

**Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП»
(ООО «ОЛИМП»)**

141504, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Обуховская, дом 9А офис 1
ИНН 5044095231, КПП 50441001, soln.olimp@yandex.ru, тел.: +7 (916) 504-66-71

№ 22 от «15» 08 2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной
ответственностью «ОЛИМП»
141503, Московская область, г. Солнечногорск,
ул. Обуховская, д. 9А, офис 1
Номер контактного телефона: 7 (916) 504-6671
Адрес электронной почты: soln.olimp@yandex.ru

Организатор торгов: Администрация
муниципального образования городское
поселение Солнечногорск
Руководитель администрации городского
поселения Солнечногорск
141506, Московская область, г. Солнечногорск,
ул. Красная, д. 84
Номер контактного телефона: +7-496-263-86-28
Адрес электронной почты: soladm-gkh@mail.ru

Комиссия: Комиссия по проведению конкурсов
по отбору управляющих организаций
141506, Московская область, г. Солнечногорск,
ул. Красная, д. 84
Ответственное должностное лицо:
Номер контактного телефона: +7-496-263-86-28
Адрес электронной почты: soladm-gkh@mail.ru

Официальный сайт Российской Федерации в
информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет" для размещения информации о
проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru

**Жалоба
на проведение открытого конкурса по выбору управляющей организации в
многоквартирных жилых домах**

23 июля 2018 года Администрация г/п Солнечногорск на официальном сайте
<http://torai.gov.ru/> разместила открытый конкурс по выбору управляющей организации в
многоквартирных жилых домах (Извещение о проведении торгов № 230718/0720426/01 от
23.07.2018 г.).

Заявитель настоящей жалобы полагает, что при организации данного конкурса допущены следующие существенные нарушения законодательства.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены правила проведения соответствующих конкурсов (далее - Правила).

В соответствии с пунктами 13-14 Правил, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

В нарушение данного требования, в карточке лота рассматриваемого конкурса на сайте www.torgi.gov.ru размер обеспечения заявки указан в размере:

- Лот № 1: 18 721,66 руб.;
- Лот № 2: 25 210,72 руб.;
- Лот № 3: 8 182,26 руб.;
- Лот № 4: 16 472,53 руб.;
- Лот № 5: 3 940,58 руб.;
- Лот № 6: 7 564,65 руб.;
- Лот № 7: 5 129 руб.;
- Лот № 8: 11 860,04 руб.;
- Лот № 9: 12 106,39 руб.;
- Лот № 10: 4 615,1 руб.;
- Лот № 11: 8 164,74 руб.;
- Лот № 12: 32 937,1 руб.;
- Лот № 13: 43 704,45 руб.;

, а в извещении - в размере:

- Лот 1: 28 866 рублей 55 копеек, НДС не облагается;
- Лот 2: 45 655 рублей 04 копейки, НДС не облагается;
- Лот 3: 13 542 рубля 96 копеек, НДС не облагается;
- Лот 4: 26 866 рублей 39 копеек, НДС не облагается;
- Лот 5: 7 612 рублей 10 копеек, НДС не облагается;
- Лот 6: 11 195 рублей 31 копейка, НДС не облагается;
- Лот 7: 10 213 рублей 95 копеек, НДС не облагается;
- Лот 8: 18 217 рублей 03 копейки, НДС не облагается;
- Лот 9: 17 825 рублей 73 копейки, НДС не облагается;
- Лот 10: 6 880 рублей 39 копеек, НДС не облагается;
- Лот 11: 5 561 рубль 56 копеек, НДС не облагается;
- Лот 12: 47 050 рублей 89 копеек, НДС не облагается;
- Лот 13: 61 861 рубль 04 копейки, НДС не облагается.

В результате существенным образом нарушены требования закона к порядку подачи заявок на участие в торгах, в связи с невозможностью однозначного определения требуемой суммы обеспечения заявки на участие.

Также в карточке лота рассматриваемого конкурса на сайте www.torgi.gov.ru реквизиты счета для перечисления задатка указаны следующие:

Расчетный счет: 40302810205105003097

Корреспондентский счет: 30101810900000000181

БИК: 044525181

Банк: Банк "Возрождение(ОАО)

Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах

Наименование финансового органа: Финансовое управление администрации Солнечногорского муниципального района Московской области

Лицевой счет: 05016110014

, а в конкурсной документации - указаны следующие:

Получатель: Администрация городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области (л/с 05016110014)

Банк «Возрождение» ПАО

р/с 40302810205105003097

к/с 30101810900000000181

БИК 044525181

ИНН 5044051393

КПП 504401001

Почтовый адрес: 141506, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Красная, д. 84

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами утверждено **Руководителем администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области** а конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами утверждена **Руководителем администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального р-на Московской области**

В извещении о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: п. 2 Организатор конкурса: **Администрация городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области**, а в конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами: п. 2.5. Организатор конкурса - **администрация городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области**; п. 2.10. Конкурсная документация - комплект документов, определяющий порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории **муниципального образования городское поселение Лесной Пушкинского муниципального района Московской области**.

С учетом изложенного прошу Вас: рассмотреть жалобу по существу, признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении выявленных нарушений действующего законодательства.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 230718/0720426/01 от 23.07.2018 г. на 15 л.;
2. Копия извещения на 43 л.;
3. Копия конкурсной документации на 21 л.;
4. Копия счетов на внесение задатка на 9 л.;
5. Копия приказа от 21.05.2018 г. № 3/2018 на 1 л.;
6. Копия решения единственного участника № 1/2018 от 17.05.2018 г. на 1 л.

Генеральный директор

