

ООО "Электронторгконсалтинг"

127224, город Москва, Студеный проезд, дом 38, корпус 1
ОГРН 1127747181539, ИНН 7715944049, КПП 771501001
Телефон: 8 (926) 973-01-47

Исх. № 2146
от 10.08.2018 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Жалоба

на действия организатора торгов
*(на основании статьи 18.1 Федерального закона
от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции":
торги по продаже имущества должников в ходе
процедур, применяемых в деле о банкротстве –
проведение торгов является обязательным на основании
Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)" и
Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495)*

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью
"Электронторгконсалтинг"

место нахождения и почтовый адрес:

127224, город Москва,
Студеный проезд, дом 38, корпус 1;

ОГРН 1127747181539,
ИНН 7715944049, КПП 771501001;

адрес электронной почты:
electrontorgeconsulting@gmail.com

номер контактного телефона:
8 (926) 973-01-47;

номер факса: 8 (926) 973-01-47.

Московское УФАС
Reg номер 40409118
зарегистрирован 13.08.2018



ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Конкурсный управляющий
ООО "Уреа Капитал"
Куколев Артем Дмитриевич

почтовый адрес:

117593, город Москва,
почтовое отделение 117593, а/я 55;

адрес электронной почты:

kukolev.artem@gmail.com

номера контактных телефонов:

8 (495) 775-49-96, 8 (968) 467-07-13.

ОПЕРАТОР
ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

Общество с ограниченной
ответственностью "Сатурн"

место нахождения и почтовый адрес:

109004, город Москва,
улица Николоямская, дом 40/22,
строение 4, офис 501;

ОГРН 1087746655512. ИНН 7724662650;

адрес электронной почты:

office@seltim.ru

номер контактного телефона:

8 (495) 648-62-76.

ООО "Электронторкконсалтинг" в лице Генерального директора [REDACTED] направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве Жалобу на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО "Уреа Капитал" Куколева Артема Дмитриевича.

ООО "Уреа Капитал" было признано несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15.

Проведение торгов является обязательным, предусмотрено Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

На электронной площадке seltim.ru конкурсный управляющий ООО "Уреа Капитал" Куколев Артем Дмитриевич начал, но не закончил проведение аукциона № 1428-ОАОФ.

Ссылка на страницу торгов в Интернет:

<https://www.seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102176458>

Одним из лиц, подавших заявку на участие в аукционе № 1428-ОАОФ (по обоим лотам), было ООО "Электронторгконсалтинг".

ООО "Электронторгконсалтинг" считает, что конкурсный управляющий ООО "Урса Капитал" Куколев Артем Дмитриевич допустил следующее нарушение.

Ранее претендент [REDACTED] не допущенный к участию в торгах, подал жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве.

По итогам рассмотрения жалобы [REDACTED] Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве выдало конкурсному управляющему ООО "Урса Капитал" Куколеву Артему Дмитриевичу Предписание от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18.

Срок исполнения предписания – до 27.07.2018 г.

По мнению ООО "Электронторгконсалтинг", конкурсный управляющий ООО "Урса Капитал" Куколев Артем Дмитриевич не исполнил Предписание Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18 и вместо корректного завершения аукциона № 1428-ОАОФ провел на электронной площадке sellim.ru новый аукцион № 1590-ОАОФ.

ООО "Электронторгконсалтинг" было признано участником аукциона № 1590-ОАОФ.

[REDACTED] в аукционе № 1590-ОАОФ не участвовал.

При этом в аукционе № 1590-ОАОФ участвовали Общество с ограниченной ответственностью "Инвестторг" (ОГРН 5167746455333, ИНН 7704384645) и [REDACTED] (ОГРН 312547619800360, ИНН 540816872118), которые заявки на участие в предыдущем аукционе № 1428-ОАОФ не подавали.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

прошу:

выдать организатору торгов предписание, предусмотренное Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Генеральный директор
ООО "Электронторгконсалтинг"



Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия Решения Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15.
2. Копия Решения Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18.

3. Копия Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18.

4. Копия Решения единственного учредителя ООО "Электронторгконсалтинг" от 15.11.2012 г. № 01/2012 (документ, подтверждающий избрание [REDACTED] Генеральным директором ООО "Электронторгконсалтинг").

5. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Электронторгконсалтинг".

6. Копия Устава ООО "Электронторгконсалтинг" (редакция № 01).

7. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО "Электронторгконсалтинг" в качестве юридического лица.

Генеральный директор
ООО "Электронторгконсалтинг"



ООО "Электронторгконсалтинг"

127224, город Москва, Студеный проезд, дом 38, корпус 1
ОГРН 1127747181539, ИНН 7715944049, КПП 771501001
Телефон: 8 (926) 973-01-47

Исх. № 2147
от 10.08.2018 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

Жалоба

на действия организатора торгов
*(на основании статьи 18.1 Федерального закона
от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции":
торги по продаже имущества должников в ходе
процедур, применяемых в деле о банкротстве –
проведение торгов является обязательным на основании
Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)" и
Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495)*

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью
"Электронторгконсалтинг"

место нахождения и почтовый адрес:

127224, город Москва,
Студеный проезд, дом 38, корпус 1;
ОГРН 1127747181539,
ИНН 7715944049, КПП 771501001;

адрес электронной почты:
electronorgconsulting@gmail.com

номер контактного телефона:
8 (926) 973-01-47;

номер факса: 8 (926) 973-01-47.

Московское УФАС
Рег. номер 40408/16
зарегистрирован 13.08.2018



ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

**Конкурсный управляющий
ООО "Урса Капитал"
Куколев Артем Дмитриевич**

почтовый адрес:

117593, город Москва,
почтовое отделение 117593, а/я 55;

адрес электронной почты:

kukolev.artem@gmail.com

номера контактных телефонов:

8 (495) 775-49-96, 8 (968) 467-07-13.

ОПЕРАТОР
ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ:

**Общество с ограниченной
ответственностью "Сатурн"**

место нахождения и почтовый адрес:

109004, город Москва,
улица Николоямская, дом 40/22,
строение 4, офис 501;

ОГРН 1087746655512, ИНН 7724662650:

адрес электронной почты:

office@seltim.ru

номер контактного телефона:

8 (495) 648-62-76.

ООО "Электронторгконсалтинг" в лице Генерального директора [REDACTED] направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве Жалобу на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО "Урса Капитал" Куколева Артема Дмитриевича.

ООО "Урса Капитал" было признано несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15.

Проведение торгов является обязательным, предусмотрено Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

На электронной площадке seltim.ru конкурсный управляющий ООО "Урса Капитал" Куколев Артем Дмитриевич провел аукцион № 1590-ОАОФ.

Ссылка на страницу торгов в Интернет:

<https://www.seltim.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102285458>

ООО "Электронторгконсалтинг" считает, что при проведении аукциона № 1590-ОАОФ конкурсный управляющий ООО "Урса Капитал" Куколев Артем Дмитриевич допустил следующие нарушения.

Нарушение № 1.

Конкурсный управляющий ООО "Урса Капитал" Куколев Артем Дмитриевич в апреле-мае 2018 г. проводил на электронной площадке seltim.ru аукцион № 1428-ОАОФ по продаже двух квартир, принадлежащих ООО "Урса Капитал" (лот № 1 и лот № 2).

Одним из участников аукциона № 1428-ОАОФ было ООО "Электронторгконсалтинг".

По результатам торгов претендент [REDACTED] не допущенный к участию в торгах, подал жалобу в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве.

По итогам рассмотрения жалобы [REDACTED] Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве выдало конкурсному управляющему ООО "Урса Капитал" Куколеву Артему Дмитриевичу Предписание от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18.

Срок исполнения предписания – до 27.07.2018 г.

По мнению ООО "Электронторгконсалтинг", конкурсный управляющий ООО "Урса Капитал" Куколев Артем Дмитриевич не исполнил Предписание Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18 и вместо корректного завершения аукциона № 1428-ОАОФ провел на электронной площадке seltim.ru новый аукцион № 1590-ОАОФ.

ООО "Электронторгконсалтинг" было признано участником аукциона № 1590-ОАОФ.

[REDACTED] в аукционе № 1590-ОАОФ не участвовал.

При этом в аукционе № 1590-ОАОФ участвовали Общество с ограниченной ответственностью "Инвестторги" (ОГРН 5167746455333, ИНН 7704384645) и [REDACTED] (ОГРН 312547619800360, ИНН 540816872118), которые заявки на участие в предыдущем аукционе № 1428-ОАОФ не подавали.

Нарушение № 2.

В сообщении о проведении торгов в газете "Коммерсант" (сообщение № 77032661059 от 30.06.2018 г.), в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2814739 от 26.06.2018 г.) и в пункте 2.3 проекта договора купли-продажи имущества, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2814739 от 26.06.2018 г.) и на электронной площадке seltim.ru, содержится противоречивая информация о сроке оплаты по договору купли-продажи имущества.

В сообщении о проведении торгов в газете "Коммерсант" (сообщение № 77032661059 от 30.06.2018 г.), в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2814739 от 26.06.2018 г.) указано: "Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его подписания".

В пункте 2.3 проекта договора купли-продажи имущества, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2814739 от 26.06.2018 г.) и на электронной площадке seltim.ru, указано: "Денежные средства в размере _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора, не позднее 5 дней с даты заключения Договора".

Нарушение № 3.

Согласно пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно пункту 1 статьи 435 Гражданского кодекса Российской Федерации:

оферта должна содержать существенные условия договора.

В соответствии с пунктом 1 статьи 558 Гражданского кодекса Российской Федерации:

существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением.

Проект договора купли-продажи имущества, размещенный в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2814739 от 26.06.2018 г.) и на электронной площадке seltim.ru, не содержит информацию ни о наличии, ни об отсутствии лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования жилым помещением после его приобретения покупателем.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

прошу:

выдать организатору торгов предписание, предусмотренное Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Генеральный директор
ООО "Электронторгконсалтинг"



Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия Решения Арбитражного суда Московской области от 18.05.2016 г. по делу № А41-57897/15.
2. Копия Решения Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18.

3. Копия Предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве от 13.06.2018 г. по делу № 1-00-1088/77-18.
4. Копия сообщения о проведении торгов в газете "Коммерсант" (сообщение № 77032661059 от 30.06.2018 г.).
5. Копия сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2814739 от 26.06.2018 г.).
6. Копия проекта договора купли-продажи имущества, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 2814739 от 26.06.2018 г.) и на электронной площадке seltim.ru
7. Копия протокола об определении участников торгов (аукцион № 1590-ОАОФ) по лоту № 1.
8. Копия протокола об определении участников торгов (аукцион № 1590-ОАОФ) по лоту № 2.
9. Копия протокола о результатах торгов (аукцион № 1590-ОАОФ) по лоту № 1.
10. Копия протокола о результатах торгов (аукцион № 1590-ОАОФ) по лоту № 2.
11. Копия Решения единственного учредителя ООО "Электронторгконсалтинг" от 15.11.2012 г. № 01/2012 (документ, подтверждающий избрание [REDACTED] Генеральным директором ООО "Электронторгконсалтинг").
12. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО "Электронторгконсалтинг".
13. Копия Устава ООО "Электронторгконсалтинг" (редакция № 01).
14. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО "Электронторгконсалтинг" в качестве юридического лица.

Генеральный директор
ООО "Электронторгконсалтинг"

