



Капитал Инвест

125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3
Тел/факс: +7 495 225 30 78, email: info@kp-invest.ru

Управление и инвестиции
в недвижимость

Московское областное УФАС
Рег. номер 22463/18
зарегистрирован 14.08.2018



Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ЗАО УК «Капитал-Инвест»
ИНН 7709847103, ОГРН 1107746044152
Юр. адрес: 105005, г. Москва, Набережная академика Туполева, д. 15, корп. 28
Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3
Электронная почта: info@kp-invest.ru

Тел.: +7(495)225-30-78

Организатор торгов:
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЗЕРЖИНСКИЙ"**
ИНН: 5027023974, ОГРН: 1035010950325

Юридический адрес: 140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А
Фактический адрес: 140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Спортивная, д. 20-А
Тел.: +74955514155
Факс: +74955514155
электронная почта: ugh-ugresh@rambler.ru, adm-dzer@vandex.ru

Жалоба на незаконные действия организатора конкурса

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:
<http://torgi.gov.ru>.

Номера извещений: 190718/26334906/01; 260718/26334906/01; 290718/26334906/01.

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 15Б, д.21, ул. Угрешская д.14.

По извещению № 190718/26334906/01 дата процедуры вскрытия конвертов: 20.08.2018 г., процедура рассмотрения заявок 21.08.2018 г., конкурсная процедура – 23.08.2018 г. Московская область, г. Дзержинский, ул. Шама, д. 9.

По извещению № 260718/26334906/01 дата процедуры вскрытия конвертов: 28.08.2018 г., процедура рассмотрения заявок 29.08.2018 г., конкурсная процедура – 30.08.2018 г. Московская область, г. Дзержинский, ул. Шама, д. 9.

По извещению № 290718/26334906/01 дата процедуры вскрытия конвертов: 31.08.2018 г., процедура рассмотрения заявок 03.09.2018 г., конкурсная процедура – 05.09.2018 г. Московская область, г. Дзержинский, ул. Шама, д. 9.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Организатором конкурса-

Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский» были объявлены конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Московская область, г. Дзержинский, ул. Лесная, д. 15Б, д.21, ул. Угрешская д.14.

1. ЗАО УК «Капитал-Инвест» изучив документы и конкурсную документацию по каждому извещению выявило несоответствие документов, а также данных указанных в этих документах. Так как в извещении № 190718/26334906/01 на сайте torgi.gov.ru в строке «Детальное место положение» указан адрес: Московская обл, Дзержинский г, Лесная ул, дом 15Б. Однако в разделе «Документы» размещены несколько извещений и конкурсная документация с адресом: Московская обл, Дзержинский г, Лесная ул, дом 21 и разными описаниями файлов, тем самым ЗАО УК «Капитал-Инвест» как претендент на участие в открытом конкурсе, введен в заблуждение и не имеет возможности правильно подать заявку!

Кроме того, в извещении № 260718/26334906/01 на сайте torgi.gov.ru в строке «Детальное место положение» указан адрес: Московская обл, Дзержинский г, Лесная ул, дом 21. А в разделе «Документы» Извещение и конкурсная документация с приложениями размещены на адреса: Лесная д.21 и Лесная д. 15Б. Что так же вводит потенциальных участников в заблуждение.

Более того, в извещении 290718/26334906/01 на сайте torgi.gov.ru в строке «Детальное место положение» указан адрес: Московская обл, Дзержинский г, Угрешская ул, дом 14. В разделе «Документы» файл с дополнительными работами и акт МКД не соответствуют адресу.

2. Пунктом 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным основанием для снятия Лотов с конкурса является выбор способа управления и его реализация собственниками многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

ЗАО УК «Капитал-Инвест» управляет вышеуказанными многоквартирными домами, что подтверждается протоколами общих собраний собственников, договорами управления, так же дома внесены в реестр лицензий и согласно данным официального сайта ГЖИ находится в нем по настоящее время.

Тем самым можно утверждать, что способ управления домами выбран и реализован.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по извещениям: 190718/26334906/01; 260718/26334906/01; 290718/26334906/01.

Приложения:

1. Копия доверенности № КИ-49 от 10.07.2018 г. на 1 л. в 1 экз.

Представитель по доверенности

