

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 21415**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 09.08.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 130618/6987935/01 (далее – Аукцион), в присутствии Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.07.2018 № 27-09-01/296; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявитель, явившись по указанному в Извещении о проведении Аукциона (далее – Извещение) времени для регистрации в качестве участника Аукциона, не успел пройти процедуру регистрации перед началом Аукциона, в связи с чем не был допущен к участию в Аукционе.

По мнению Заявителя, у Организатора торгов были основания

дождаться Заявителя или уведомить о начале Аукциона, поскольку на процедуре регистрации по ранее назначенному Организатором торгов аукциону (извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 140618/6987935/07) Заявителем было сообщено о намерении участвовать в Аукционе.

Организатор торгов пояснил, что Заявитель не явился на регистрацию, в связи с чем не смог принять участие в Аукционе.

Порядок проведения Аукциона, установленный в Аукционной документации, не предусматривает объявление перерыва или отложения проведения Аукциона в связи с опозданием одного из заявителей, допущенных к участию в Аукционе. Земельным кодексом требование об уведомлении заявителей, допущенных к участию в Аукционе, не установлено.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией осмотрена Аукционная документация.

Порядок проведения Аукциона установлен частью 9 Аукционной документации.

Согласно пункту 9.3 Аукционной документации до начала аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона. В аукционный зал допускаются зарегистрированные участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии.

Комиссией рассмотрено Извещение.

Время начала регистрации участников: 27.07.2018 с 13 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 27.07.2018 в 13 час. 30 мин.

Согласно протоколу о результатах Аукциона Заявитель не явился на регистрацию.

Земельный кодекс не устанавливает требований о дополнительном уведомлении участников Аукциона о начале проведения Аукциона.

Заявитель на норму закона, обязывающую совершать такие действия, не сослался.

Как следует из текста жалобы, Заявитель обладал информацией о времени и месте проведения Аукциона и о порядке проведения Аукциона.

Документальных подтверждений совершения Организатором торгов действий, ограничивающих возможность непосредственно Заявителя или его представителя принять участие в Аукционе не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.