по адрес: РБ, г. Мелеуз, ул.

Т. ☒
Эл. почта: remul84@mail.ru

**Жалоба на не законные действия организатора торгов - Администрации
городского округа город Салават Республики Башкортостан.**

Руководствуясь решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 10.11.2011г. № 2-49/564 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в городском округе город Салават Республики Башкортостан», Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 05 июля 2018 года № 1931-п «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:59:070401:149» Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан объявила открытый аукцион на право заключения договора аренды на следующие земельные участки:

Лот № 1. Местонахождение объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, п. Желанный, квартал № 18, участок № 149.

Основные характеристики объекта:

- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
- общая площадь: 1428,0 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- кадастровый номер: 02:59:070401:149;

- границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями законодательства. Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 21 253,03 рублей.

Лот № 1 Местонахождение объекта (описание местоположения): Республика Башкортостан, г. Салават, микрорайон «Южный», участок №41.

- Основные характеристики объекта:
- земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
- общая площадь: 2960,0 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- кадастровый номер: 02:37:020501:832;
- границы земельного участка: в соответствии с требованиями законодательства.
- Разрешенное использование: Бытовое обслуживание.
- Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы, что составляет 21 554,42 рублей.

Задаток вносится на временный счет № 05110110150 путем перечисления денежных средств в наличной или безналичной формах по следующим реквизитам: **Минфин РБ (КУС Минземимущества РБ по г. Салавату), р/сч 40302810500004000034 в отделении - НБ Республики Башкортостан г.Уфа, БИК 048073001, ИНН 0266006579, КПП 026601001.**

Сумма задатка засчитывается победителю торгов в счет арендной платы по заключенному по итогам торгов договору аренды.

Задаток должен был поступить по указанным реквизитам не позднее 10 августа 2018 г.

Сумма задатка засчитывается победителю аукциона в счет арендной платы по заключенному по итогам аукциона договору аренды земельного участка.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки регистрируются в протоколе приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявки на участие в аукционе и документы принимаются лично от заявителя либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих личность и право на представление интересов претендента по адресу: РФ, РБ, 453261, г.Салават, ул. Ленина, д.2, каб. № 5.

Дата и время начала подачи заявок **13 июля 2018 г. 10 час. 00 мин.**

Дата и время окончания подачи заявок **10 августа 2018 г. 17 час. 00 мин.**

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Данное извещение о проведении торгов было опубликовано на официальном сайте РФ torgi.gov.ru, № извещения № 120718/0673216/02 от 12.07.2018 г.

Ознакомившись с данным извещением и приняв решение участвовать в аукционе я подготовил полный комплект документов, а именно заявку на участие в аукционе по форме установленной организатором аукциона, оплатил задаток по обоим лотам через систему «Сбербанк Онлайн» 10.08.2018 г., подготовил копию паспорта (все страницы), подготовил копию бланка реквизитов счета для возврата задатков, и все данные документы сдал организатору торгов по адресу: РФ, РБ, 453261, г.Салават, ул. Ленина, д.2.

Как я считаю документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет организатора торгов должна быть выписка со счета Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем организатор торгов 13.08.2018 г., опубликовал на сайте torgi.gov.ru протокол Аукционной комиссии, в котором комиссия указала, что я не допущен к участию в аукционе, в связи с не поступлением задатка на дату рассмотрения заявки, т.е. как полагается по смыслу решения аукционной комиссии задаток на 17 часов 00 минут и 17 часов 00 минут 13.08.2018 г., оплаченный мною ранее, т.е. 10.08.2018 г. на счет организатора торгов не поступил. Вместе с тем в решении самой комиссии не указано рассматривалась ли выписка со счета организатора торгов по состоянию на 17 часов 00 минут и 17 часов 10 минут 13.08.2018 г., т.е. на момент рассмотрения заявок.

Таким образом, даже учитывая, что мною задаток был уплачен 10.08.2018 г., мною не был нарушен порядок внесения задатка, а учитывая, что рассмотрение заявок состоялось 13.08.2018 г., и что, скорее всего задаток на момент рассмотрения Аукционной комиссией на счет организатора торгов уже поступил (с целью выяснения данного обстоятельства мною был совершен звонок по единому номеру справочной системы «ПАО Сбербанк», оператор связи мне пояснил, что оплаченные мною задатки были перечислены организатору торгов 10.08.2018 г., при проведении платежа по моим задаткам технические сбои отсутствовали. При таком раскладе организатор торгов не вправе был признавать меня не допущенным к аукциону лицом, так как на самом деле видел, что задаток на момент рассмотрения заявок и признания участников аукциона поступил, все поданные мною документы отвечают требованиям законодательства.

Как известно, задаток является средством обеспечения, своего рода гарантией выполнения победителем торгов взятых на себя обязательств по приобретению прав на земельный участок, и в случае дальнейшего отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи задаток заявителю не возвращается.

Таким образом я выполнил все требования Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ и иные требования законодательства РФ, подал все необходимые документы для участия в аукционе, своевременно оплатил задаток, и даже не смотря на то, что задаток на счет организатора торгов возможно не поступил 10 августа 2018 года, что мне не подвластно, так как подавая заявку я оплатил ее как раз 10 августа 2018 года, а за действия банковской системы я не отвечаю, на момент рассмотрения заявок задаток, как я полагаю и как мне подтвердили в справочной системе «ПАО Сбербанк» на счета организатора торгов поступил.

На основании вышеизложенного, считаю, что организатор торгов, а именно Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан, нарушила антимонопольное законодательство РФ, ограничила конкуренцию, не допустив меня как полноценного участника до проведения аукциона.

Прошу,

1. С целью установления всех обстоятельств возникшего спора прошу затребовать у Организатора аукциона всю аукционную документацию, а также **Выписку со счета Организатора торгов, с указанием даты и времени поступления оплаченных мною 10.08.2018 года задатков на сумму 21 253,03 рублей, и на сумму 21 554,42 рубля.**
2. Затребовать в Отделении НБ Республики Башкортостан **Выписку со счета Организатора торгов № 40302810500004000034, БИК 048073001, ИНН 0266006579, с указанием даты и времени поступления оплаченных мною 10.08.2018 года задатков на сумму 21 253,03 рублей, и на сумму 21 554,42 рубля, с целью встречной проверки выписки со счета организатора торгов, предоставленной Администрацией городского округа город Салават РБ и Выписки со счета в Отделении НБ Республики Башкортостан.**
3. Признать Протоколы аукционной комиссии от 13.08.2018 г. по состоянию на 17 часов 00 мин. и 17 часов 10 минут не действительными, в части отказа мне в допуске к участию в объявленном аукционе.
4. Приостановить проведение торгов по вышеуказанным лотам, назначенным на 15.08.2018 г. на 11 ч. 00 мин., до момента полного установления обстоятельств нарушения и вынесения решения по существу рассматриваемого дела.
5. Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения антимонопольного законодательства.
6. Привлечь виновных должностных лиц к установленной законом ответственности, за нарушение антимонопольного законодательства.

«13» августа 2018 г. _____

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Пушкина, д. 95

От гр: /
10.10.1984 г.р.,
паспорт гр. РФ № _____ выдан

Т. 89378483050,
Эл. почта: remul84@mail.ru

**Дополнение к жалобе на не законные действия организатора торгов -
Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (рег.
номер заявления 11628, исполнитель**

15.08.2018 г. обжалуемый мною аукцион был проведен без моего участия, как я писал ранее, в связи с незаконным отказом Организатора торгов допустить меня к его участию, вследствие не поступления задатков по 2 лотам, на которые я подал заявки. 14.08.2018 г. уже после подачи, мною был осуществлен выезд в город Салават, где я встретился с работниками Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по г. Салават, затребовал в бухгалтерии данной организации выписки по счету, которые отражают движение и поступление на счет, данные выписки были мне предоставлены на обозрение, так вот они еще раз подтвердили мои догадки, оплата по задаткам прошла днем 13.08.2018 г., т.е. на момент рассмотрения поданных мною заявок, оплаченные задатки уже сидели на счете организатора торгов. На мой резонный вопрос почему тогда меня не допустили до торгов, мне ответили, что сведения о поступлении денег на счет поступили до организатора торгов с опозданием, только на следующий день. Такой ответ естественно меня не удовлетворяет, так на лицо нарушение антимонопольного законодательства

Так вот по результатам торгов, по лоту № 1. Местонахождение объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, п. Желанный, квартал № 18, участок № 149, победителем был объявлен единственный участник - Овакимян Артур Русланович, по первоначальной стоимости аренды в размере 23 614,48 руб.

По 2 лоту. Местонахождение объекта (описание местоположения): Республика Башкортостан, г. Салават, микрорайон «Южный», участок №41, при первоначальной стоимости аренды в размере 23949,36, победителем был признан с первого шага аукциона Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙ».

На мой взгляд на лицо умышленные действия организатора торгов повлекли ущерб для муниципального бюджета, так как предоставление преференций для «нужных» победителей торгов и ограничению конкуренции на торгах для меня, привели к недополучению дополнительных доходов в местный бюджет в виде повышенной ставки арендной платы.

На основании вышесказанного, дополнительно к предыдущему заявлению Прошу:

1. С целью установления всех обстоятельств возникшего спора прошу затребовать у Организатора аукциона всю аукционную документацию, а также **Выписку со счета Организатора торгов, с указанием даты и времени поступления оплаченных мною 10.08.2018 года задатков на сумму 21 253,03 рублей, и на сумму 21 554,42 рубля.**
2. Затребовать в Отделении НБ Республики Башкортостан **Выписку со счета Организатора торгов № 40302810500004000034, БИК 048073001, ИНН 0266006579, с указанием даты и времени поступления оплаченных мною 10.08.2018 года задатков на сумму 21 253,03 рублей, и на сумму 21 554,42 рубля, с целью встречной проверки выписки со счета организатора торгов, предоставленной Администрацией городского округа город Салават РБ и Выписки со счета в Отделении НБ Республики Башкортостан.**
3. Признать Протоколы аукционной комиссии от 13.08.2018 г. по состоянию на 17 часов 00 мин. и 17 часов 10 минут не действительными, в части отказа мне в допуске к участию в объявленном аукционе.
4. Признать не действительными итоги (результаты) торгов, проведенных 15.08.2018 г. в 11 ч. 00 мин.
5. Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения антимонопольного законодательства.
6. Обязать организатора торгов назначить повторные торги по вышеуказанным лотам.
7. Допустить меня к повторным торгам в качестве полноправного участника.
8. Привлечь виновных должностных лиц к установленной законом ответственности, за нарушение антимонопольного законодательства.

«15» августа 2018 г., _____